

Кваліфікаційний сертифікат архітектора  
№ 003561

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ


для розміщення індивідуального житлового будинку,  
господарських будівель і споруд в с.Циганівці,  
Ужгородського району



  
Т.Вошко

м. Ужгород 2018 р.

Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування, вимог державних стандартів, норм і правил

Головний архітектор проекту  Т.Вошко

2018 р.



### СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

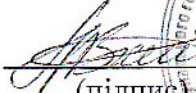
1. Вихідні дані на проектування
2. Пояснювальна записка.
3. Графічні матеріали:
  - ситуаційний план М 1: 5000;
  - план існуючого використання території (опорний план) М 1:500;
  - проектний план М 1:500.


## ЗМІСТ

1. Завдання на проектування.
2. Рішення II сесії VII скликання (дев'яте пленарне засідання) Баранинської сільської ради від 31.07.2018.
3. Топографо-геодезичне знімання земельної ділянки в с.Циганівці М 1:500.
4. Викопіювання із схеми землекористування Великолазівської сільської ради М 1: 10000.
5. Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування М 1:500.

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор проекту

  
Вошко Т.В.  
(підпис)  
«    »    2018р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Баранинської сільської ради

  
Марусяк Ю.І.  
(підпис)  
«    »    2018р.



### Завдання

на розроблення детального плану території для розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.Циганівці, Ужгородського району

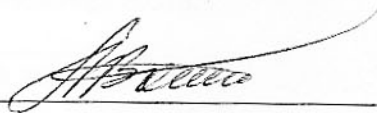
| Ч.ч | Складова завдання  | Зміст   |
|-----|--|---|
| 1.  | Підстава для проектування  | Рішення II сесії VII скликання (дев'яте пленарне засідання) Баранинської сільської ради від 31.07.2018  |
| 2.  | Замовник розроблення детального плану  | Баранинська сільська рада   |
| 3.  | Розробник детального плану   | ПП Вошко Т.В.   |
| 4.  | Строк виконання детального плану   | 20 днів з дня отримання вихідних даних  |
| 5.  | Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт  | Одна стадія   |
| 6.  | Мета розроблення детального плану  | Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення планувальних обмежень її використання згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.  |
| 7.  | Графічні матеріали із зазначенням масштабу   | Опорний план М 1:500, проектний план у М 1:500, ситуаційний план М 1: 5000  |
| 8.  | Склад текстових матеріалів   | Пояснювальна записка з вихідними документами  |
| 9.  | Перелік основних техніко-економічних показників  | - площа земельної ділянки;<br>- площа забудови  |
| 10. | Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів                         | -   |
| 11. | Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа | 1. Рішення II сесії VII скликання (дев'яте пленарне засідання) Баранинської сільської ради від 31.07.2018<br>2. Топографо-геодезичне знімання земельної ділянки с.Циганівці М 1:500.<br>3. Викопіювання із схеми землекористування Великолазівської |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | сільської ради М 1:10000<br>4. Матеріали геодезичних вишукувань та<br>землепорядного проектування М 1:500  |
| 12. | Необхідність попереднього розгляду<br>замовником детального плану   | Узгоджується в ході розроблення<br>детального плану  |
| 13. | Перелік та кількість додаткових<br>примірників графічних та текстових<br>матеріалів, форма їх представлення | Проектна документація видається<br>замовнику в 3-х примірниках   |
| 14. | Формат представлення для матеріалів,<br>які передаються на магнітних носіях                                 | Графічні матеріали виконати на<br>матеріалах топографо-геодезичних робіт,<br>виконати в Державній системі координат в<br>масштабі з використанням цифрової<br>графіки у векторній та паперовій формі |

Головний архітектор Ужгородського  
району

  
\_\_\_\_\_ I.Зазулич

Головний архітектор проекту

  
\_\_\_\_\_ Т.Вошко



УКРАЇНА

БАРАНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

II – сесія VII – скликання  
(дев'яте пленарне засідання)

від 31 липня 2018 року  
с. Баранинці

**ВИТЯГ З РІШЕННЯ № 1**

Про внесення змін до раніше прийнятих рішень сільської ради

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб враховуючи генеральні плани забудови сіл Баранинської сільської ради, керуючись пп.34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Баранинської сільської ради

ВИРІШИЛА:

**3. Внести зміни до раніше прийнятих рішень сільської ради:**

1.1. В рішення №288 11 сесії 7 скликання від 07.04.2017 року та викласти в наступній редакції:

1. Дати дозвіл виконкому сільської ради розробити детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в межах сіл В. Лази та Циганівці.

2. Рекомендувати виконкому сільської ради розробити проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

3. Джерелом фінансування визначити – гр. Архій Степана Івановича.

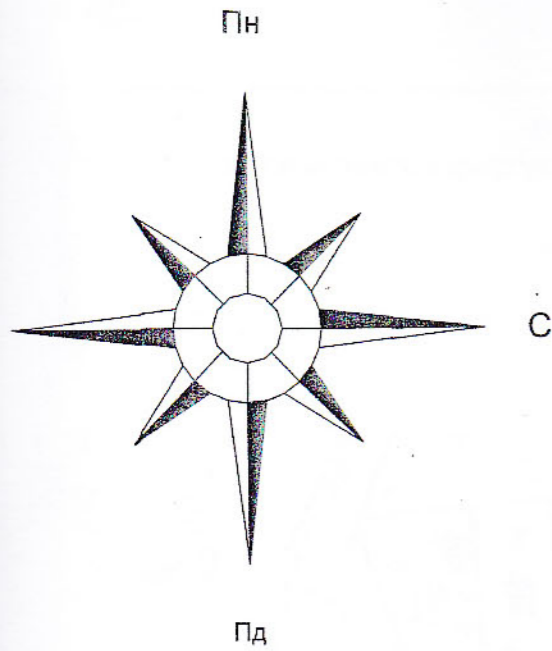
До використання земельних ділянок, в т.ч. на умовах оренди, приступати після одержання документів, що посвідчують право власності або право користування землею (ст. ст. 122, 125 Земельного кодексу України).

Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань земельної політики, комунального господарства та планування соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

