

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Баранинської сільської ради



« _____ » _____ 2025 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури



« _____ » _____ 2025 року

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор проекту



« _____ » _____ 2025 року

ПОГОДЖЕНО

Розробник містобудівної документації



« _____ » _____ 2025 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, детального плану території

«Детальний план території, обмеженого вул. Центральною(с. Великі Лази) та територією лісів»,

з метою зміни цільового призначення земельних ділянок під землі житлової та громадської забудови

№ п.п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення шостої сесії восьмого скликання сьомого пленарного засідання Баранинської сільської ради номер 57, від 22 серпня 2025 року, «про розроблення детального плану». Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації території не виконувався оскільки згідно з Постановою № 926 від 1 вересня 2021 року затверджено Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, її пунктом 32, підпунктом 7, детальний план території розробляється для реалізації інвестиційних програм і проектів. Це дозволяє забезпечити ефективне використання земельних ресурсів, з урахуванням містобудівних потреб розвитку інфраструктури та населеного пункту і його прилеглих територій.
3	Замовник розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації	Баранинська сільська рада Фінансування проекту ведеться за кошти інвестора відповідно до укладеного тристороннього договору.
4	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового,	Строк розроблення детального плану території: 3 місяці з дати підписання договору. Строк проходження погоджувальних процедур (очікуваний): 6–8 місяців. Роки реалізації проекту:

	середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	короткостроковий (1–2 роки) — заходи першої черги, зміна цільового призначення, будівництво нових житлових та громадських об'єктів на території; середньостроковий (3–5 років) — реалізація об'єкту та проведення благоустрою прилеглої території; довгостроковий (5+ років) — завершення будівництва крупномасштабних об'єктів і повна модернізація простору.
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Баранинська територіальна громада, код КАТОТТГ UA21100010000070243 відповідно до Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 «Про затвердження Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад» (зі змінами), а територія що проектується це територія містечка 555, обмежена вулицею Центральною(с. Великі Лази) та територією лісів.
6	Площа території проектування	Відповідно до матеріалів топо-геодезичного знімання, схеми детального плану та розроблення частини прилеглої території навколо території детального плану для розкриття повноти просторового проектування містобудівної документації.
7	Перелік наявних вихідних даних	У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладання договору відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Згідно пункту 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» повинні бути надані виконавцю замовником.
Змістовна частина завдання		
8	Перелік наявних документів, які є додатками до завдання	відсутні
9	Перелік територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень	Територія обмежена вулицями територія містечка 555, обмежена вулицею Центральною(с. Великі Лази) та територією лісів, детальний план розробляється відповідно до доданої до завдання схеми, проте буде охоплена територія навколишня для розкриття повноти містобудівної ситуації навколо. До проектування також залучаються існуючі межі земельних ділянок, відповідно до схеми та території ділянок навколо.
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити розширення населеного пункту села Великі Лази і включення території містечка 555, в населений пункт. Передбачити проектування житлової та громадської забудови для інтеграції нової забудови в територію населеного пункту. Передбачити ділянки для багатоквартирної житлової забудови та ділянки для садибної (індивідуальної) житлової забудови. Передбачити на території можливість розміщення освітніх та навчальних установ(можливість інтеграції дитячого садочку в забудову). В межах проекту передбачити розвиток транспортної інфраструктури — головні та внутрішньоквартальні проїзди, велосипедні та пішохідні маршрути, а також паркувальні майданчики (відкриті, або при необхідності багаторівневі чи підземні рішення).

		Створити загальну планувальну структуру території з функціональним зонуванням, та обмеженнями (параметри висотності, коефіцієнти забудови, індекси щільності). Проектні рішення повинні включати план розміщення житлових зон для багатоквартирної та садибної забудови. Інженерні рішення мають охоплювати мережі водопостачання, каналізації, електропостачання, Передбачити розміщення інженерних споруд (трансформаторні підстанції, насосні станції, очисні споруди).
11	Перелік пропозицій щодо проектних показників	Відповідно до проектних періодів короткостроковий (1–2 роки), середньостроковий (3–5 років), довгостроковий (5+ років).
12	Текстові та графічні матеріали	Текстові та графічні матеріали розробити у відповідності до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1- 14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
13	Розділ «Інженернотехнічні заходи цивільного захисту»	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» - розробити окремо.
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні.
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну Документацію після передачі її замовнику	Правовий режим результатів виконаних Робіт визначається Цивільним кодексом України, Законом України «Про авторське право та суміжні права». Авторські права залишаються за розробником.
16	Формат електронних документів містобудівної Документації з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»	Відповідно до Законів України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», «Про державну таємницю», «Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.
17	Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення об'єктів	Опрацювати матеріали Державного земельного кадастру.

