

Об'єкт: Коригування генерального плану  
с. ЯРОК, Ужгородського р-ну,  
Закарпатської області

## ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник: Яроцька сільська рада  
Адреса: с. Ярок, Ужгородського р-ну,  
Закарпатської області

Виконавець: П.П. Архітектор

Арнольд Медведчук

Кваліфікаційний сертифікат Серія АВ Номер 000695

Ужгород 2012р.



3  
оформлено  
[Handwritten signature]



УКРАЇНА  
ЯРОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Дев'ята сесія шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

26 січня 2012 року  
село Ярок

Про ~~за~~готування проекту організації  
~~території~~ в межах території  
~~Яроцької~~ сільської ради

Враховуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», сільська рада **вирішила:**

1. Заповіти проект організації території в межах території Яроцької сільської ради.
2. Доручити виконкому сільської ради замовити в проектній організації ~~за~~готування проекту організації території в межах населених пунктів Ярок ~~селища~~ Яроцької сільської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського ~~голова~~ Рушак М.Ю.

Сільський голова



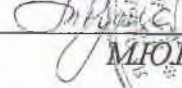
М.Ю.Рушак



## ДОДАТОК Б

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ  
СІЛЬСЬКОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**"ЗАТВЕРДЖЕНО"**

сіельський голова



М.Ю. Русак

Січень 2012р.



## ЗАВДАННЯ

на розроблення генерального плану сільського населеного пункту  
С.Ярок, Ужгородського р-ну, Закарпатської обл..

1. Назва замовника генерального плану *Яроцька сільська рада*
2. Назва розробника генерального плану *Приватне підприємство «Медвецькі проект»*
3. Підстава для розроблення генерального плану-----  
(№ і дата рішення сільської ради)
4. Рік закінчення розрахункового періоду *Не обмежується*
5. Перелік і характеристика спільних із суміжними територіальними громадами проблем соціально-економічного розвитку та використання території *Комерційні об'єкти на визначених замовником місцях, Соц.-побутових об'єктів в житлових кварталах згідно ДБН*

---

6. Перелік і характеристика об'єктів загальнодержавного і регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні генерального плану *Згідно законодавства.*

---

7. Характеристика намірів та потреб використання території різного функціонального призначення, які визначені в існуючих програмах соціально-економічного розвитку, в інвестиційних проектах тощо:
  - 7.1. Розмір присадибної ділянки *0,08- 0,12га*
  - 7.2. Типи нової житлової забудови: садибної *90 %*, блокованої *10 %*, багатоповерхової - *\_\_ %*
  - 7.3. Перелік нових виробничих об'єктів *Комерційні, Об'єкти малого бізнесу, Готельні комплекси, та інші придорожні структури*
  - 7.4. Типи систем та джерела:
    - водопостачання *Від запроектованих Артскважин (Вирішити окремим проектом)*
    - теплопостачання *Локальні, змішані (Вирішити окремим проектом)*
    - газопостачання *Від існуючих мереж АГРС (Вирішити окремим проектом)*
    - електропостачання *Від районних мереж ( Вирішити окремим проектом)*
    - каналізування *Передбачити місця для очисних споруд (Вирішити окремим проектом)*
  - 7.5. Місця переробки та утилізації відходів та трупів тварин *Визначити проектом*
8. Характеристика інтересів суміжних територіальних громад щодо забудови та іншого використання територій, соціально-культурного обслуговування населення, водопостачання, енергозабезпечення, водовідведення, санітарного очищення, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон, забезпечення природної та техногенної безпеки та передбачених у схемах планування території району та сільради шляхів *їх вирішення*

*З ухвалою сільської ради*

Характеристика особливих умов розвитку сільського населеного пункту та використання (екологічних, демографічних, етнічних, соціальних, економічних, географічних, тощо), що обумовлює необхідність розроблення у складі генерального плану (у порівнянні з ДБН) розділів і графічних матеріалів, а також перелік таких розділів і матеріалів *Не вимагається*

Перелік суміжних адміністративно-територіальних одиниць, з виконавчими органами яких мають погоджуватись пропозиції генерального плану щодо спільного територіального розвитку населених пунктів, економічного розвитку, соціального населення, інфраструктурного облаштування та іншого використання території

Архітектором Ужгородського р-ну.

Перелік науково-дослідних та проектних організацій, які мають бути залучені до розроблення розділів генерального плану *Не вимагається*

Перелік організацій, з якими необхідно погодити генеральний план з головним інженером району, головним державним санітарним лікарем району, начальником райуправління в Ужгородському р-ні, відділом раціонального природокористування управління охорони навколишнього середовища Закарпатської області.

Склад генерального плану *Згідно завдання на проектування, договору, кошторису та ДБН*

Додаткові вимоги:

Проектом розробити план земельно-господарського устрою населеного пункту.

Отримати обзorne інженерно-геологічне заключення по території населеного пункту від спеціалізованої організації

Архітектор  
Ужгородського району

Організації розробника  
Генерального плану с.Сторожниця



І. Зазулич



А. Медвецькі



Склад та зміст генерального плану населеного пункту с.Ярок, Ужгородського р-ну, зак. обл.

Генеральний план с.Ярок складається з текстових та графічних матеріалів.

До складу текстових матеріалів включаються:

1. Пояснювальна записка;
2. Основні положення генерального плану.

Пояснювальна записка містить такі розділи:

- А). Вступ;
- Б). Аналітична частина;
- В). Обґрунтування та пропозиції;
- Г). Додатки.

Перелік графічних матеріалів генерального плану населеного пункту.

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення *АР-1* Довільний масштаб
2. План існуючого використання території ,  
Схема існуючих планувальних обмежень *АР-2* } М 1:5000
3. Опорний план } М 1:5000
4. Генеральний план ( основне креслення) ,  
Схема проектних планувальних обмежень
5. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовні. транспорту *АР-3* М 1:2000
6. Схема інженерної підготовки та вертикальне планування *АР-4* М 1:5000
7. Схема інженерного обладнання території - Видається окремим проектом та замовленням.
7. Схеми цивільної оборони населення - Видається окремим проектом та замовленням.

Пояснювальна записка.

А). Вступ.

Замовником проекту виступає Яроцька сільрада в особі голови М.Ю.Рушак.