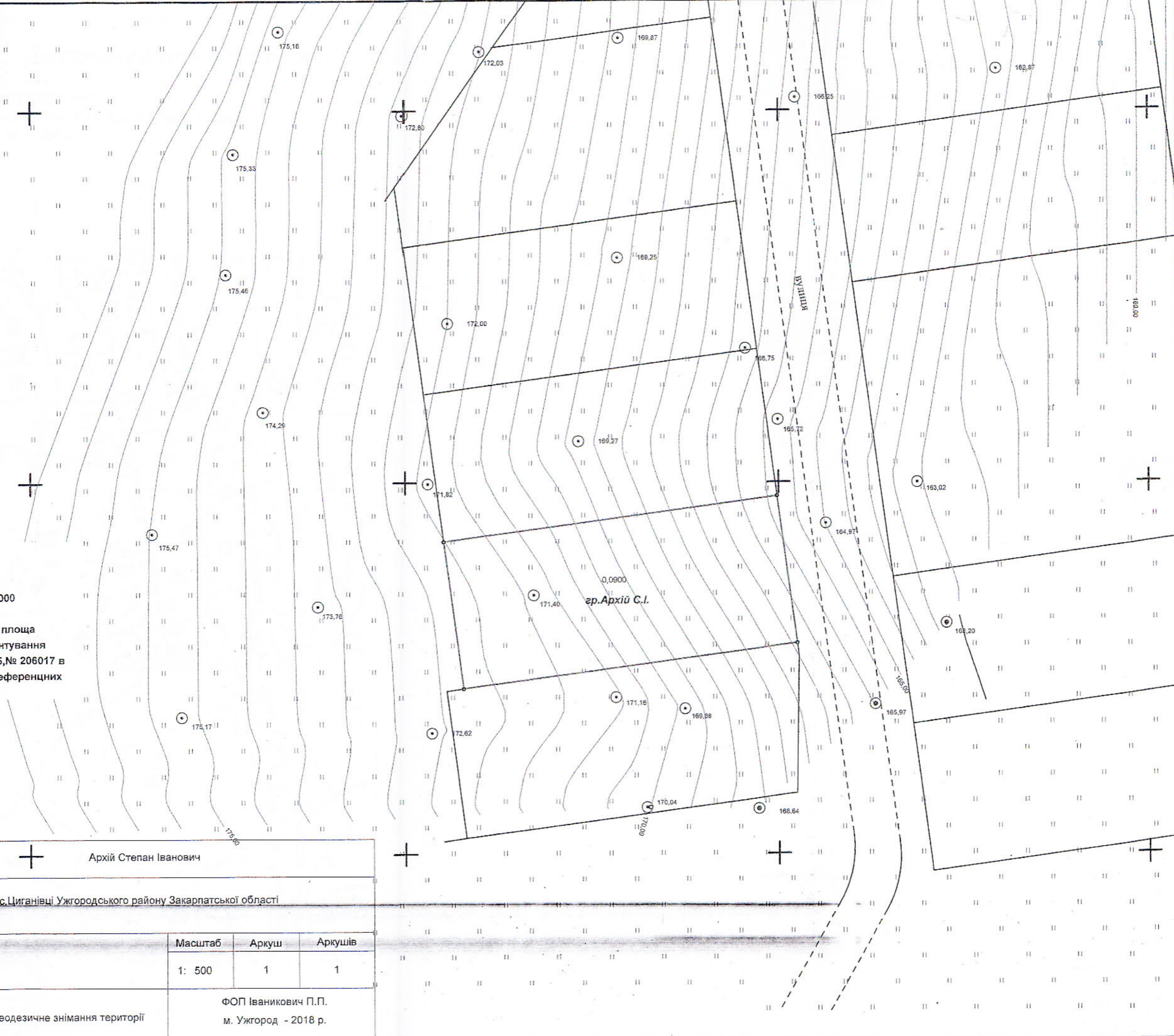


Ю.І. Марусяк

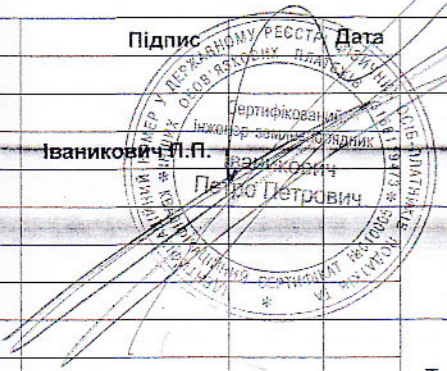


**Легенда**

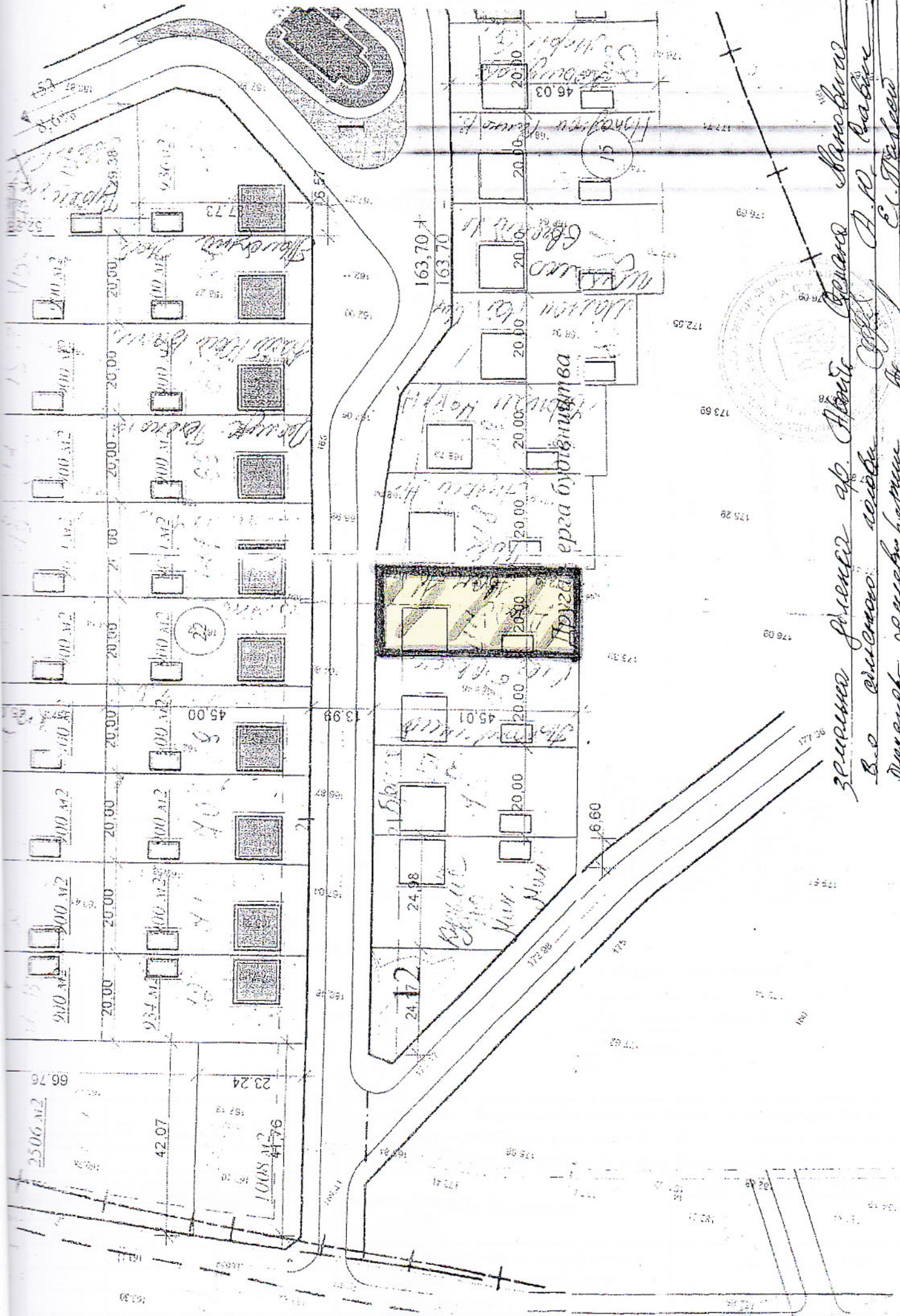
Топографо геодезичне знімання території в с. Циганівці, М 1:500 виконано в вересні 2018 р. Система координат - 1963 р. (УСК - 2000 для проєктування). Система висот Балтійська  
 Переріз рельєфу горизонталями через 0,5 м. Загальна площа топографічного знімання 1,0 га. Планово висотне обґрунтування створене GPS приймачем Leica Geosystems-GNSS GS25, № 206017 в режимі реального часу (RTK) з прив'язкою до мережі референцних GNSS станцій ZAKPOS



|       |   |          |  |  |  |
|-------|---|----------|--|--|--|
| ПІБ   | Підпис                                  | Дата     | Архій Степан Іванович                                  |  |  |
| Місце | Іванікович П.П.                         | Петровіч | с.Циганівці Ужгородського району Закарпатської області |  |  |
|       | Масштаб                                 | Аркуш    | Аркушів  |  |  |
|       | 1: 500                                  | 1        | 1  |  |  |
|       | Топографо-геодезичне знімання території |          | ФОП Іванікович П.П.<br>м. Ужгород - 2018 р.            |  |  |





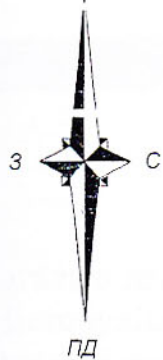


Заручена планом от Абрам Генерал Рабочий  
 В.О. Мадонно. Исполн. А.В. Рабочий  
 Мадонно-Рабочий Е.И. Мадон

