

**Кваліфікаційний сертифікат архітектора  
№ 003307**

Баранинська сільська рада

Шифр ДПТ 2019/14-У

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**«Будівництво автомийки-самообслуговування за адресою  
с. Баранинці (біля АЗС «ОККО»), Ужгородського району,  
Закарпатської області»**

ФОП \_\_\_\_\_ С.Зазулич



**Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування,  
вимог державних стандартів, норм і правил**

Головний архітектор проекту **Зазулич С.І.**



2019 р.

**Автор проекту**

**Архітектор**

**Зазулич С.І.**

### СКЛАД ПРОЕКТУ

**ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1:5 000;
2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:500;
3. Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:500;
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:500;
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:500;
6. Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200.

## З М І С Т

1. Рішення III- сесії VII-скликання (четверте пленарне засідання) Баранинської сільської ради від 20 червня 2019 р.;
2. Топогеодезичні матеріали в М 1:500, виконані в 2019 році (в електронній версії);
3. Виколювання з Проекту планування і забудови с.Баранинці.



УКРАЇНА  
БАРАНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

III – сесія VII – скликання  
(четверте пленарне засідання)

Від 20 червня 2019 року  
с. Баранинці

**РІШЕННЯ №18**

**Про розроблення  
детального плану території**

Відповідно до п.42 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.8, 16, 19 та 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.11р. № 290, беручи до уваги заяву гр. Здрінко Я.В сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл виконкому сільської ради розробити детальний план території для будівництва автомийки-самообслуговування за адресою с. Баранинці (біля АЗС «ОККО»).
2. Джерелом фінансування визначити – гр. Здрінко Я.В
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань земельної політики, комунального господарства та планування соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



Ю.І. Марусяк

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Головний архітектор проекту  
(Посада керівника організації-виконавця)

С.І. Зазулич (Ім'я, прізвище)  
(Підпис)

Баранинський сільський голова  
(Посада керівника організації-замовника)

Ю.І. Марусяк (Ім'я, прізвище)  
(Підпис)

“ ” 2019 р.

“ ” 2019 р.

## ЗАВДАННЯ

### на розроблення детального плану території

«Будівництво автомийки-самообслуговування за адресою с. Баранинці  
(біля АЗС «ОККО»), Ужгородського р-ну., Закарпатської області»  
(повна назва містобудівної документації)

| Ч.ч. | Складова завдання                                  | Зміст  |
|------|--|--|
| 1    | Підстава для проектування                          | <i>Рішення III- сесії VII-скликання<br/>(четверте пленарне засідання)<br/>Баранинської сільської ради<br/>від 20 червня 2019 р.</i>  |
| 2    | Замовник розроблення детального плану              | <i>Виконавчий комітет Баранинської<br/>сільської ради</i>  |
| 3    | Розробник детального плану                         | <i>Архітектор Зазулич С.І.</i>   |
| 4    | Строк виконання детального плану                   | <i>15 календарних днів</i>   |
| 5    | Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи | <i>Один етап</i>   |
| 6    | Строк першого та розрахункового етапів проекту     | -  |
| 7    | Мета розроблення детального плану                  | <i>Мета розробки детального плану –<br/>уточнення планувальної структури і<br/>функціонального призначення<br/>проектованої земельної ділянки для<br/>подальшого будівництва автомийки-<br/>самообслуговування</i>   |
| 8    | Графічні матеріали із зазначенням масштабу         | <i>1. Схема розташування території у<br/>планувальній структурі населеного<br/>пункту, М 1:5 000;<br/>2. План існуючого використання<br/>території суміщений з опорним планом<br/>та схемою планувальних обмежень, М<br/>1:1000;<br/>3. Проектний план, суміщений із<br/>планом червоних ліній та схемою<br/>організації руху транспорту і<br/>пішоходів М 1:500;<br/>4. Схема інженерної підготовки<br/>території та вертикального<br/>планування, М 1:500;<br/>5. Схема інженерних мереж, споруд і<br/>використання підземного простору,<br/>М 1:500;<br/>6. Креслення поперечних профілів<br/>вулиць, М 1:200</i> |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 9  | Склад текстових матеріалів  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Загальні дані.</li> <li>2. Містобудівна оцінка території.</li> <li>3. Основні принципи планування та забудови території.</li> <li>4. Інженерне забезпечення.</li> <li>5. Інженерна підготовка.</li> <li>6. Озеленення та благоустрій території.</li> <li>7. Протипожежна безпека.</li> <li>8. Організація руху транспорту.</li> <li>9. Техніко-економічні показники.</li> <li>10. Етапи реалізації детального плану</li> </ol> |
| 10 | Перелік основних техніко-економічних показників   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площа проекрованої земельної ділянки;</li> <li>2. Площа забудови;</li> <li>3. Площа мощення;</li> <li>4. Площа озеленення території</li> </ol>   |
| 11 | Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів  | Відповідно до містобудівної документації   |
| 12 | Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні  | Не вимагається   |
| 13 | Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа  | Рішення про дозвіл на розробку детального плану території.<br>Викопіювання із чинної містобудівної документації, <i>засоби та об'єкти, що перебувають на території</i>   |
| 14 | Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану  | Не вимагається   |
| 15 | Вимоги щодо забезпечення державних інтересів  | Не вимагається   |
| 16 | Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)   | Не вимагається   |
| 17 | Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності) | Не вимагається<br><i>Архивні СЕО</i>   |
| 18 | Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, які передаються на магнітних носіях  | В одному екземплярі для замовника, інвестора та головного архітектора району   |
| 19 | Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях  | Формат pln, dxf, dwg, pdf, jpg   |
| 20 | Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій  | Не вимагається   |
| 21 | Додаткові вимоги  | Врахувати сейсмічність території   |