Виконавець: приватний підприємець Архітектор А.Т.Медвецькі.

Проект виконаний згідно завдання на проектування, рішення дев'ятої сесії шостого скликання від 13 січня 2012 року, с.Ярок, та договору №2, згідно якого проект видається в два етапи.

Інженерно-геодезичну зйомка, М 1:2000, виконану ППІ Вайда П. у 2012р.

Автори розробки:

1. Зазулич І.В.-Головний Архітектор району
2. Медвецькі А.Т.-головний Архітектор проекту.
3. Фекете С.С.-Архітектор
4. ДП «Закарпатський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»



44  
на частина.

головного архітектора проекту.

Генеральний план с.Ярок, Ужгородського району виконаний згідно замовлення та  
давних будівельних норм на проектування( ДБН Б.1.1-15:2012).  
тримані також протипожежні норми.

головний архітектор проекту

А.Т. Медвецькі

До територіальної громади Яроцької сільської ради входять населені пункти  
Ярок, Стрипа, які розташовані на відстані 16км. від районного центру, в північно-східній частині району.  
Площа населеного пункту с.Ярок-127,1га  
Кількість існуючих будинків-203 дворів.  
Кількість існуючого населення -634 жителів.  
Детально див. паспорт територіальної громади.

Попередній генплан був розроблений проектною організацією «ГИПРОГРАД» в 1974 році.  
Житлова забудова була запроєктована на присадибних ділянках в північній та  
східній частині села. Згідно генплану забудова не була реалізована.  
Спортивне ядро було побудоване теж не по проекту.  
Проект виявився нездійснимим і тому прийшлося замовити проекти для нового житлового будівництва  
проектному інституту землеустрою, та пп ФекетеС.С.  
Згідно цих проектів почалося будівництво житлових будинків.

Будівництво почало вестись на ділянках вільних від забудови  
довж основної існуючої дороги з асфальтовим покриттям та рельєфом  
який дозволяє будівництво. Перспективне будівництво може вестись на землях ОСГ.

С Ярок забудоване одноповерховими будинками, одноповерховими з мансардними поверхами,  
та двооповерховими. В центрі села розкидано розміщуються громадсько-торгові будинки, церква,  
дитячі дошкільні заклади на 21 дітей, школа 1-ступеня на 25 учнів, школа 1-2 ступенів на 62 учнів,  
кафе-бар, сільрада, пошта, амбулаторія. Всі будинки підлягають реконструкції, та ремонту.  
Дороги існуючі з асфальтобетонним покриттям. Село газифіковане, підключене до електромереж.



д). Залежно від метеоумов село слід віднести до 1-зони низького потенціалу забруднення. Характеризується приземними інверсіями до 35%, швидкість вітру 0-1 м. за сек., рідкими туманами (менше 10%).

е). Будівництво житлового фонду населеного пункту повинно здійснюватись за рахунок жителів с. Ярок.  
Громадсько-торговий центр може забудовуватись за рахунок бізнес вкладів підприємців, яких потрібно заінтересувати в будівництві.

### В). Обґрунтування та пропозиції.

Проектом передбачено розширення меж населеного пункту с. Ярок за рахунок будівництва кварталів «Підкаменне» поз. 17 на генплані (52-житлових будинків, 182-жителів),  
Квартал «Грунок» поз. 18 на генплані ( 24-житлових будинків, 85-жителів),  
Квартал «Каменне» поз. 16 на генплані ( 60-житлових будинків, 210-жителів),  
Запроектвані також житлові квартали для перспективного будівництва:  
Житловий квартал К-1 поз. 19 на генплані (35-житлових будинків, 123-жителів),  
Житловий квартал К-2 поз. 26 на генплані ( 25-житлових будинків, 86-жителів),  
Житловий квартал К-3 поз. 27 на генплані ( 114-житлових будинків, 400-жителів),  
Житловий квартал К-4 поз. 29 на генплані ( 118-житлових будинків, 378-жителів).

Всього по селу Ярок запроєктовано 621-дворів, 2100-жителів включаючи і перспективне будівництво.

На першу чергу громадсько-торгові, учбові, медичні будівлі передбачено реконструювати та ремонтувати . По мірі можливості в проекті передбачене місце для будівництва нової школи (поз. 20), центр дозвілля з сільрадою (поз. 21), дитячий дошкільний заклад (поз. 32), магазин АВС, пошта , АТС, гостинниця. Проектом передбачена центральна площа з пам'ятниками відомим людям села (поз. 34), Також запроєктована паркова зона з атракціонами для дітей.  
Проектом передбачено розширення кладовища (поз. 25) з санітарним розривом до житлової забудови-300м.  
Проектом передбачено місце для водозабірних скважин (поз. 28),  
Та місце для очисних споруд (поз. 35).  
Запроєктована також рекреаційна зона «Черьовини» (поз. 24),  
Та комерційні структури (поз. 23)  
На базі господарського двору працює Плодоконсервний завод.  
На цій території можуть появлятись комерційні структури. (поз. 14)  
Коло сільського стадіону передбачено будівництво спорткомплекс (поз. 13)



Розрахунок потреби в закладах і установах

Обслуговування на проектний період.

Всього населення на проектний період складає

2100 чоловік для с. Ярок

№п.п.	Назва закладів	одиниця Виміру	Розрахун. норма На 1000ч.	Існуючий стан		необхідно		Розрахункова пл..	
				вмстим.	Можл. викор.	Всього 1-чер.	На пр.. Період	га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дитячий дошк.заклад	місць	65	21	21	-	-	137	0,66га
2.	Школа 1-111ст.на 11кл.	місць	120	87	87	-	-	260	3,47га
3.	Торгово-побут. центр								
	А.Магазин продтоварів	м2 тор.пл.	80	25	25	-	-	170м2	0,1га
	Б.Магазин промтоварів	м2 торг.пл.	160	25	25	-	-	336м2	-
	Г. Підпр.гром.харчув.	місць	40	30	30	-	-	80 місць	-
	Д. Від зв.,ощадбанк	роб.місць	5	2	2	-	-	11 роб.місць	-
	Е. Мазня з прачечною	кг.близни	40	-	-	-	-	84кг б.	-
	Ж. Кафе-ресторан	будинок	2	1	1	-	-	4 буд	-
	З. Готель	Місць	5	-	-	-	-	10	0,12г
4.	І ромадський цен. з кл.пр.	Місць	80	30	30	-	-	200	0,4га
	А. Підпр.поб.обсл.	роб.місць	5	-	-	-	-	6	-
	Б. Компл.пр.пункт	роб.місць	2	-	-	-	-	4	-
5.	Стадіон з мін футб.полем	обект	1	-	-	-	1	-	1,98г.
6.	Ринок	обект	1	-	-	-	-	1	0,5га
7.	Пождепо	машин	2	-	-	-	2	2	2 0,52га
8.	І р. туалети(вбиральні)	місць	2+3	-	-	-	4+6	4+6	0,04га