ПН

Кадастровий номер

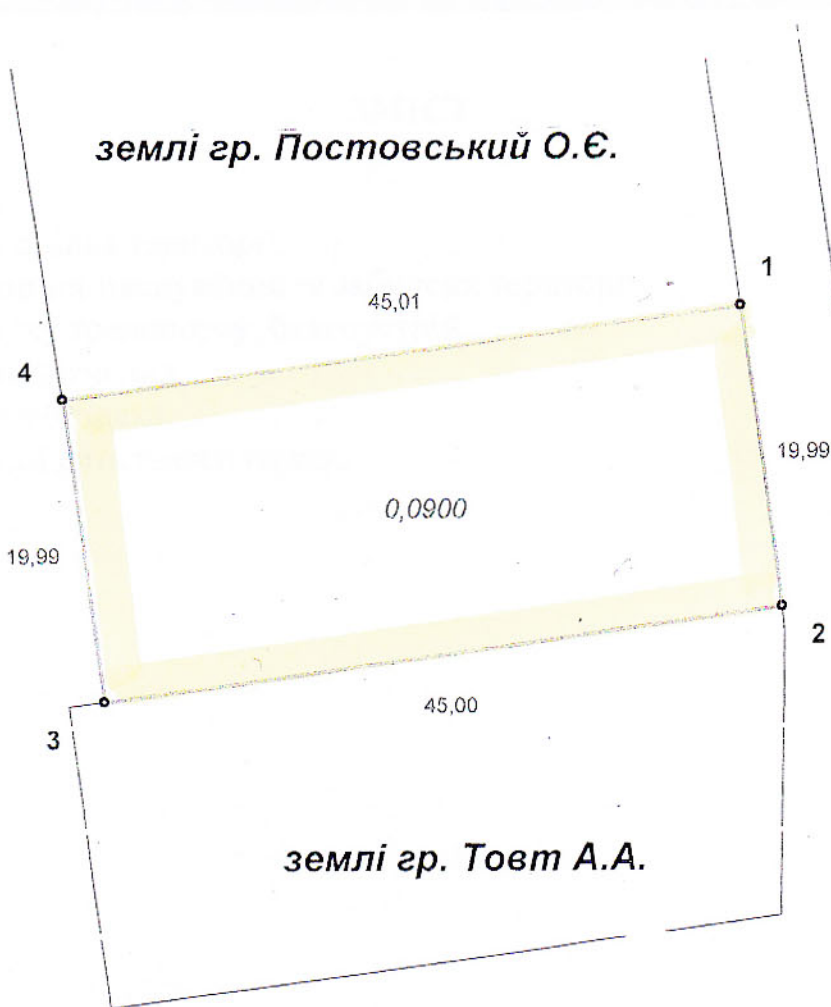
:2124881200:12:010:\_\_\_\_\_



землі гр. Постовський О.Є.

землі загального користування

землі сільської ради



землі гр. Товт А.А.

ОПИС МРЖ

Від А до Б землі загального користування

Від Б до В землі гр. Товт А.А. (2124881202.01.001.0210)

Від В до Г землі сільської ради

Від Г до А землі гр. Постовський О.Є.

| № | X             | Y             |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 5 384 285,733 | 4 602 151,460 |
| 2 | 5 384 200,020 | 4 602 154,707 |
| 3 | 5 384 258,515 | 4 602 110,418 |
| 4 | 5 384 278,227 | 4 602 107,081 |
| 1 | 5 384 285,733 | 4 602 151,460 |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | номера поворотних точок |
|  | лінійні проміри         |



|           |                   |   |                                      |       |         |
|-----------|-------------------|---|--------------------------------------|-------|---------|
| Директор  | С.С. Сингаєвський | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, контур №500, земельна ділянка №77, Великолазівська сільська рада, с. Циганівці, Ужгородського району Закарпатської області | Стадія                               | Аркуш | Аркушів |
| Виконав   | Р. Гурчумелія     |   | П                                    | 1     | 1       |
| Перевірив | В.Ю. Ісак         | Матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування<br>Масштаб 1 : 500  | ПП "СЬОМІЙ РЕГІОН"<br>Ужгород - 2017 |       |         |
|           |                   |   |                                      |       |         |

## ЗМІСТ

1. Загальні дані.
2. Містобудівна оцінка території.
3. Основні принципи планування та забудови території.
4. Організація руху транспорту, благоустрій.
5. Інженерне забезпечення.
6. Протипожежна безпека.
7. Етапи реалізації детального плану.
8. Охорона навколишнього природного середовища

## 1. Загальні дані.

Мета розробки детального плану – уточнення планувальної структури і функціонального призначення земельної ділянки в с.Циганівці Ужгородського району, визначення планувальних обмежень її використання згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Розміщення земельної ділянки відповідає містобудівній документації.

Так як, починаючи з 01 січня 2015 року, підставою для відведення земельних ділянок для містобудівних потреб є наявність детального плану території чи плану зонування, розроблена містобудівна документація буде підставою для оформлення документів на право власності на землю та оформлення документів на будівництво запланованих на проектованій території об'єктів.

Доцільність розміщення індивідуального житлового будинку обумовлена тим, що ділянка розміщується в кварталі індивідуальної житлової забудови.

Проект детального плану території розроблено у відповідності до Законів України та вимог державних будівельних норм України, а саме:

Закон України „Про регулювання містобудівної діяльності”;

Закон України „Про основи містобудування”;

ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій” та інших.

Проект розроблено на підставі рішення II сесії VII скликання (дев'яте пленарне засідання) Баранинської сільської ради від 31.07.2018.

## 2. Містобудівна оцінка території.

Ділянка, охоплена детальним планом, знаходиться в південній частині с.Циганівці, в кварталі існуючої житлової забудови.

Територія розташована неподалік із сформованою інфраструктурою с.Циганівці.

Проектована земельна ділянка, площею 0,09 га, межує:

- з півночі та півдня – з ділянками для індивідуального житлового будівництва;
- з заходу – з землями сільської ради;
- зі сходу – з землями загального користування (вулиця).

Визначені червоні лінії.

Проектна документація розроблена для будівництва в II В 4 кліматичному підрайоні з наступними кліматичними характеристиками:

- середня річна температура повітря становить  $+10^{\circ}\text{C}$
- найнижча температура досягає  $-28^{\circ}\text{C}$ , найвища  $+40^{\circ}\text{C}$ .
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря  $-18^{\circ}\text{C}$
- нормативне снігове навантаження  $- 140 \text{ кг/м}^2$
- вітрове навантаження  $- 40 \text{ кг/м}^2$
- нормативна глибина промерзання ґрунту  $- 0,7 \text{ м}$
- сейсмічність ділянки  $- 7 \text{ балів}$

### **3. Основні принципи планування та забудови території.**

Розміщення будівель та споруд на проєктованій ділянці пов'язано з її конфігурацією та орієнтацією відносно сторін світу.

На проєктованій ділянці пропонується розмістити наступні об'єкти :

- індивідуальний житловий будинок;
- господарську будівлю;
- локальну очисну споруду (на першу чергу).

Також пропонується влаштування саду та городу.

Техніко-економічні показники:

Площа земельної ділянки – 900,00 м<sup>2</sup>;

В т.ч.: площа забудови – 140, 00 м<sup>2</sup>;

площа мостіння – 150,00 м<sup>2</sup>;

площа озеленення - 610,00 м<sup>2</sup>.

На охопленій детальним планом території, крім вищезазначеного, запроектовано розміщення дев'яти індивідуальних житлових будинків.

Планувальна організація території відповідає нормам ДБН Б.2.2-12:2018 „Планування і забудова територій”.