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

Головний архітектор проекту



## ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

### 1. Вступ

- 1.1. Загальні дані.....
- 1.2. Стислий опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов.....

### 2. Оцінка існуючої ситуації

- 2.1. Стан навколишнього середовища.....
- 2.2. Використання території.....
- 2.3. Характеристика будівель .....
- 2.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини .....
- 2.5. Характеристика інженерного обладнання .....
- 2.6. Характеристика транспорту .....
- 2.7. Характеристика озеленення і благоустрою.....
- 2.8. Характеристика планувальних обмежень.....

### 3. Прийняті архітектурно-планувальні рішення

- 3.1. Розподіл території за функціональним використанням.....
- 3.2. Характеристика видів використання території.....
- 3.3. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури.....
- 3.4. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови обмеження.....
- 3.5. Основні принципи планувально-просторової організації.....
- 3.6. Житловий фонд та розселення .....
- 3.7. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування .....

**4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.....**

**5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....**

**6. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.....**

**7. Комплексний благоустрій та озеленення території.....**

8. Протипожежна безпека.....
9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану  
навколишнього середовища.....
10. Заходи щодо реалізації детального плану на етап  
від 3 років до 7 років.....
11. Техніко-економічні показники.....



## 1. Вступ.

### 1.1. Загальні дані

Проект детального плану території «Будівництво автомийки-самообслуговування за адресою с. Баранинці (біля АЗС «ОККО»), Ужгородського р-ну, Закарпатської області» розроблений у відповідності до рішення III- сесії VII-скликання (четверте пленарне засідання) Баранинської сільської ради від 20 червня 2019 р. та завдання на проектування.

Геодезичною основою для розробки проекту містобудівної документації взяте оновлене топографо-геодезичне знімання масштабу 1:500, виконане в електронній версії.

Мета розробки детального плану території (далі ДПТ) – уточнення планувальної структури і функціонального призначення проектованої земельної ділянки для подальшого будівництва автомийки-самообслуговування в с.Баранинці (біля АЗС «ОККО»).

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки.

Детальний план території розроблений відповідно до:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

### 1.2. Стислий опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова -2,7°C.
- найнижча температура досягає - 28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м<sup>2</sup>
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних вищуквань.

Погоду в Ужгородському районі, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного

моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0 до 10-15 тепла) та високу вологість повітря. Короточасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

- Блакитна лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» для даного об'єкта проектування не визначається;
- Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород;
- Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

## **2. Оцінка існуючої ситуації**

Територія проектування (земельна ділянка) знаходиться біля АЗС «ОККО», вздовж автодороги М-08 «Обхід м.Ужгород - контрольно-пропускний пункт «Ужгород». Цільове призначення ділянки - 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства».