Примітки: І ромадсько-торговий центр разом із більшістю необхідних обертів  
 Планується будувати у запроєктованому місці, виділених генпланом  
 за рахунок приватного інвестування.



В межах земель сільської ради відсутні і не проектується підприємства які забруднюють навколишнє середовище. В генеральному плані села дотримані нормативи гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенціальних його можливостей, виділені ландшафтно-рекреаційні території і заборона на них господарського та іншого будівництва, що перешкоджає використанню даних зон за їх прямим призначенням. Планувальна структура сільського поселення сформована на підставі комплексної оцінки території (агрегована оцінка забруднення сільського середовища, економіко-містобудівна оцінка території), яка визначила пріоритетність проведення середовищно-захисних заходів. Навколо земель сільради в зв'язку з нехваткою земель немає можливості створення вітрозахисних лісових смуг (ДБН 360-92\*\*С.71) шириною 50м.

Залежно від метеоумов село слід віднести до 1-зони низького потенціалу забруднення. Характеризується приземними інверсіями до 35%, швидкість вітру 0-1 м. за сек., рідкими туманами (менше 10%). Сільськогосподарські об'єкти, які є джерелом забруднення атмосферного повітря є розміщені з підвітряного боку стосовно до сельбищних територій на віддалі 500м. Від складів овочесховищ, картоплесховищ, фруктосховищ, та цехів по консервуванню – розмір санітарно-захисної зони передбачений 50м. Розмір водоохоронної зони від річки передбачений -20м., В водоохоронній зоні розташовані пасовища та рекреаційна зона в літній період. В цих зонах слід передбачати берегоукріплювальні роботи. Від артсвердловин передбачена охоронна зона-30м. Кладовище відкривається нове на захід від існуючого з розривом від житла-300м.

Згідно завдання на проектування водою село забезпечується від артсвердловин і буде виконане за окремим проектом, так само і каналізування. Місця розміщення водозаборів та очисних споруд показані на генплані. Очищені води викидаються після повної очистки в річку.

Тверді відходи та сміття жителями виставляються в своїх контейнерах по графіку перед будинками і вивозяться спецмашинами на Ужгородське сміттєзвалище.



8-

Проект виконаний згідно діючих ДБН 360-92\*\*\* «Планування і забудова сіл, селищ та сільських поселень».

При реконструкції генплану проектом передбачено:

1. Поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, заходів щодо захисту від шумів, зсувів, підтоплення підгрунтовими водами.
2. Упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася (див. січення, профілі проектних вулиць).
3. Удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду.
4. Забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності.
5. Поліпшення культурно-побутового обслуговування і створення громадського центру в результаті будівництва установ і підприємств, яких не вистачає.
6. Підвищення ефективності використання території населеного пункту за рахунок освоєння гулящих земель, непридатних для сільськогосподарського використання.
7. інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

Житлова забудова розташована на землях, непридатних для сільськогосподарського використання.

Землі під будівництво не забруднені органічними і радіоактивними відходами. Навколо сільського населеного пункту передбачені лісові захисні смуги шириною 50 м. і більше.

Територія залежно від метеоумов, які сприяють концентрації шкідливих домішок у приземному шарі відносяться до 1-низького потенціалу забруднення, характеризується приземними інверсіями до 35%, швидкістю вітру 0-1 м.сек., рідкими туманами (менше 10%).

Санітарно-захисні розриви слід приймати за таблицею 10,1 ДБН.

Для очищення всіх стічних вод (включаючи стічні води від пральних та посудомийних машин) від індивідуальних джерел забруднення, таких як приватні будинки, невеликі виробничі приміщення, дачі-примінено проектом домашні станції очищення стічних вод-ТОПАС, якість очищеної води дозволяє її подальше використання.



### Зовнішній благоустрій.

Проектом передбачено благоустрій території з приміненням  
Малих архітектурних форм і обладнання.  
В комплексі рішення моцнення тротуарів, упорядкування квітників,  
Газонів, під світка.  
На вулицях висаджуються дерева: липа, каштани,  
Грецький горіх, сакура, софора.

### Промислово-виробнича зона.

Ця зона розміщена на існуючій території з врахуванням  
Санітарно- охоронної зони між житловою зоною.  
Проектування виробничі зони повинно здійснюватись  
Відповідно до вимог ДБН.  
« Планування, забудова і благоустрій виробничих зон  
Сільських населених пунктів України».

### Електропостачання, газопостачання.

Електропостачання вирішується окремим проектом .  
Електропостачання та газопостачання здійснюється від районних мереж  
І обов'язково згідно проектів виконаних спеціалістами , які мають на ці роботи  
ліцензію.  
Село частково газифіковане., та електрифіковане.  
В запроектованих кварталах передбачені місця для установки трансформаторних  
Підстанцій.



### Мережі вулиць і доріг.

---

Мережа вулиць і доріг запроектована у вигляді єдиної системи з врахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища.

.Всі житлові вулиці прийняті шириною 15м. в червоних лініях.

Січення по житловій вулиці див нижче.

### Водопостачання та каналізація.

---

Водопостачання та каналізація с.Ярок вирішується окремим проектом згідно завдання на проектування. Населений пункт забезпечується водою від артскважин. Намічені проектні артскважини.

Проектом передбачене каналізування села, яке має бути виконане за окремим проектом. Очищені стоки скидаються в річку. Очистні споруди громадсько-торгового центру пропонується розмістити біля річки (див. Генплан). Для житлових будинків пропонується примістити малі очистні споруди. Після очистки вода може використовуватись у господарстві.