### **4. Організація руху транспорту, благоустрій.**

Під'їзд до ділянки передбачається влаштувати з існуючої вулиці..

Ширина вулиці згідно генплану в червоних лініях становить 14 метрів.

Благоустрій планується виконати згідно діючих норм.

### **5. Інженерне забезпечення.**

Проектними рішеннями detailного плану витримані всі необхідні містобудівні нормативи.

Для запланованих об'єктів передбачено забезпечення наступними інженерними мережами:

- електропостачання передбачається від існуючих електромереж;
- водопостачання – загальна свердловина;
- каналізування – за рахунок локальних очисних споруд (на першу чергу);
- опалення – локальне електричне або газове.

### **6. Протипожежна безпека**

Протипожежні заходи - згідно з вимогами державних будівельних норм України.

## **7. Етапи реалізації детального плану.**

У відповідності до чинного Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” замовник в установленому порядку повідомляє через засоби масової інформації про розгляд детального плану території та проведення громадських слухань.

Детальний план затверджується із врахуванням результатів громадського обговорення і служить підставою для відведення земельної ділянки та отримання будівельного паспорта.

## 8. Охорона навколишнього природного середовища

### 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальні плани територій це документація містобудівного змісту, за якими розробляється та уточнюється практичне та функціональне призначення і параметри використання земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва, уточнює в більшому масштабі положень схеми планування території району, чи генерального плану сільської ради, а також уточнює принципи планувальної організації забудови.

Під час розроблення детального плану території визначаються планувальні обмеження для використання території відповідно до державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану території с. Циганівці, для розміщення індивідуального житлового будівництва, господарських будівель і споруд, врахована зокрема, Схема планування території Закарпатської області, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Мета розробки детального плану – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Циганівці, визначення планувальних обмежень її використання згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Розміщення земельної ділянки відповідає генеральному плану с. Циганівці.

Проектом передбачена уточнення цільового призначення земельної ділянки на праві приватної власності, на ділянку для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Ділянка розміщується неподалік від існуючої індивідуальної житлової забудови.

Поряд із ділянкою проходять необхідні інженерні комунікації.

Розроблена містобудівна документація буде підставою для оформлення документів на будівництво запланованих на проектованій території об'єктів.

Проект детального плану території розроблено у відповідності до Законів України та вимог державних будівельних норм України, а саме:

Закон України „ Про регулювання містобудівної діяльності ”;

Закон України „ Про основи містобудування”;

ДБН Б.2.2-12:2019 „ Планування та забудова територій ” та інших.

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»

Земельний кодекс України;

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Ділянка, охоплена детальним планом, знаходиться в південній частині с.Циганівці, в кварталі існуючої житлової забудови.

Територія розташована неподалік із сформованою інфраструктурою с.Циганівці.

Проектована земельна ділянка, площею 0,09 га, межує:

- з півночі та півдня – з ділянками для індивідуального житлового будівництва;
- з заходу – з землями сільської ради;
- зі сходу – з землями загального користування (вулиця).

Визначені червоні лінії.

Проектна документація розроблена для будівництва в П В 4 кліматичному підрайоні з наступними кліматичними характеристиками:

- середня річна температура повітря становить +10°C
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C
- нормативне снігове навантаження - 140 кг/м<sup>2</sup>
- вітрове навантаження - 40 кг/м<sup>2</sup>
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,7 м
- сейсмічність ділянки - 7 балів

Розміщення будівель та споруд на проектованій ділянці пов'язано з наявними обмеженнями її використання, конфігурацією та орієнтацією відносно сторін світу.

Площа охопленої детальним планом території становить близько 0,780 га.

Враховуючи містобудівну ситуацію, що склалася, на проектованій ділянці пропонується розмістити наступні об'єкти :

- індивідуальний житловий будинок;
- господарську будівлю;
- локальну очисну споруду типу «Біолідер» (на першу чергу).

Також пропонується влаштування саду та городу.

Техніко-економічні показники проектованої земельної ділянки:

Площа ділянки – 1000,00 м<sup>2</sup>;

в т.ч.: площа забудови –140, 00 м<sup>2</sup>;

площа мостіння – 120,00 м<sup>2</sup>;

площа озеленення - 840,00 м<sup>2</sup>.

Планувальна організація території відповідає нормам Б.2.2-12:2019 „ Планування та забудова територій ”.

Під'їзд до ділянки передбачається влаштувати з існуючої вулиці. Благоустрій планується виконати згідно діючих норм.

Проектними рішеннями детального плану витримані всі необхідні містобудівні нормативи.

Для запланованих об'єктів передбачено забезпечення наступними інженерними мережами:

- електропостачання передбачається від існуючих електромереж;
- водопостачання – загальна свердловина;
- каналізування – за рахунок локальної очисної споруди (на першу чергу);
- опалення – локальне електричне або газове.

Протипожежні заходи - згідно з вимогами державних будівельних норм України.

На ділянці, яка охоплена детальним планом відсутні ознаки, згідно яких розміщення будівель, споруд та комунікацій не дозволяється (ДБН Б.2.2-12:2019 „ Планування та забудова територій ” розділ 14, п.14.2.5).

## 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Екологічні показники є основним інструментом для проведення оцінки стану навколишнього середовища на досліджуваній території. Вибрані належним чином показники, що базуються на достатніх даних, можуть не тільки відображати основні тенденції, але й сприяти аналізу причин та наслідків екологічної обстановки, що склалася. Також дозволяють спостерігати за ходом здійснення та ефективністю екологічної політики в країнах.

В залежності від ролі показника в оцінці конкретного питання показники класифікуються за схемою Європейської агенції з навколишнього середовища РС-Т-С-В-Р (DPSIR): Рушійні сили – Тиск – Стан – Вплив – Реагування.

Згідно системи аналізу за цієї схемою, соціальний і економічний розвиток збільшує тиск на довкілля і, як наслідок, спричиняє зміни довкілля - наприклад, створення адекватних умов для здоров'я, доступності ресурсів і біорізноманіття. Нарешті, це призводить до протистояння людського здоров'я, екосистем і матеріалів, які можуть спричинити негативну

соціальну реакцію, що підтримується рушійними силами через тиск на довкілля або фактори впливу безпосередньо, через адаптацію або запобіжні дії.

**Циганівці** — село в [Ужгородському районі](#) [Закарпатської області](#) на річці [Циганка](#).

В письмових джерелах село відоме під назвою "Ciganyoc". Воно було засноване в [1586](#) році на околиці [Великих Лаз](#) в урочищі Новий Лаз на волоському праві.

У [1599](#) році в поселенні обліковувалось 6 домогосподарств, у тому числі господарство шолтейса. Циганівці вважалися малим селом, в якому жили винятково залежні селяни. В XVI - XVII ст. Циганівці належали Невицькому домену [Другетів](#). Джерела XVIII ст. вважають Циганівці [руським](#) селом.

Основні характеристики:

Основними забруднювачами поверхневих водойм в Закарпатській області є об'єкти житлово-комунальних підприємств, якими у 2014 році було скинуто в поверхневі водойми 2,34 млн.м<sup>3</sup> забруднених стічних вод або 97 % від загального скиду забруднених стоків по області. Згідно даних статистичної звітності 2-ТП (водгосп) за 2014 р. в частині скиду стічних вод та забруднюючих речовин у поверхневі водойми з 21 виробничого управління житлово-комунального господарства області, які здійснюють відведення зворотних вод у поверхневі водойми, 18 включено до переліку основних забруднювачів. Нормативну очистку стічних вод забезпечують КОС міст Свалява, Іршава та с. Розівка Ужгородського району. Із 21 існуючих каналізаційних очисних споруд комунальних підприємств 93% потребують реконструкції, збільшення пропускної спроможності та впровадження більш передових технологій очищення стічних вод.

