



ДЕРЖЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел. (0312) 61-32-97, 61-29-55 факс
E-mail: zakarpattia@land.gov.ua, код ЄДРПОУ 39766716

29.10.2019 № 2-7-0-71-81312-19

На № _____ від _____

Районним державним адміністраціям,
фермерським господарствам,
державним підприємствам, які
належать до сфери управління
Держгеокадастру, органам місцевого
самоврядування Закарпатської області
(за списком)

На сьогодні актуальною є проблема відсутності відомостей про земельні ділянки, право на які виникло до 2004 року, у Державному земельному кадастрі. Крім того, з метою забезпечення належного захисту державою суб'єктів права власності і господарювання, ефективного протидії протиправному позбавленню власників їх прав, запобігання виникненню судливих спорів між власниками та користувачами земельних ділянок, отримання будівельного паспорта забудови земельної ділянки (для початку будівництва або реконструкції будівель, споруд) необхідним є внесення відомостей про земельні ділянки обмеження (обтяження) у їх використання, зареєстровані до 1 січня 2013 року у Державному реєстрі земель та ті, право на які виникло до 2004 року.

Згідно з пунктом 2 розділу VII "Трикіпцеві та перехідні положення" Закону України "Про Державний земельний кадастр" встановлено, що земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважатися сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера. У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності).

Таким чином, для внесення даних про зазначені земельні ділянки до Державного земельного кадастру (проведення державної реєстрації земельної ділянки) їх власникам (землекористувачам) необхідно звернутися до землеупорядочної організації та замовити розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на кожну земельну ділянку.

Після реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі і отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку необхідно звернутися до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для проведення державної реєстрації прав власності на земельну ділянку, яка зазначена в державному акті. За результатами державної реєстрації права власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на кожну земельну ділянку буде надано витяг з реєстру прав власності про реєстрацію

права. Зазначені витяги разом з державним актом будуть засвідчувати право власності на земельні ділянки.

Враховуючи вищевказане, з метою уникнення можливих негативних наслідків у майбутньому, просимо вжити заходів щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

Інформування щодо вищевказаних робіт необхідно здійснювати на сесіях сільських, селищних, міських, районних рад та на консультаціях районних державних адміністрацій.

Додатково інформуємо, що отримати юридичну консультацію щодо приведення документів на землю відповідно до вимог чинного законодавства громадянини та юридичні особи можуть у юридичному управлінні Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області за адресою: пл. Народна, 4, каб. 297, м. Ужгород, та за телефоном (0312) 61-58-59.

Перший заступник начальника

Василь ЯКУБЕЦЬ



Вх. № 1060
49-17-2019р

0 71 ШІРЕН: Андрей Вікторович



32-7-0-71-81312-19 вид 29.10.2019

Аудія ШІРЕН 61 58 59

0 71 ШІРЕН: Андрей Вікторович



32-7-0-71-81312-19 вид 29.10.2019