Противозсувні заходи.

Проти зсуву землі проектом передбачений організований Відвод дощових вод з території по рельєфу слідуючими методами:

1. Прикладений лист із запроєктованим профілем житлових вулиць, де по обі сторони проїзної частини дороги передбачені обочини, канали для стоку вод, та тротуари.
2. При розробці котлованів для будівництва пропонується в короткий строк виконати бетонні роботи по нульовому циклу, засипати по колу фундаменти і організовано відвести поверхневі води.
3. В місцях можливих зсувів передбачати спеціальні водовідводні канали поверхневих вод з організованим стоком вод в канали, річки.
4. Від підтоплення пропонується передбачати навколо будинків кільцевий дренаж з організованим відводом вод в канали.
5. В деяких місцях доцільно влаштувати пластовий дренаж з відводом вод в канали.
6. Крім того потрібно посадити кущі із розвинутим корінням.
7. В проекті житлова забудова запроєктована на хороших ґрунтах, де немає зсувів і підтоплення.

*З. Жуков*



## Додаток А

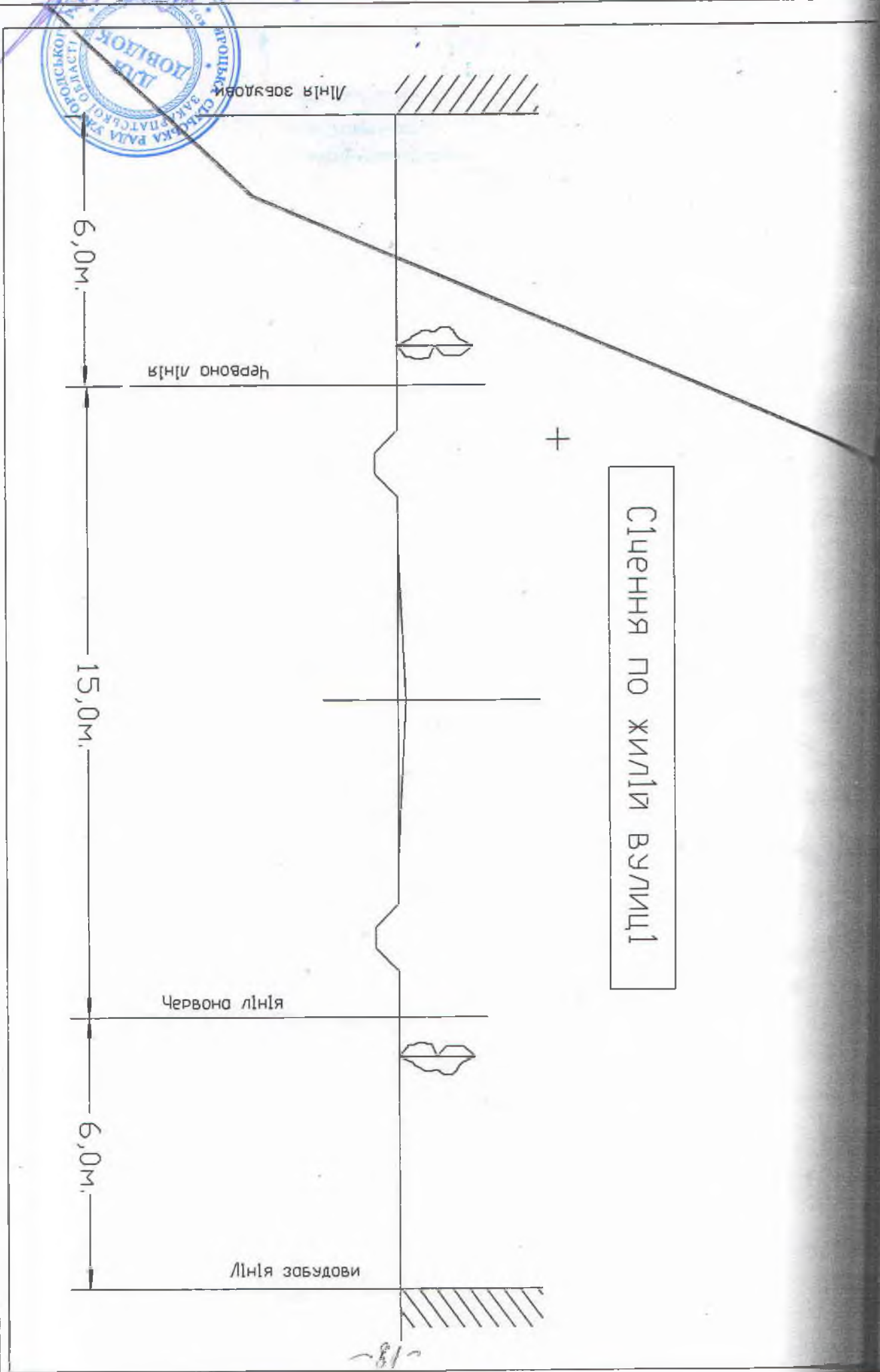
## ФОРМА ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Таблиця А.1

Ч.ч.	Назва показників	Одиниця Виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р.
		тис. осіб	0,634	2,100
1.	Населення			
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	127,10001897	143,1763
	У т.ч.: Житлової забудови, всього	га	64,0	78,37
	Садибної	га	64,0	78,37
	Блокованої	га	-	-
	Багатоквартирної	га	-	-
	Громадської забудови, всього	га	1,53	7,58
	Виробничої, всього	га	1,2	8,33
	Комунальної, всього	га	1,63	4,73
	Складської, всього	га	1,2	13,06
	Транспортної інфраструктури, всього	га	5,6	8,4
	У т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	5,6	8,4
	Зовнішнього транспорту	га	-	-
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	2,3	14,25
	У т.ч. загального користування	га	2,3	5,25
	Лісів	га	-	-
	Дач та садівницьких товариств	га	-	-
	Природно-заповідного фонду, всього	га	-	-
	Водних поверхонь	га	3,2	3,2
	Сільськогосподарських угідь	га	-	-
	Інші території	га	-	-
3.	Житловий фонд, всього:	тис. м <sup>2</sup>	40,600	124,200
		Кільк. квартир	203,0	2100,00
	У т.ч.: непридатний житловий фонд	«	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	Садибна	«	203,0	2100,00
	Блокована	«	-	-
	Багатоквартирна	«	-	-
	Середня житлова забезпеченість населення	м <sup>2</sup> /чол.	64,04	59,14
	Загальною площею	тис. м <sup>2</sup>		
	Вибуття житлового фонду, всього:			
	Непридатного	«		
	Придатного у зв'язку з реконструкцією	«		
4.	Нове житлове будівництво, всього:	тис. м <sup>2</sup>	будується	63,400
		Кількість кварт.	«	317,0
	Одноквартирне садибне	«	«	317,0