Для міста Ужгород, як і в цілому для області, характерні важкі ґрунти з переважанням дернового типу. Найбільший вміст гумусу (3%) у ґрунтах південних околиць міста, найменший (0,52%) – в ґрунтах східної частини. Більшість земельних ділянок, зайнятих сільськогосподарськими культурами, розташовані на окраїнах міста і знаходяться в приватній власності громадян або орендовані ними. За структурою функціонального використання міські землі поділяються на категорії: землі під житловою забудовою (багатоквартирною та садибною); землі під промисловими та іншими підприємствами і закладами; землі транспорту; території громадської забудови; землі організацій, підприємств і закладів природоохоронного, оздоровчого та історико-культурного призначення, землі водного фонду, землі запасу та землі, що надані у власність та постійне користування в межах населеного пункту. Місто багате на поклади цегельно-черепичної сировини, вугілля, природного каменю.

Аналіз карти ґрунтів Закарпатської області свідчить, що у верхів'ях басейнових систем Ужа, Латориці, Ріки, які лежать у межах Великоберезнянського, Воловецького та Міжгірського адміністративно-територіальних районів, сформувались світлобурі лісові ґрунти, а у верхів'ях – Боржави, Терєблї, Терєсви, Чорної і Білої Тиси (відповідно Іршавського, Тячівського та Рахівського районів) – бурі гірсько-лісові ґрунти. Вони формуються під смерековими, ялице-смериковими, дубовими та буковими лісами і розвинулись до нижньої межі альпійських і субальпійських лук. Це найбільш поширений фоновий тип ґрунтів Закарпатської області. Їх ґрунтоутворюючий процес проходить в умовах вологого клімату під дерев'янистою рослинною формацією на всіх добре дренованих

щебенюватих, багатих первинними мінералами породах – елювії і делювії карпатського флішу, метаморфічних і магматичних породах.

#### Стан атмосферного повітря:

Протягом останніх року відбулися позитивні зміни у зменшенні викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у повітряний басейн від стаціонарних джерел забруднення, за даними Головного управління статистики, зменшилися в порівнянні з 2013 роком на 49,4% і складають 3,9 тис. тонн проти 7,7 тис. тонн у 2013 році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 68,6% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан та оксиди азоту. Крім того, 128,0 тис.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглецю. Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на:

- м.Ужгород - 30,96%;

- Ужгородський район - 29,13%;

В середньому по області одним підприємством за останні роки було викинуто в атмосферу 38,0 т шкідливих речовин. Щільність викидів на один квадратний кілометр території, порівняно з попереднім роком, зменшилась на 0,3 т (в 2013 році на один км<sup>2</sup> припадало 0,6 т, а у 2014 році 0,3 т).

#### Флора та фауна

Місцевість, на якій розташоване с. Циганівці є передгір'ям та, відповідно присутні різкі перепади рельєфу. В рослинності переважають вільха сіра, ясен та вільха клейка. Також у підлісках зустрічаються ліщина, дуб, верба.

Серед чагарників переважають бузина червона, шипшина, ожина коротковолоса і малина. Найпоширеніший трав'яний покрив – квасениця звичайна, маренка запашна, згубниця цибулиста, зубниця залозиста, зніт гірський, молочай мигдалевидний, цирцея звичайна, цирцея альпійська, цирцея проміжна, булатка довголиста, жовтяниця черголиста, лунарія оживаюча, осока звисла, осока пальчаста та ін.

В Ужгородському районі зустрічаються чимало видів диких тварин та птахів, в тому числі мисливських. Серед них – олень благородний, сарна європейська, свиня дика, заєць сірий, вівірка лісова, борсук, куниця та інші. Трапляються птахи та тварини, які занесені до Червоної книги України та Червоної книги Закарпаття – орлан-білохвіст, беркут, орел-карлик, стерв'ятник, зміїд, сокіл-сапсан.

Об'єкти природно-заповідного фонду:

Об'єктів природно-заповідного фонду в околицях села с. Циганівці не зареєстровано.

Земельні ресурси:

Земельний фонд області за даними Головного управління Держкомзему у Закарпатській області станом на 1.01.2015 р. складає 1275,3 тис. гектарів. Сільськогосподарські угіддя займають 469,3 тис.га (36,8 %), з яких рілля складає 199,7 тис.га (15,66%), багаторічні насадження 26,9 тис.га (2,1 %), сіножаті та пасовища займають 224,3

тис.га (17,6 %). Ліси та інші лісовкриті площі складають 56,7 % території області (723,9 тис.га). Відкриті заболочені землі 0,8 тис.га (0,06 %), відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покриттям 14,9 тис.га (1,2%).

### 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Географічно с. Циганівці, входить в Ужгородський район, але головною особливістю є те, що воно розташоване майже впритул до обласного центру. Тому статистичні дані по м. Ужгород можна цілком розглядати в прив'язці до с. Циганівці і об'єкту запланованих робіт.

За даними обласного управління статистики станом на 01.01.2005 року чисельність постійного населення Ужгорода склала 115,5 тис.чол., наявного – 117,0 тис.чол. Середній вік населення становить 35,6 років. В селі Циганівці нараховано 416 чоловік, за даними управління статистики.

В галузях економіки зайнято 44,8 тис.чол., включаючи працюючих на малих підприємствах (11,8 тис.осіб). Здійснюють діяльність близько 9 тис. підприємців-фізичних осіб, з яких кожен шостий має найманих працівників. Загальна кількість зайнятих в усіх сферах економічної діяльності та з врахуванням підприємців – фізичних осіб і найманих працівників, які працюють по договору складає 58 тис.осіб або 76,2 % від загальних трудових ресурсів міста. Тому близько 18,0 тис. працездатних осіб мають інші джерела доходів, працюють поза межами міста, області та виїжджають за кордон.

Характерними для міста, як і області, є порівняно низька офіційна вартість робочої сили. На сьогодні середня заробітна плата в місті є вищою, ніж в інших населених пунктах області, однак значно нижча, ніж в середньому по Україні та сусідніх європейських країнах.

### 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Першопричинами екологічних проблем України є:

- підпорядкованість екологічних пріоритетів економічній доцільності; неврахування наслідків для довкілля у законодавчих та нормативно-правових актах, зокрема у рішеннях Кабінету Міністрів України та інших органів виконавчої влади;

- переважання ресурсо- та енергоємних галузей у структурі економіки із здебільшого негативним впливом на довкілля, що значно посилюється через неврегульованість законодавства при переході до ринкових умов господарювання;

- фізичне та моральне зношення основних фондів у всіх галузях національної економіки;

- неефективна система державного управління у сфері охорони навколишнього природного середовища та регулювання використання природних ресурсів, зокрема неузгодженість дій центральних і місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, незадовільний стан системи державного моніторингу навколишнього природного середовища;

- низький рівень розуміння в суспільстві пріоритетів збереження довкілля та переваг збалансованого (сталого) розвитку, недосконалість системи екологічної освіти та просвіти;

- незадовільний рівень дотримання природоохоронного законодавства та екологічних прав і обов'язків громадян;

- незадовільний контроль за дотриманням природоохоронного законодавства та забезпечення невідворотності відповідальності за його порушення;

- недостатнє фінансування з державного та місцевих бюджетів природоохоронних заходів, фінансування таких заходів за залишковим принципом.

Негативним фактором є зростання рівня захворюваності та загальної смертності населення, хоча показник смертності по місту є одним із найнижчим серед міст та районів області після Тячівського району. Ріст захворюваності пройшов, у першу чергу, за рахунок хвороб системи кровообігу. Спостерігається також зростання рівня захворювань, пов'язаних із забрудненням атмосферного повітря, зокрема на бронхіальну астму серед дорослих та дітей, в 2004 році кількість зареєстрованих хворих становила 682 випадки проти 633 – у 2000 році.

Спостерігається незначний ріст захворюваності на рак легенів з 55 випадків у 2000 році до 58 випадків у 2004 році. Кількість померлих від злоякісних захворювань залишається у середньому на рівні 200 осіб на рік. Раку легень, молочних залоз та шлунку серед дитячого населення не зареєстровано.

