



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.11.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 18-11-18048-25

Замовник:

Виконавчий комітет Баранинської сільської ради

1. Назва документа державного планування:

«Детальний план території, обмеженого вул. Центральною(с. Великі Лази) та територією лісів», орієнтовною площею 6,4282 га, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок під землі житлової та громадської забудови.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території, «Детальний план території, обмеженого вул. Центральною(с. Великі Лази) та територією лісів», орієнтовною площею 6,4282 га, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок під землі житлової та громадської забудови, є частиною Баранинської територіальної громади для містечка 555 (вул. Центральна, с. Великі Лази) розробляється на підставі рішення шостої сесії восьмого скликання Баранинської сільської ради №57 від 22.08.2025 з метою забезпечення сталого просторового розвитку громади, упорядкування та якісного розширення житлової забудови, і якісної інтеграції нової забудови, створення умов для розвитку інфраструктури. Документ визначає просторову і функціональну структуру території, містобудівні умови і обмеження, та поетапність освоєння. Проект узгоджується з вищими за рівнем документами державного планування: державними та регіональними планами просторового розвитку, генеральними планами та обласними програмами розвитку інфраструктури, а також відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 та державним санітарним правил планування і забудови населених пунктів.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проект визначає місцезнаходження, функціональне призначення, та параметри забудови (висотність, коефіцієнти забудови, щільність) та інженерні рішення (мережі, очисні споруди, трансформаторні підстанції). Документ встановлює обмеження та умови, спрямовані на мінімізацію екологічних ризиків, проте не звільняє від індивідуальної процедурної оцінки ОВД для підпроектів, які за законом підпадають під відповідні вимоги (наприклад великі очисні споруди, промислові комплекси, потужні

інженерні споруди). Інвестор і розробник проектної документації повинні на етапі проектування визначити, які підпроекти потребують ОВД і забезпечити їх проходження відповідно до чинного законодавства.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) реалізація проєкту має мінімальний потенційний вплив при дотриманні проєктних та нормативних заходів. Під час будівництва можливі тимчасові негативні наслідки: утворення будівельних відходів, тимчасове шумове навантаження від будівельної техніки і генераторів, локальні викиди пилу. Заплановано збір і вивіз будівельних відходів спеціалізованими організаціями, використання локальних очисних споруд для господарсько-побутових стоків, мінімізацію земляних робіт. Суттєвого довготривалого негативного впливу на атмосферне повітря, флору та фауну не очікується за умови виконання запобіжних заходів. б) Територія, що розглядається, не відноситься до земель цінного фонду, водного фонду, межує та не відноситься до лісгосподарських зон, природозаповідних або рекреаційних територій. Санітарно-захисні та охоронні режими лісових масивів будуть дотримані; значного негативного впливу на території з природоохоронним статусом не передбачається. в) Реалізація проєкту не очікується спричинити транскордонних екологічних наслідків. За належного виконання інженерних та екологічних заходів ризику транскордонного впливу на довкілля та здоров'я населення відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду альтернативних проєктних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО документу державного планування передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проєктних змін. Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Рекомендується провести такі дослідження: інженерно-геологічні вишукування, аналіз гідрогеологічних умов та рівня підземних вод, археологічне обстеження, оцінку наявності забруднень ґрунтів, базовий моніторинг якості повітря і рівня шуму. Методи: польові вимірювання, картографічний аналіз, кількісна оцінка ризиків за встановленими нормативами. Критерії оцінки: відповідність гранично допустимим концентраціям (ГДК), нормах шуму, санітарним та екологічним стандартам, критеріям втрат біорізноманіття та деградації ґрунтів.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Передбачаються: організація єдиної системи інженерної підготовки території; впровадження локальних очисних споруд і систем дощової каналізації; належне поводження з будівельними відходами (збір у контейнери, тимчасове зберігання, вивіз спеціалізованими організаціями); збереження деревостану; графіки робіт з обмеженням шумових операцій у нічний час; енергоефективні рішення; протипожежні заходи та доступи для аварійних служб; моніторинг якості повітря, води та рівня шуму під час будівництва та експлуатації.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до методичних рекомендацій до розроблення звіту про стратегічну

екологічну оцінку.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану в межах Баранинської територіальної громади, щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки розробляється у містобудівному проекті «Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд обмеженого вулицею Вознесенська в с. Великі Лази, Ужгородського району, Закарпатської області» подаються до Баранинської сільської ради на адресу: вулиця Центральна, 42, Баранинці, Закарпатська область, 89425, відділ містобудування та архітектури, 2 поверх або e-mail: barsilrada@gmail.com Відповідно до ч. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк громадського обговорення (надання пропозицій та зауважень) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки визначено 10 днів з дня її оприлюднення.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Баранинська сільська рада (вулиця Центральна, 42, с. Баранинці, Закарпатська область, 89425, відділ містобудування та архітектури, 2 поверх) та в мережі Інтернет: <https://www.baranynsi.com.ua/> , на дошці оголошення у громадських місцях від 18.11.2025 від 18.11.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Баранинської сільської ради /Машкаринець Наталія Петрівна