*Handwritten signature*  
**Служба РАДА ЗАКОНДАТЦЬКОЇ ОБЛАСТІ ДУБОВИЦЬКОГО РАЙОНУ**

D:\Датид\Д\Закон\Закон 2012.dgn 14.11.2012 21:28:21



Січення по жиліи вулиці

~81~

**ПАСПОРТ**  
територіальної громади  
Яроцької сільської ради

1. Населені пункти: Ярок, Стрипа .

2. Відстань до районного центру  
- шосейним шляхом 16 км.  
- залізницею \_\_\_\_\_

**3. Територія**

**Всього 3 759 га**

в т.ч.: земель державної власності 2 822,40 га

земель комунальної власності 345,75 га

земель приватної власності 391,25 га

**Площа населених пунктів :**

с.Ярок – 127,1 га

с.Стрипа – 69,6 га

в т.ч.: державна власність 5,060 га

комунальної власності 11 га

приватна власність 180,64 га



**4. Населення**

	На 01.01.2008 р.	На 01.01.2009 р.	На 01.01.2010 р.	На 01.01.2011 р.
Всього, чол.	1 099	1 077	1 078	1 088
дітей дошкільного віку	63	69	72	79
дітей шкільного віку	149	141	144	133
громадян пенсійного віку	203	206	204	195
працездатне населення	671	661	668	681
кількість працюючих на підприємствах, установах, організаціях усіх форм власності та господарювання	502	463	421	397

215

**5. Характеристика населених пунктів, що входять до складу громади**

кількість населених пунктів - 2 , в них 330 дворів, у тому числі:

**Населений пункт Ярок , в ньому:\***

	На 01.01.2008 р.	На 01.01.2009 р.	На 01.01.2010 р.	На 01.01.2011 р.
кількість дворів	202	202	202	203
кількість населення	637	629	624	634
в т.ч.: дітей дошкільного віку	33	36	37	42
дітей шкільного віку	80	76	77	74
громадян пенсійного віку	126	130	130	123

	За 2008 рік	За 2009 рік	За 2010 рік
кількість померлих	17	10	14
кількість народжених	10	7	10

**Населений пункт Стрипа , в ньому:\***

	На 01.01.2008 р.	На 01.01.2009 р.	На 01.01.2010 р.	На 01.01.2011 р.
кількість дворів	127	127	127	127
кількість населення	462	448	454	454
в т.ч.: дітей дошкільного віку	30	33	35	37
дітей шкільного віку	69	65	67	59
громадян пенсійного віку	77	76	74	72

с.Стрипа – 69,6 га

	За 2008 рік	За 2009 рік	За 2010 рік
Кількість померлих	7	9	10
Кількість народжених	14	3	6

\* заповнюється по кожному населеному пункту окремо (також зазначити відстань до населеного пункту де знаходиться адмін. будинок ради).

*З. Довідник*



6. Місцева рада утворена в 1954 р.

Відстань до найближчої місцевої ради 8 км. ( Великолазівська )

7. Кількість виборців 844 чол.

8. Сільський голова Рушак Марія Юріївна (П.І.Б.)

число місяць і рік народження - 08.03.1955

службовий телефон - 724-143

освіта - вища

спеціальність за освітою – бібліотекар

Ким висунутий на виборах - самовисуванням

Обраний з 6 - х кандидатур 31 жовтня 2010 року

Отримав 212 голосів виборців

Обирається (вдруге)

9. Секретар ради Мателешко Неля Людвиківна (П.І.Б.)

число місяць і рік народження - 24.10.1978

службовий телефон – 724-143

освіта – вища

спеціальність за освітою - історик

Дата обрання секретарем ради – 14.11.2010 р.

раніше обирався секретарем ради - (вдруге)



10. Склад депутатів ради

Всього, (кількість)		16	
В них членів партій, в т.ч.		6	
(партія)	ВО «Батьківщина»	4	
	Партія регіонів	1	
	Єдиний центр	1	
Позапартійні		10	
за освітою:		за віком:	
вища	7	до 30 років	4
незакінчена вища	---	від 30 до 45 років	8
середня-спеціальна	---	від 45 до 60 років	3
середня	9	старше 60 років	1
незакінчена середня	---		
за родом діяльності:			
працівників промисловості, будівництва, транспорту, зв'язку		--	
працівників агропромислового комплексу		--	
працівників житлово-комунального господарства		--	
працівників охорони здоров'я		---	
працівників освіти, культури		3	
працівників місцевого самоврядування		2	
працівників місцевих держадміністрацій		2	
пенсіонерів		--	
осіб, що не працюють		2	
інших		7	

## 11. Постійні комісії ради

№ п/п	Назва комісії	К-сть депутатів	Прізвище, ім'я по батькові голови комісії	Посада та місце роботи голови комісії
1	з питань бюджету	3	Мошак Оксана Юріївна	Головний спеціаліст Управління праці та соцзахисту населення Ужгородської РДА
2	з питань законності і правопорядку	3	Марухнич Оксана Михайлівна	Вчитель Яроцької ЗОШ I-II ст.
3	з питань земельних відносин	3	Бреза Павло Павлович	Землевпорядник Яроцької сільської ради
4	з питань освіти, науки, охорони здоров'я, культури, духовності, молодіжної політики, фізичної культури і спорту:	3	Гринчук Марія Йосипівна	Методист відділу освіти та у справах національностей Ужгородської РДА
5	з питань благоустрою, екології та використання природних ресурсів	3	Лакас Ігор Ігорович	Хімік Ужгородської прикордонної державно-контрольної токсологічної лабораторії.