Значною є кількість транзитного транспорту у напрямі міст сусідніх держав (Словаччина, Угорщина, Польща, Румунія). Швидке збільшення кількості автомобільного транспорту, обмеженість вільних земель та висока щільність забудови Ужгорода посилюють інтенсивність забруднення довкілля у регіоні. Ще одним адитивним фактором є географічне розташування міста (висота над рівнем моря 122 м) при тому, що Карпатські гори утворюють стінку, яка перешкоджає пересуванню повітряних мас.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

На відміну від промислових джерел забруднення, які стаціонарно розміщені у конкретних районах населених місць, відокремлених санітарно-захисною зоною від житлової забудови, автомобіль є рухомим джерелом забруднення. Вихлопні гази автотранспорту – це суміш токсичних компонентів, що залишається в приземному шарі повітря (в умовах міської забудови), де їх розвіювання ускладнено. Тенденція до нарощування масштабів виробництва техніки, що одержує енергію з вичерпних енергоносіїв (нафта, газ), безперечно спричинить виділення у довкілля ще більшої кількості шкідливих речовин.

Дані зобов'язання в першу чергу передбачають благоустрій тієї земельної ділянки, на котрій заплановане будівництво – як тимчасове, так і капітальне. Для захисту населення від впливу електромагнітних полів навколо ліній електропередач встановлюється захисна зона, в межах якої будівництво споруд та насаджень рослин забороняється. Розташування цих зон встановлюється з врахуванням вимог детального плану.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації будівництва передбачається незначне збільшення викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин, переважно за рахунок опалення.

Вплив на водні ресурси. Реалізація проекту передбачає несуттєвий вплив на водні ресурси. Передбачено виконання заходів у сфері водовідведення, що дає змогу не збільшувати обсяг скидів у поверхневі води забруднених вод.

Відходи. Планова діяльність передбачає облаштування спеціальних майданчиків, з яких здійснюватиметься вивезення побутових відходів спеціалізованими підприємствами..

Вплив на земельні ресурси. Змін у топографії, а також основних характеристиках рельєфу внаслідок планової реалізації проекту не передбачається. Будівництво не може призвести до появи загроз зсувів, провалів землі, селевих потоків, землетрусів тощо.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В запланованому проекті не передбачається завдань, які могли б призвести до негативного впливу на діяльність чи стан рекреаційних зон, паркових масивів. Також виключено негативний вплив на біологічне різноманіття регіону.

Вплив на культурну спадщину. Планова діяльність не може нанести шкоди існуючим об'єктам культурно-історичної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Реалізація проекту становить позитивний вплив на загальну інфраструктуру, дає поштовх розбудові дорожньо-транспортних комунікацій. Водночас до появи нових ризиків для здоров'я населення прилеглих територій запланований об'єкт не призведе.

Екологічне управління, моніторинг. При впровадженні планової діяльності не передбачено послаблення існуючих механізмів (правових, технічних та економічних)

контролю в усьому спектрі екологічної безпеки. Діяльність органів, контролюючих стан атмосферного повітря, ґрунтових вод, викидів забруднюючих речовин – обмежена не буде.

Кумулятивний вплив.

Кумулятивний (сумарний протягом тривалого часу) вплив на екологічний стан регіону та здоров'я населення від реалізації планового проекту є незначним. Задля зменшення ймовірності таких змін заплановано озеленення зони реалізації проекту на кінцевій стадії будівництва.

## 7. Заходи, що передбачається взяти для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час реалізації проекту найбільш вразливий компонент навколишнього середовища – атмосферне повітря. Вплив зумовлений переважно роботою будівельної техніки. Перед початком робт буде здійснено розрахунок таких викидів в атмосферне повітря та прогнозований об'єм будівельних та побутових відходів.

Пропонуються наступні заходи:

- 1) ретельний підбір та інструктаж персоналу будівельних робіт та подальшої експлуатації об'єкту.
- 2) максимальне використання ресурсозберігаючих заходів – в технологіях будівництва, використанні енергозберігаючих матеріалів, встановленні сучасних систем опалення з високим коефіцієнтом корисної дії.
- 4) повна реалізація запланованих заходів з функціонування зонувannya території реалізації проекту, озеленення, облаштування санітарно-захисних зон.

## 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку с.Соломоново.

Враховуючи нагальність потреби такого роду об'єктів та існуючі умови, альтернативи провадженню планової діяльності не існує. Географічне розташування земельної ділянки та особливості існуючої інфраструктури роблять будівництво об'єктів іншого призначення нерациональним.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації будівництва об'єкту, ускладниться вирішення проблеми забезпечення житлом громадян регіону.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В рамках стратегічної екологічної оцінки оцінено потенційні зміни в антропогенних й природних екосистемах; проведено ретельний аналіз природних умов включно з вивченням ландшафту, рельєфу, рослинності, родючих ґрунтів; проаналізовано гідрогеологічні аспекти даної території. Проведено також консультації з громадськістю щодо питань екологічного стану і перспектив його покращення.

#### 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Основним методом моніторингу наслідків виконання планових робіт є порівняння існуючого стану всіх елементів довколишнього середовища з зафіксованими показниками минулих років, на підставі державного статистичного спостереження. У випадку виявлення перевищення минулорічних показників, буде проведено аналіз ситуації для визначення існування зв'язку такого погіршення з реалізацією планових робіт.

Відповідні органи держнагляду здійснюватимуть контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Крім цього планується залучення санітарно-епідеміологічних та медичних служб в штатному режимі для контролю рівня захворюваності населення та визначення зв'язку цього рівня з функціонуванням об'єкту планових робіт.

#### 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючи розташування об'єкту планових робіт в близькості до державних кордонів, а також неподалік від річки Уж, яка згодом перетинає кордон, при плануванні вивчено ймовірні транскордонні наслідки для довкілля.

Дослідники дійшли наступного висновку: як зазначено вище, при виконанні всіх належних умов будівництва та подальшої експлуатації об'єкту, в першу чергу – виконання

заходів у сфері централізованого водовідведення, негативний вплив на екологічну ситуацію відсутній. Відтак відсутній і транскордонний вплив.

При цьому важливу роль буде відігравати організація вивезення побутових відходів з території об'єкту після здачі в експлуатацію, а також рівень громадської та екологічної свідомості місцевих мешканців. Проте відсутні механізми значного впливу на цей фактор з боку замовника планових робіт.

## 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розрахованих на широку аудиторію

В результаті вивчення факторів ризику по потенційному негативному впливу реалізації планових робіт можемо зробити висновок – під час виконання робіт, а також після їхнього завершення, здачі об'єкту в експлуатацію та його обслуговування, вплив екологічний стан є незначним, при виконанні накладених умов будівництва та благоустрою території

Під час реалізації детального плану території, на всіх етапах та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища. З невідкладною, вимогою екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

При розробці стратегічної екологічної оцінки генерального плану селища використані такі матеріали:

Земельний кодекс України від 18.12.92 р., № 561-ХІІ (із змінами і доповненнями); Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.02.