Ділянка має неправильну, видовжену форму. Із заходу примикає до автодороги, із сходу - до каналу, з півдня - до території АЗС «ОККО». Забудова на земельній ділянці відсутня.

Визначені санітарно-захисна зона 50м та протипожежна охоронна зона 40 м від діючої АЗС. Ділянка на якій ведеться проектування в дані охоронні зони не попадає.

### 2.1 Стан навколишнього середовища

Сучасний стан (2013-2018рр.) навколишнього природного середовища у характеризується як відносно стабільний. Незважаючи на ряд негативних факторів, в цілому, стан довкілля на території області має тенденцію до покращення.

Висновок базується на доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА, натурних спостережень.

#### Повітряний басейн

Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. В Закарпатській області найбільше забруднень припадає на Ужгородський район - 28,26 %.

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Зовнішні (транзитні) та сільські транспортні потоки концентруються, в основному, на автошляхах М-06, М-08, вулицях Центральна, Фізкультурна, Гагаріна. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складає понад 85%.

На території села Баранинці, у мікрорайоні «Східний» розміщений ГРП, який є одним із джерел забруднення.

#### Водний басейн

Поверхневі води с.Баранинці представлені річкою Това, староріччям, канавами та каналом, який проходить вздовж автодороги М-08 (за земельною ділянкою, на якій ведеться проектування).

Водопостачання села здійснюється від артсвердловин та колодязів.

Об'єкти громадської та житлової забудови обладнані каналізацією на 53%. Мешканці садибної забудови, в основному, користуються вигребами. Забруднені дощові води попадають у придорожні канави та самопливом течуть на нижче лежачу територію.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

#### Стан ґрунтів

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Ужгородського району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Вивезення твердих побутових відходів з території села здійснює спеціалізоване підприємство ТОВ «АВЕ» на сміттєзвалище в с.Барвінок.

Суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовище, яке розташоване в центральній частині села. Санітарно-захисна зона від території діючого кладовища до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м. В даному випадку норми не витримані.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод.

#### Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, Ужгородський район не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Дозиметричний паспорт с.Баранинці не розроблявся, радіаційне обстеження не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано.

### Електромагнітне забруднення

Електропостачання села Баранинці забезпечується по лініях електропередачі 35 кВ та 10 кВт через електростанції.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами села здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ через трансформаторні підстанції 6/0,4 кВ (ТП-6/0,4 кВ).

### 2.2 Використання території

Рельєф. Проектована територія являє рівнинну місцевість. На території проектування земельні ділянки сформовані.

### 2.3 Характеристика будівель

Територія вільна від забудови.

### 2.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини

Земельна ділянка (територія) розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення; не відноситься до земель водного фонду.

Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

### 2.5 Характеристика інженерного обладнання

В районі розроблення ДПТ прокладена повітряна лінія електропередачі потужністю 10 кВ.

### 2.6 Характеристика транспорту

Транспортний доступ до проектованої території здійснюється з автошляху міжнародного значення М-08 «Обхід м.Ужгород – контрольно-пропускний пункт «Ужгород».

### 2.7 Характеристика озеленення і благоустрою

Територія потребує комплексного благоустрою. Необхідно влаштувати окремий заїзд та виїзд, мощення проїздів та майданчиків, озеленення.

### 2.8. Характеристика планувальних обмежень

Головні планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами від:

- відгалуження магістрального газопроводу;
- ПЛ -10 кВ;
- підземної ЛЕП- 10 кВ;
- газопроводу середнього тиску;
- підземної лінії зв'язку.

Врахована смуга відведення автодороги М-08.

Див. «План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень» (лист № 2).

### 3. Прийняті архітектурно-планувальні рішення

Розміщення запроєктованої автомийки-самообслуговування не суперечить проектним рішенням генерального плану с.Баранинці, проекту Схеми планування Ужгородського району.

При розробленні проекту враховано:

- побажання Замовника – Баранинської сільської ради;
- місце розташування проєктованої території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура;
- сучасні тенденції в сфері придорожнього сервісу.

3.1. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Проектом ДПТ передбачається розвиток даної території с.Баранинці, де виділена основна функціональна зона: громадська забудова.

Максимальна висота споруд – 10,0 м.