## 12. Склад виконавчого комітету ради (крім голови та секретаря ради)

№ п/п	(П.І.Б.)	Посада та місце роботи
1	Німець Надія Іванівна	пенсіонерка
2	Сагарда Марія Михайлівна	психолог Яроцької ЗОШ I-II ст..
3	Засухін Ігор Анатолійович	приватний підприємець
4	Карпенко Анатолій Павлович	Оператор газової заправки ТОВ "Альфа-нафта"
5	Яновчик Михайло Юрійович	Пенсіонер

## 13. Депутатами районної ради, із числа територіальної громади, обрано:

- Лакас Ігор Васильович (ВО «Батьківщина»)

Фофлак Іван Юрійович (ВО «Батьківщина»)

## 14. Органи самоорганізації населення

Всього органів самоорганізації -----, в них бере участь ----- чол.

У тому числі:-----



## 15. Корисні копалини

...орії населених пунктів Ярок та Стрипа не розробляються родовища корисних  
Хоча за даними геологічних досліджень поблизу сіл наявні родовища  
глин, базальту, бутового каменю, щебеню.

## 16. Структура земельного фонду

Територія Яроцької сільської ради	Га	Оренда	Договори оренди з по
Територія , всього	3 759,0	---	---
з тому числі:			
Сільськогосподарські угіддя	1 158,6584	---	---
Рілля	518,5761	---	---
Ліса і інші лісовкриті площі	517,0	---	---
Забудовані землі	78,36	---	---
Стовпи які знаходяться	---	---	---
-на території міста	---	---	---
-за територією міста	---	---	---

## 17. Бюджет сільської ради

	(тис. грн.)			
	2008 р.	2009р.	2010р.	2011р.
Всього місцевого бюджету всього,	386 937	428193	516820	382 677
що враховуються при міжбюджетних трансфертів	142 906	142 947	123 340	72 500
що не враховуються при міжбюджетних трансфертів	17 381	4 945	7 000	21 515
спеціального фонду, в т.ч.	30 096	38 070	34 170	29 197
бюджет розвитку	--	--	--	14 400
всього	196 554	242 231	352 310	259 465
місцевого бюджету, в т.ч.	--	--	--	---
поточні	--	--	--	---
за рахунок субвенцій з бюджетів рівнів	--	--	--	---
капітальні	--	--	--	---
за рахунок субвенцій з бюджетів рівнів	--	--	--	---
всього	356 841	390 123	482 650	353 480
за рахунок видатків на виконання:				
орган місцевого самоврядування	69 800	85 493	76 420	90 810
освіта	165 371	170 520	233 030	221 419
культура	34 440	28 180	44 640	41 251
охорона здоров'я	87 230	105 930	128 560	---
житлово-комунальне господарство	--	--	--	---
інші	--	--	--	---



# ПІДПРИЄМСТВА

що розташовані на території ради

## 18. Промислові підприємства.

	На 01.01.2008 р.	На 01.01.2009 р.	На 01.01.2010 р.	На 01.01.2011 р.
Всього,	--	--	--	--
кооперативні товариства	--	--	--	--
кооперативна власність	--	--	--	--
кооперативні товариства	--	--	--	--
державна власність	--	--	--	--
ТОВ	--	--	--	--
приватні підприємства	--	--	--	--

## 19. Основні з них, види промислової продукції.

## 20. Підприємства сільськогосподарського виробництва

	На 01.01.2007 р.	На 01.01.2008 р.	На 01.01.2009 р.	На 01.01.2010 р.
Всього,	7	7	7	7
з чого у числі:				
кооперативні товариства	--	--	--	--
кооперативна власність	--	--	--	--
державна власність	1	1	1	1
ТОВ	--	--	--	--
комерційні господарства	6	6	6	6
приватні підприємства	--	--	--	--

## 21. Основні з них, напрямки спеціалізації

- Радгосп-завод "Великолазівський" (зернове господарство, виноградарство)

- Фермерські господарства:

- Кіра Л.І  
"Форест ЛВТ"
- Баран С.Ю. "Ділики"
- Юрик І.І. "Тера"
- Галайда І.І. "Яна-Світлана"
- Чопак В.Ю.
- Манзулич М.М. "Парцела"



## ПІДПРИЄМСТВА

що розташовані на території ради

### 18. Промислові підприємства.

	На 01.01.2008 р.	На 01.01.2009 р.	На 01.01.2010 р.	На 01.01.2011 р.
Всього,	--	--	--	--
акціонерні товариства	--	--	--	--
кооперативна власність	--	--	--	--
державські товариства	--	--	--	--
державна власність	--	--	--	--
ТОВ	--	--	--	--
приватні підприємства	--	--	--	--

### 19. Основні з них, види промислової продукції.

-----

### 20. Підприємства сільськогосподарського виробництва

	На 01.01.2007 р.	На 01.01.2008 р.	На 01.01.2009 р.	На 01.01.2010 р.
Всього,	7	7	7	7
з тому числі:				
акціонерні товариства	--	--	--	--
кооперативна власність	--	--	--	--
державна власність	1	1	1	1
ТОВ	--	--	--	--
фермерські господарства	6	6	6	6
приватні підприємства	--	--	--	--

### 21. Основні з них, напрямки спеціалізації

- Радгосп-завод "Великолазівський" (зернове господарство, виноградарство)

- Фермерські господарства:

- Кіра Л.І  
"Форест ЛВТ"
- Баран С.Ю. "Ділики"
- Юрик І.І. "Тера"
- Галайда І.І. "Яна-Світлана"
- Чопак В.Ю.
- Манзулич М.М. "Парцела"



22. Підприємства, які є комунальною власністю територіальної громади.

Назва	На 01.01.2009 р.		На 01.01.2010 р.		На 01.01.2011 р.	
	всього	к-сть працюючих	всього	к-сть працюючих	всього	к-сть працюючих
--	--	--	--	--	--	--

23. Комунальні підприємства.