18	Додаткові вимоги	<p>Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно с звітом про стратегічну екологічну оцінку, виконати відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розгляд проекту містобудівної документації здійснюється на робочих нарадах, за необхідності. Виконавець доопрацьовує матеріали проекту містобудівної документації за результатами отриманих зауважень, пропозицій та рекомендацій.</p> <p>Відповідно до законодавства України та Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.</p> <p>Надає матеріали для забезпечення проведення громадських обговорень (слухань) з розгляду проекту містобудівної документації, засідання архітектурно-містобудівної ради, погодження відповідних проектних рішень містобудівної документації.</p> <p>Проект містобудівної документації розглядається архітектурно-містобудівною радою. Розробник представляє проект містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді.</p> <p>Матеріали проекту містобудівної документації коригуються розробником за погодженням із замовником за результатами громадського обговорення розгляду архітектурно-містобудівною радою.</p> <p>Розробник доопрацьовує матеріали проекту містобудівної документації за результатами отриманих зауважень, пропозицій та рекомендацій.</p>
----	-------------------------	--

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Баранинської сільської ради



Юрій МАРУСЯК

« » 2025 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та архітектури



Наталія МАЩКАРИНЕЦЬ

« » 2025 року

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор проекту



« » 2025 року

ПОГОДЖЕНО

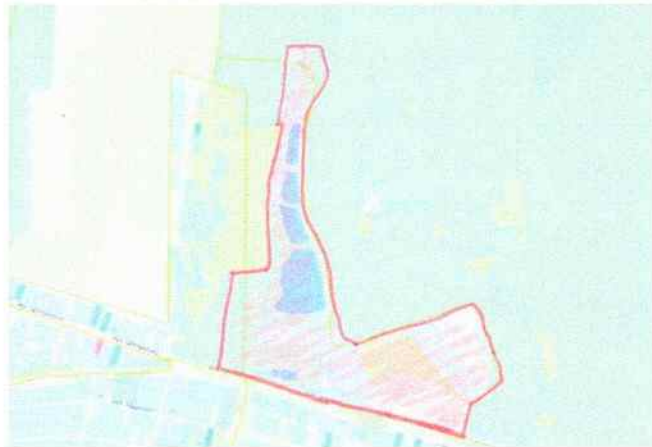
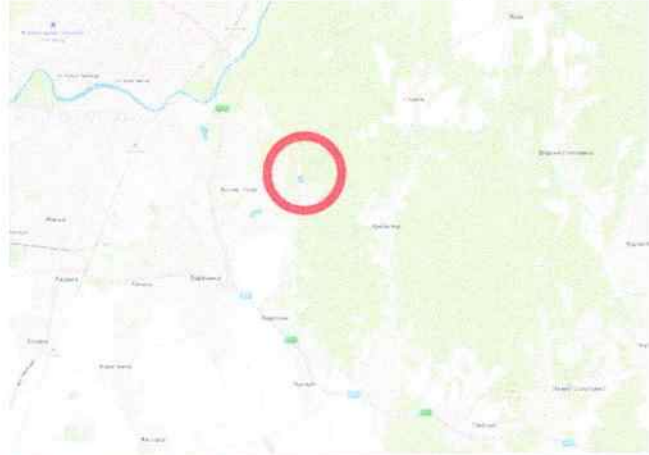
Розробник містобудівної документації



« » 2025 року

**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТА МЕЖ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
«Детальний план території, обмеженого вул. Центральною(с. Великі Лази) та
територією лісів»,**

з метою зміни цільового призначення земельних ділянок під землі житлової та громадської забудови
відповідно до рішення шостої сесії восьмого скликання сьомого пленарного засідання Баранинської
сільської ради номер 57, від 22 серпня 2025 року, «про розроблення детального плану».



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Баранинської сільської ради

Юрій МАРУСЯК



« » 2025 року

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор проекту

Реєстраційний
№5206



« » 2025 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник відділу містобудування та
архітектури

Наталія МАШКАРИНЕЦЬ



« » 2025 року

ПОГОДЖЕНО

Розробник містобудівної документації



« » 2025 року