р., № 3059-III;

Закон України «Про державне прогнозування та розробку програм економічного та соціального розвитку України» від 23.03.2000 р. № 1602;

Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349;

Закон України «Про охорону навколишнього середовища» від 25.06.1991 р. № 1264-XII;

Закон України «Про оцінку впливу на навколишнє середовище»; Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку »;

ДСП № 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

ДСП 201-97 Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря на селених пунктів

ДСанПіН 2.2.2.028-99 Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України;

<http://carpathians.eu/?id=518>

<https://uk.wikipedia.org>

<http://imsu-zakarpatja.com/uzhgorod.html?start=6>

<http://nu-rda.gov.ua/novunu/info/746.pdf>

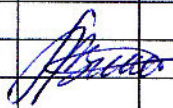
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2697-19>

Гомонай В.І., Богоста А.С., Лобко В.Ю., Тацькар А.Р. Актуальні аспекти стану навколишнього середовища на Закарпатті

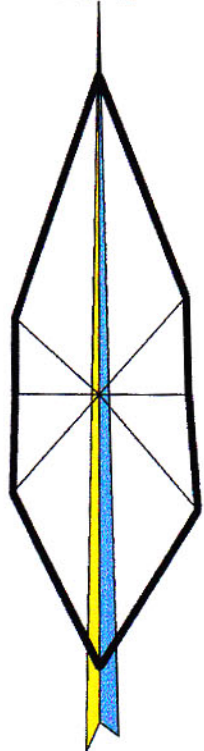
# Детальний план території

Пн.



|          |       |      |   |      |  |                                       |       |         |
|----------|-------|------|---|------|--|---------------------------------------|-------|---------|
|          |       |      |   |      | 2018-ДПТ   |                                       |       |         |
|          |       |      |   |      | Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Циганівці, Ужгородського р-ну |                                       |       |         |
| Кіл.     | Арк.  | № д. | Підпис  | Дата | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ   | Стадія                                | Аркуш | Аркушів |
| Архітект | Вошко |      |  |      |  | ДПТ                                   |       |         |
|          |       |      |   |      | Ситуаційний план<br>М 1:5000   | Сертифікат архітектора<br>АА № 003561 |       |         |

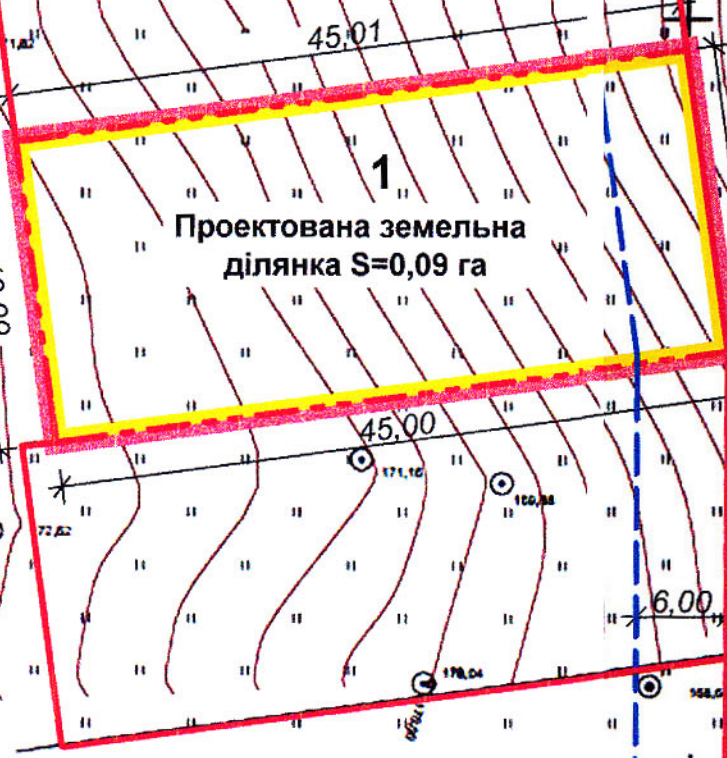
Пн.



# Опорний план території М 1:500

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

| Поз. | Назва   | Примітка     |
|------|---|--------------|
| 1    | Земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | запроектван. |

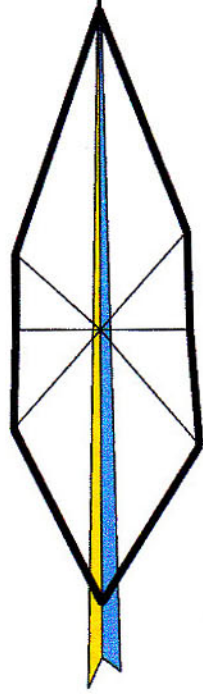


### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Номер | Позначення | Назва                               | Одиниці виміру | Кількість |
|-------|------------|-------------------------------------|----------------|-----------|
| 1     |            | Межа проектованої земельної ділянки | -              | -         |

|          |       |      |      |        |  |                                     |        |                                       |         |  |
|----------|-------|------|------|--------|--|-------------------------------------|--------|---------------------------------------|---------|--|
|          |       |      |      |        | 2018-ДПТ   |                                     |        |                                       |         |  |
|          |       |      |      |        | Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Циганівці, Ужгородського р-ну |                                     |        |                                       |         |  |
| Зм.      | Кіл.  | Арк. | № д. | Підпис | Дата   | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ<br>М 1:500 | Стадія | Аркуш                                 | Аркушів |  |
| Архітект | Вошко |      |      |        |  | М 1:500                             | ДПТ    |                                       |         |  |
|          |       |      |      |        | План існуючого стану території (опорний план)<br>Планувальні обмеження   |                                     |        | Сертифікат архітектора<br>АА № 003561 |         |  |

Пн.



# Детальний план території М 1:500

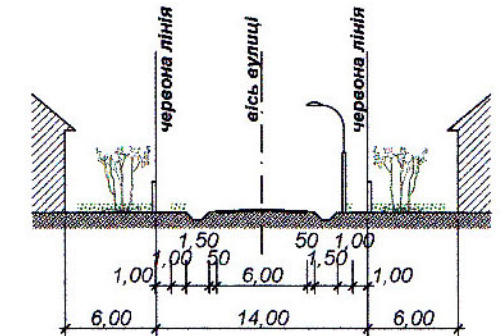
## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

| Поз. | Назва                                   | Примітка      |
|------|---|---------------|
| 1    | Індивідуальний житловий будинок         | запроектован. |
| 2    | Господарська будівля                    | запроектован. |
| 3    | Локальна очисна споруда типу "Біолідер" | запроектован. |
| 4    | Індивідуальні житлові будинки           | запроектован. |

### Основні техніко-економічні показники:

Площа ділянки.....900,00 м<sup>2</sup>  
в т.ч.: площа забудови...140,00 м<sup>2</sup>  
площа мостіння.....150,00 м<sup>2</sup>  
площа озеленення.....610,00 м<sup>2</sup>

### Профіль вулиці ( 14,00 м )



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Номер | Позначення | Назва   | Одиниці виміру | Кількість |
|-------|------------|---|----------------|-----------|
| 1     |            | Запроектовані будівлі                         | -              | -         |
| 2     |            | Існуючі будівлі                               | -              | -         |
| 3     |            | Під'їзди до будвель та споруд (зона мостіння) | -              | -         |
| 4     |            | Зелені насадження (сад, город)                | -              | -         |
| 5     |            | Межа проектованої земельної ділянки           | -              | -         |

|          |       |      |      |                    |      |
|----------|-------|------|------|--------------------|------|
| Зм.      | Кіл.  | Арк. | № д. | Підпис             | Дата |
|          |       |      |      | <i>[Signature]</i> |      |
| Архітект | Вошко |      |      |                    |      |

2018-ДПТ  
Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Циганівці, Ужгородського р-ну

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
М 1:500

|        |       |         |
|--------|-------|---------|
| Стадія | Аркуш | Аркушів |
| ДПТ    |       |         |

Проектний план

Сертифікат архітектора  
АА № 003561

а, центр, 2 комун. в буремонту, € 050-271-47-

енці, 1 пов., ня кухня, га-сот., (+6 гек-) Ціна 50 тис.

вці, 2 кімн., інку, світло, отрібен кап. 000 050-271-

шанська, 2 т, всі міські 50-271-47-95

л, 200 м кв., 300 тис. 050-

зівка, "аме- всі комун. вікна евро-талочерепи- Ціна 75 тис.