Орієнтовно відсоток забудови становить до 25,0 %.

3.2. Характеристика видів використання території (сельбищна, виробнича, рекреаційна та ландшафтна)

За характером використання дана територія відноситься до сельбищної.

3.3. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч., для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини

Проектним рішенням при розробленні ДПТ встановлено: на перспективу територія визначена для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з необхідним інженерним забезпеченням.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проєктування та суміжних земельних ділянках відсутні.

3.4. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Переважні види використання території:

- будівництво та обслуговування будівлі торгівлі.

Супутні види використання:

- будівництво об'єктів, пов'язаних з експлуатацією запланованих будівель;
- будівництво інженерно-технічних споруд.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

- межі земельної ділянки;
- відсоток забудови;
- відстань до червоних ліній;
- охоронні зони інженерних мереж;

–планувальні обмеження.

### 3.5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектування ведеться на земельній ділянці з кадастровим номером: 2124880300:11:011:0303; цільове призначення якої «для ведення особистого селянського господарства». Планується зміна цільового призначення земельної ділянки.

ДПТ заплановано:

- будівля мийки вантажних автомобілів з резервуаром очищених стоків;
- локальна очисна споруда повної біологічної очистки;
- підземний збірник очищених стоків;
- стоянка легкових автомобілів;
- арт.свердловина технічної води.

Встановлені обмеження від ПЛ -10 кВ, підземної ЛЕП- 10 кВ, газопроводу середнього тиску, підземної лінії зв'язку (див. лист № 3).

### 3.6. Житловий фонд та розселення

Відповідно до визначеної функціональної зони земельної ділянки, щодо якої розробляється детальний план, житлового будівництва не передбачається.

### 3.7. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Для забезпечення автомобільних переміщень при постійно зростаючому рівні автомобілізації, необхідно нарощувати кількість об'єктів обслуговування.

Будівництво мийки вантажних автомобілів (який по суті є об'єктом обслуговування) задовольнить потребу водіїв і власників вантажного транспорту в мийці великовантажних автомобілів, тягачів.

## **4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок**

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Транспортна доступність до ділянки проектування характеризується її розташуванням вздовж автомобільної дороги М-08.

Для зручності руху автомобільного транспорту в межах території проектування влаштовані окремі в'їзд та виїзд.

Передбачено влаштування відкритої автомобільної стоянки для працівників, в т.ч., для маломобільних груп населення.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Проект організації схеми дорожнього руху розробляється на наступній стадії проектування.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями.

Профілі доріг в червоних лініях та радіуси поворотів прийняті згідно діючих нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».

В якості дорожнього одягу на території передбачається влаштування асфальтобетонного покриття (див. лист №3 та №5).

### **5.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд**

Інженерне забезпечення проектованої забудови та благоустрою на території ДПТ передбачається від існуючих сільських електричних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Проектом передбачається перенос частини ПЛ-10кВ. Інженерне забезпечення об'єкту розроблятиметься на наступній стадії проектною документацією.

#### 5.1. Водопостачання

Проектом передбачається будівництво авт.свердловини технічної води.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання об'єкта, що проектується, розрахунки господарсько-побутових витрат води пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

#### 5.2 Водовідведення

*Стічні води після мийки автомобілів.* До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття автотранспорту.

Очищення стічних вод на авто-мийці це, боротьба з такими забрудненнями як ПАР (поверхнево-активні речовини), та очищення від нафтопродуктів.

ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищенні транспортних засобів від пилу, забруднень та інше.

Забруднені води після миття автотранспорту (починаючи від стадії механічного очищення і відстоювання стічних вод) збираються для подальшого очищення на локальних очисних спорудах.

*Відведення господарсько-побутових стоків* передбачено у закрити внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації, та їх очистки на запроектованих локальних очисних спорудах. Очищені стоки передбачається зберігати в герметичній ємкості, з повторним використанням.

*Дощові води* передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні до дощеприймальних лотків, через бензомаслоуловлювач, і далі, в придорожні канави та кювети.

Зважаючи на передбачені проектні рішення технологічної частини проекту, негативні зміни та шкідливий вплив на ґрунтовий шар максимально обмежений.

Для очищення найбільш забрудненої частини дощових та талих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування.