Назва	На 01.01.2009 р.		На 01.01.2010 р.		На 01.01.2011 р.	
	всього	К-сть працюючих	всього	К-сть працюючих	всьог о	К-сть працюючих
Комунальне підприємство "Берегиня Закарпаття"	1	1	1	1	1	1

24. Торгівля

	На 01.01.2008 р.	На 01.01.2009 р.	На 01.01.2010 р.	На 01.01.2011 р.
Магазинів в т.ч.:	6	6	6	5
продуктові	--	--	--	--
промислові	--	--	--	--
інші	6	6	6	5
приватні	6	6	6	5
Ринків в т.ч.:	--	--	--	--
стаціонарні	--	--	--	--
стихійні	--	--	--	--
продовольчі	--	--	--	--
промислові	--	--	--	--
Побутові підприємства	--	--	--	--

25. Підприємства обслуговування населення

За типом діяльності	На 01.01.2008 р.	На 01.01.2009 р.	На 01.01.2010 р.	На 01.01.2011 р.
--	--	--	--	--



## 26. Послуги зв'язку

	На 01.01.2008 р.	На 01.01.2009 р.	На 01.01.2010 р.	На 01.01.2011 р.
Кількість телефонізованих населених пунктів	2	2	2	2
Абонентів	166	172	197	215
Радіоточок	--	--	--	--

## 27. Житлово-комунальне господарство

Назва підприємства	На 01.01.2008 р.	На 01.01.2009 р.	На 01.01.2010 р.	На 01.01.2011 р.
--	--	--	--	--

## 28. Охорона здоров'я

	на 01.01.2011		в них: працівників	форма власності
	кількість закладів	ліжок, відвідувань		
Медичні заклади	2		7	комунальна
в т.ч.				
- поліклінік	--	--	--	--
- лікарень	--	--	--	--
- амбулаторій	1		5	комунальна
- диспансери	--	--	--	--
- ФАП	1		2	комунальна
- аптека	--	--	--	--

## 29. Освіта

	на 01.01.2011				форма власності
	кіль- кість	розрахун- кова кіль- кість місць	в них:		
			вчителів, вихователів	учнів, дітей	
Вищі навчальні заклади	--	--	--	--	--
Школи	2	150	17	74	комунальна
в т.ч.: ЗОШ І-ІІІ ст.	--	--	--	--	--
ЗОШ І-ІІ ст.	1	120	15	62	комунальна
ЗОШ І ст.	1	30	2	12	комунальна
Шкіл-інтернатів	--	--	--	--	--
Гімназій (колегіумів)	--	--	--	--	--
Діючих дошкільних закладів	2	35	4	36	комунальна
Приміщень недіючих	--	--	--	--	--
- шкільних закладів	--	--	--	--	--
- дошкільних закладів	--	--	--	--	--

- Будинки культури – 2
- Театри – ---
- Бібліотеки – 2
- Музеї – -----

### 31. Спортивні заклади та споруди

-----

### 32. Основні історичні та історико-архітектурні пам'ятки

-----

### 33. Соціально-економічні проблеми і пропозиції стосовно їх вирішення

Пріоритетними напрямками розвитку територіальної громади на наступні роки є:

- розвиток туризму та рекреаційної інфраструктури на території сільської ради. Населені пункти Ярок та Стрипа відзначаються мальовничою передгірною місцевістю, екологічно чистим повітрям, сприятливим кліматом тощо. Розвиток туризму та рекреації на території сільської ради несе за собою створення нових робочих місць, розвиток нових підприємницьких ідей, поповнення місцевого бюджету, покращення соціальної сфери на селі в цілому.
- Важливим напрямком роботи сільської ради є створення комунальної служби при сільській раді (КП "Берегиня Закарпаття"). Основним завданням комунальної служби є підвищення добробуту жителів територіальної громади. Основним напрямком діяльності комунальної служби має бути організація благоустрою населених пунктів Ярок та Стрипа, створення місць відпочинку громадян, розвиток оздоровчо-рекреаційної та туристичної інфраструктури та території сільської ради, вирішення питань збирання, транспортування та знешкодження побутових відходів, ремонт сільського водопроводу, повноцінне насичення регіонального ринку товарами та послугами для більш повного задоволення потреб населення, виконання робіт, надання послуг для отримання прибутку, створення додаткових місць праці тощо.
- Одним із першочергових завдань, які стоять перед сільською радою, є корегування генеральних планів та зміна меж населених пунктів Ярок та Стрипа.
- налагодження організованого збору та вивезення побутових відходів, а також залучення до адміністративної відповідальності громадян, які ухиляються від дотримання існуючих правил впорядкування
- Наповнення сільського бюджету.

*З френка Кош*  
*Зірка*



-30-

**Вирішення проблемних питань:**

**1. Охорона здоров'я:**

- газифікація Амбулаторії ЗПСМ с.Ярок та ФАПу в с.Стрипа
- капітальний ремонт ФАПу в с.Стрипа. Будівля споруджена вже більше 200 років і потребує невідкладного ремонту.

**2. Освіта :**

- газифікація дошкільних навчальних закладів с.Ярок та с.Стрипа.

**3. Культура:**

- газифікація клубів та бібліотек с.Ярок та с.Стрипа
- модернізація сільської бібліотеки;
- підтримка художньої самодіяльності.

**4. Туристично-рекреаційна сфера**

- облаштування комунальним підприємством "Берегиня Закарпаття" зони відпочинку з встановленням малих архітектурних форм (тимчасових навісів, павільйонів тощо) в урочищі "Луки" с.Стрипа.
- продаж на конкурсних засадах земельної ділянки площею 9,0 га в урочищі "Червовини" с.Ярок для будівництва санаторію чи іншого закладу рекреаційного типу.

**5. Реконструкція та ремонт доріг і вулиць**

- ремонт доріг місцевого та державного значення.

**6. Землевпорядкування**

- корегування генерального плану та зміна меж населених пунктів Ярок та Стрипа.
- здійснення інвентаризації земель усіх категорій на території сільської ради.

**7. Спорт**

- облаштування футбольного поля в с.Ярок та підтримка футбольної команди.

**8. Телефонний зв'язок**

- заміна телефонної станції для обслуговування жителів сіл Ярок та Стрипа.

**9. Водопостачання**

- ремонт водопроводу в с.Ярок та виготовлення проектної документації.
- централізована очистка та хлорування колодязів в с.Стрипа.