т. Сонячна, 2 кімн., всі ко- і сот. Ціна 55

гірна, 170 м 3 сот. Ціна 45

арвінок, 15 5-рівн., 80 % 0-271-47-95

кухня. с/в, 6 будинку, це-тована. Ціна 95

п, центр, 25 н, всі комуні-кремий двір. 1-47-95

івці, 2 пов., т, АГВ, 150 ли, 2 пов — два каміни, кв. Ціна 80

ок, 70 м кв., імн., хорош. Ціна 22 тис.

езний, 120 4 кім+кухня, от., ремонт, дрова, вікна, . Ціна 30 тис.

ок, довгий, 2 санв., 8 сот, Ціна 25 тис.

Коритнян, В, два котла (ва), 45 сот, вий. Ціна 35

в, недалеко зверху, цегла, в., 6,5 сот., з гараж, ка-не подвір'я, є можливість сімей, ц. 75 0-08-01

), в смт. Ви-го р-ну, всі нтр. дорозі, з технікою або

**Гаражі/Склади/Магазин/офіси**

**Кафе, центр, 66 м кв.,** готовий, ремонт. Ціна 80 тис. 050-271-47-95

**Офіс, вул. Минайська, 220 м кв.,** дизайн. ремонт, паркінг. Ціна 12 тис. грн. 099-304-54-76

**Продам нежитлові приміщення** по вул.Фединця, 350 м кв., сер.ст., 73 т., є можливість добудувати ввєрх і вбік. Тел. 050-695-05-77

**Готовий магазин, пл. Ш. Петефі,** 60 м кв., вис. 4,6 м., є вітрина. Ціна 120 тис. торг. 050-173-01-27

**Будинок, початок вул. Українська,** 10 сот., при дорозі, всі комун., дві квартири однокімнатні, все приватизовано. Ціна 40 тис. 050-271-47-95

**У зв'язку з закриттям аптеки** проводиться розпродаж аптечних та офісних меблів, стелажів.

**Ціни договірні. Звертатися** м. Ужгород, вул. Фединця, 32. т. 066-586-24-22

**Земельні ділянки**

**Дві земельні ділянки, мкр. Шахта,** 6 сот., світло, газ, вода поруч. Ціна 4 200. та 7 сот+ 7 сот., комун. поруч. Ціна 7 500. 050-141-23-84

**Земельна ділянка, с. Невицьке,** 10 сот., підведений газ дл ділянки. Ціна 7 500. 050-141-23-84

**Земельна ділянка, «555», 9 сот.,** Ціна 7 500. 050-141-23-84

**Земельна ділянка, р-н Червениця,** р-н вул. Березової, 5 сот. Ціна 8.500. 050-141-23-84

**Земельну ділянку, мкр. Боздош,** комерц. призначення, 16 сот. Ціна 150 тис. 099-304-54-76

**Земельну ділянку, с. Ярок, 25 сот.,** комун. поруч. Ціна 7 тис. 050-271-47-95

**Земельну ділянку, с. Мианій, 10 сот.,** всі міські комун., асфальт. Дорога. Ціна 31 тис. 050-271-47-95

**Земельну ділянку, с. Минай, р-н Ядзакі,** початок вул. Залізничної, 8 сот., всі комун. біля ділянки. Ціна 16 тис. 050-271-47-95

**Земельну ділянку, с. Коритняни,** вул. Л. Українки, 12,5 сот., всі комун. біля ділянки, світло, вода, газ. Ціна 13 000. 050-271-47-95

**Земельна ділянка, с. Минай, вул. Шевченка,** 8 сот., всі комун. Ціна 18 тис. 050-271-47-95

**Земельну ділянку, с. Холмок,** всі комун. на ділянці, газ, світло, вода, недалеко від дороги. Ціна 10 тис. 050-271-47-95

**Земельну ділянку, с. Концовой,** 10 сот., при центр. дорозі, всі комун. біля ділянки, (світло, вода, газ). Ціна 10 тис. 050-271-47-95

**2 гектари, Великоберезнянський р-н,** при асфальтованій дорозі, всі комун. Ціна 40 тис. 050-271-47-95

**Продам дачу, вище вул. Джерельної,** на 5 сот., цегла, 2 пов., 65 м кв., підвал, є світло — 3 фази, підведено питну воду. Ціна 17 тис. 050-173-01-27

**13 га, під с/г, за 1 га - 5 тис.** 050-271-47-95

**Зем.ділянка, мкр. Червениця,** вул. Тячівська, 7 сот., міські комунікації, асфальт, ц. 24500, т. 050-540-08-01

**БУДІВНИЦТВО**

**ДЕМОНТАЖ СТАРИХ БУДИНКІВ ТА ОБ'ЄКТІВ!!!**  
**095-577-73-74**

**ПРОДАМ ЦЕГЛУ**  
**Ціна 2,40 / штука.**  
**095-577-73-74**

**Баранинська сільська рада оголошує про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у розгляді проекту детального плану території « Детальний план території для розміщення індивідуального житлового будинку, господарський будівель і споруд в с. Циганівці, Ужгородського району». Замовник: Баранинська сільська рада. Розробник:архітектор Вошко І.В. Місце ознаоимлення з містобудівною документацією – приміщення Баранинської сільської ради до 28 грудня 2018 року. Пропозиції, зауваження щодо містобудівної документації приймаються до 28 грудня 2018 року. Презентація та прилюдне експонування детального плану відбудеться 31 грудня 2018 року о 10.00 (київський час) в приміщення Баранинської сільської ради.**

**РІЗНЕ**

**ФОП Лесьо М.В.** повідомляє щодо проведення 06.12.2018 р. о 10.00 год. процедури встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), належної гр. Тарану Олександр Миколайовичу розташованої на території Руськокомарівської сільської ради, за межами с. Глибоке. Просимо з'явитись суміжних землеволодільців. Довідки за тел. 050-739-28-11

**ЗАГУБЛЕНО/ЗНАЙДЕНО**

**Втрачений диплом/атестат № 228014,** спеціальність монтажник радіоапаратури , вид. 23 липня 1984 р. Свалаявського МПТУ – 9. На прізвище Краснов В.В. Прошу вважати недійсним.

**МЕБЛІ**

**Диван в хорошому стані.** Ціна 500 грн, т. 050-978-23-74.

**Шафу з антрисолями** польська, новий. Ціна договірна. 050-994-20-12

**Диван, новий, розбірний,** розміри: 2 х 0.8. Ціна 1 500 грн. (0312) 66-34-39

**Кухню б/к, витяжку, два крісла, ліжко спальне 1,5, т. 063-545-79-83, 65-61-55.**

**Меблі, б/к: спальня** горіхова, 2 ліжка з матрацами, 2 шафи, трюмо, тумби. Ціна 2000 грн. 050-929-67-67

**Дво спальне ліжко з матрацом,** (антикваріат). – ціна договірна, крісло офісне, шкіра. Ціна 5000 грн. Кухоний куток+стіл+ два стільці, ( натуральне дерево), настінна вішак – ціна договірна. 099-265-42-11

**Продам дешево меблі** для дачі. 66-46-57

**Продам 1 спальне ліжко, б/к,** розміром: 86 х 195, в хорошому стані. Ціна 400 грн. 050-859-10-94

**«МУКАЧІВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»**

**ТЕРМІНОВО ПОТРІБНІ СПЕЦІАЛІСТИ ТА ФАХІВЦІ**

- інженер – технолог по механічній обробці
- інженер по фарбуванню
- інженер по зварюванню
- електрозварник
- слюсар з механоскладальних робіт



**Заробітна плата згідно штатного розпису і залежить від фахового рівня спеціаліста. Визначається в кожному випадку індивідуально, за результатами співбесіди. Забезпечення спецодягом, повний соціальний пакет.**

**+38 050 206 39 65, (03131) 7-10-49**

**КУПУЄМО БРУХТ ЧОРНИХ ТА КОЛЬОРОВИХ МЕТАЛІВ**

**м. Ужгород, вул. Лавріщева 54,**