#### 5.3. Теплопостачання

Опалення проектованого об'єкту пропонується переважно локальними засобами (індивідуальні топкові обладнані сучасними електрокотлами, або котлами на твердому паливі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

#### 5.4. Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції (біля АЗС) до проектованої території прийнято по проектованих повітряних лініях низької напруги 0.4 кВ.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

#### 5.5. Санітарне очищення

На території передбачений встановлення контейнерів-сміттєзбірників.

Збирання та вивезення побутових відходів у межах території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року N 1173.

При функціонуванні запланованого об'єкта відсутні газоподібні, та тверді промислові відходи від планової діяльності, Натомість очікується значне утворення рідких нечистот та твердих побутових відходів.

Технологічним процесом експлуатації об'єкта необхідно проводити регулярну очистку ділянки від залишків рослинності. Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави з послідуочим її вивозом.

В зимовий період необхідно забезпечити технологічну очистку території від снігового покриву.

### **6.Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

Територія Ужгородського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також



класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;

- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;
- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення;
- захист від підтоплення високими ґрунтовими водами.

### **7. Комплексний благоустрій та озеленення території**

Проектом передбачено відведення поверхневих вод для захисту будівель і споруд від підтоплення.

Планується проведення комплексного благоустрою: влаштування твердого покриття дорожнього полотна та тротуарів, елементів сполучення поверхонь, озеленення, освітлювального обладнання, носіїв інформації дорожнього руху (розмітка інше).

На автостоянці забороняється: засмічувати територію, мити транспортні засоби, розпалювати вогнища, вести торгівлю, зливати відпрацьовані мастила на землю чи дорожнє покриття, псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати зелені насадження.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

### **8. Протипожежна безпека**

До проектованої будівлі та споруд забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту. Евакуаційні шляхи повинні утримуватися вільними, нічим не захащуватися.

Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя. Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави з послідувачим її вивозом.

Доступ до пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільними, узимку очищатися від снігу. Зовнішнє освітлення повинне забезпечувати швидке знаходження пожежного інвентарю. На стадії розробки проектної документації забезпечити варіанти пожежогасіння об'єкта.

Блискавкозахист, для захисту від прямих ударів блискавки по будівлях та спорудах, необхідно струмовідводи від металевих опор прокласти до контуру

заземлення. Роботи слід виконувати згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавко-захисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

### **9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря»; Земельним, Водним, Лісовим кодексами України, Кодексом України про надра та іншим спеціальним законодавством. При проектуванні об'єктів необхідно керувались такими принципами:

- збереження та раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- дотримання санітарних норм.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення вулиць і проїздів асфальтобетон і ФЕМ, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Основним заходом із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і змивом рослинного шару. Планування ділянки та розміщення проїздів запроектовані таким чином, щоб максимально вписатися в оточуючий рельєф. Ухили не перевищують допустимих норм.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій.

Після завершення будівництва і введення об'єкта в експлуатацію, необхідно укласти угоду на вивіз сміття та утилізацію твердих відходів.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

### **10. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років**

#### Замовник зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення детального плану території, пояснювальної записки, Звіту про стратегічну екологічну оцінку на своєму офіційному веб-сайті, а також вільний доступ до такої інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації;
- проведення громадських слухань щодо проекту;

- узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту.

#### Черговість реалізації ДПТ.

Затверджений з врахуванням громадського обговорення детальний план території буде підставою для:

- розробки і затвердження проекту відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення);
- отримання вихідних даних на проектування,
- розробки проектної документації.

### **11. Техніко-економічні показники**

| № п.п. | Назва                                      | Показник       | Характеристика                                  |
|--------|--|----------------|---|
| 1      | Об'єкти містобудування                     |                | Об'єкти торгівлі (об'єкти громадської забудови) |
| 2      | Місце розміщення об'єкту                   |                | с.Баранинці                                     |
| 3      | Площа, охоплена детальним планом території | га             | 2,57  |
| 4      | Площа проєктованих земельних ділянок       | га             | 0,20  |
| 5      | Площа забудови                             | м <sup>2</sup> | 420   |
| 6      | Площа мощення                              | м <sup>2</sup> | 830   |
| 7      | Площа озеленення                           | м <sup>2</sup> | 770   |