

метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Пільги з податку, що сплачується на території Баранинської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, відповідно до пункту 5 Положення ;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

7. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Розмір ставки податку для об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється згідно з додатком 1 до Положення.

8. Порядок обчислення суми податку здійснюється у відповідності до норм п.266.7 - 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

9. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

10. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єкта/об'єктів оподаткування, розташованих на території сільської ради, зараховується до бюджету Баранинської сільської ради.

11. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки регулюються статтею 266 Податкового кодексу України.



Секретар сільської ради

Степан МАТІЦО

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ^{2,3} у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	БУДІВЛІ⁴						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,25			0,25		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,25			0,25		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,25			0,25		
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,00			0,00		
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	0,8			0,6		
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,15			0,15		
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі (за виключенням будівель органів державного та місцевого управління)	0,3			0,15		
	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁴	0,00			0,00		
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,6			0,6		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						

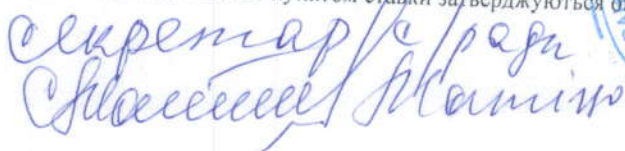
Секретар с Рада
Світлана Маміш

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**



1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,0			0,0		
1242	Гаражі	0,8			0,8		
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі	1,5			1,5		
1252	Резервуари, силоси та склади	1,5			1,5		
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля	1,5			1,5		
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,0			0,0		
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,0			0,0		
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення (за винятком санаторіїв, будівель, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації	0,0			0,0		
	Санаторії, будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації	0,3			0,07		
1265	Спортивні зали	0,8			0,07		
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,5			0,0		
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,0			0,0		
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,0			0,0		
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше (за виключенням лазень та пралень)	0,0			0,0		
	Лазні, пральні	1,0					

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

Секретар Рада




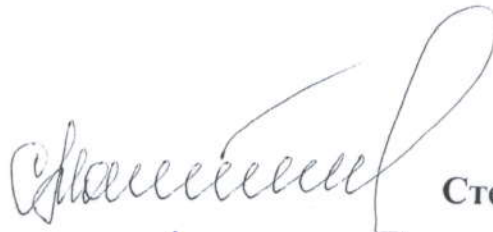
**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573 відповідно до частини 5 статті 259 Господарського кодексу України та одночасно скасовано національний класифікатор ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд», затверджений наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 року №507.


³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

Секретар сільської ради



Степан МАТШО



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