**10. Комунальне господарство**

- налагодження систематичного збирання та вивезення сміття та побутових відходів.
- організація благоустрою населених пунктів Ярок та Стрипа.
- розвиток власного комунального господарства на базі новоствореного комунального підприємства "Берегиня Закарпаття".



*[Handwritten signature]*



~ 31 ~

### 30. Закладів культури

- Будинки культури – 2
- Театри – ---
- Бібліотеки – 2
- Музеї – -----

### 31. Спортивні заклади та споруди

-----

### 32. Основні історичні та історико-архітектурні пам'ятки

-----

### 33. Соціально-економічні проблеми і пропозиції стосовно їх вирішення

Пріоритетними напрямками розвитку територіальної громади на наступні роки є:

- розвиток туризму та рекреаційної інфраструктури на території сільської ради. Населені пункти Ярок та Стрипа відзначаються мальовничою передгірною місцевістю, екологічно чистим повітрям, сприятливим кліматом тощо. Розвиток туризму та рекреації на території сільської ради несе за собою створення нових робочих місць, розвиток нових підприємницьких ідей, поповнення місцевого бюджету, покращення соціальної сфери на селі в цілому.
- одним із першочергових завдань, які стоять перед сільською радою, є корегування генеральних планів та зміна меж населених пунктів Ярок та Стрипа .
- налагодження організованого збору та вивезення побутових відходів, а також залучення до адміністративної відповідальності громадян, які ухиляються від дотримання існуючих правил впорядкування.
- Наповнення сільського бюджету.

#### Вирішення проблемних питань:

##### 11. Охорона здоров'я:

- газифікація Амбулаторії ЗПСМ с.Ярок та ФАПу в с.Стрипа
- капітальний ремонт ФАПу в с.Стрипа. Будівля споруджена вже більше 200 років і потребує невідкладного ремонту.

##### 12. Освіта :

- газифікація дошкільних навчальних закладів с.Ярок та с.Стрипа.

##### 13. Культура:

- газифікація клубів та бібліотек с.Ярок та с.Стрипа
- модернізація сільської бібліотеки;
- підтримка художньої самодіяльності.

##### 14. Туристично-рекреаційна сфера



- облаштування зони відпочинку з встановленням малих архітектурних форм (тимчасових навісів, павільйонів тощо) в урочищі "Луки с.Стрипа.
- продаж на конкурсних засадах земельної ділянки площею 9,0 га урочищі "Черьовини" с.Ярок для будівництва санаторію чи іншого закладу рекреаційного типу.

#### 15. Реконструкція та ремонт доріг і вулиць

- ремонт доріг місцевого та державного значення.

#### 16. Землепорядкування

- корегування генерального плану та зміна меж населених пунктів Ярок та Стрипа.
- здійснення інвентаризації земель усіх категорій на території сільської ради.

#### 17. Спорт

- облаштування футбольного поля в с.Ярок та підтримка футбольної команди.

#### 18. Телефонний зв'язок

- заміна телефонної станції для обслуговування жителів сіл Ярок та Стрипа.

#### 19. Водопостачання

- ремонт водопроводу в с.Ярок та виготовлення проекту документації.
- централізована очистка та хлорування колодязів в с.Стрипа.

#### 20. Комунальне господарство

- налагодження систематичного збирання та вивезення сміття побутових відходів.
- організація благоустрою населених пунктів Ярок та Стрипа.

Сільський голова

М.П



*М.Ю. Рушак*

М.Ю.Рушак



2. СОЦІАЛЬНО-ДЕМОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

№ п.п.	Назва сільської ради (села)	Кількість домогосподарств		Кількість сімей, всього		у тому числі багатодітних (3 і більше дітей)		всього		молодшому за працездатний					
		2010		2020		2021				2030		2040		2041	
		од.		од.		од.		чол.		чол.		чол.		чол.	
		2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010
1	Яроцька сільська рада	229	330	455	478	7	13	1 058	1 088	195	212	78	107	117	105
2	село Ярок	202	203	280	292	4	7	627	634	109	116	49	55	60	61
3	село Стрипа	127	127	175	186	3	6	431	454	86	96	29	52	57	44
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															

і т.д.

*З. Савицька*

№ п.п.	Назва сільської ради (села)	Чисельність постійного населення													
		у тому числі у віці:													
		працездатному													
		всього	з них				молодь 16-34 років	інваліди I і II груп	навчаються у школі, ПТУ, вузі	всього					
			чоловіки 16-59 років		жінки 16-54 років										
2050		2051		2052		2053		2054		2055		2060			
чол.		чол.		чол.		чол.		чол.		чол.		чол.			
2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010		
1	Яроцька сільська рада	675	681	307	321	368	360	309	296	9	16	98	111	187	195
2	село Ярок	384	395	172	184	212	211	181	174	5	10	58	69	117	123
3	село Стрипа	291	286	132	137	159	149	114	107	4	6	40	42	70	72
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															

Значення

№ п.п.	Назва сільської ради (села)	пенсійного віку			
		з них:			
		постійно працюють в організаціях і господарствах		одинокі особи похилого віку	
		2061		2062	
чол.		чол.			
2005	2010	2005	2010		
1	Яроцька сільська рада	56	47	7	11
2	село Ярок	33	28	4	8
3	село Стрипа	23	19	3	3
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

т.д.

одинокі особи, які потребують обслуговування соціальними службами		Народилося за рік		Померло за рік		всього	
		2063		2080		2090	
		чол.		чол.		чол.	
2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010
7	11	13	16	21	24	13	7
4	8	9	10	13	14	9	4
3	3	4	6	8	10	4	3

*Золотий дощ*



№ п.п.	Назва сільської ради (села)	Виїхало за рік				Прибуло за рік на постійне проживання							
		у тому числі:				у тому числі:							
		осіб працездатного віку		з них		всього		осіб працездатного віку		з них			
				молодь 16-34 років						молодь 16-34 років			
2091		2092		2100		2101		2102					
чол.		чол.		чол.		чол.		чол.					
2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010	2005	2010		
1	Яроцька сільська рада	10	6	7	4	9	12	9	12	5	8		
2	село Ярок	8	3	6	4	3	7	3	7	3	6		
3	село Стрипа	2	3	1	0	6	5	6	5	2	2		
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													

і т.д.



Серія АР

№ 000695

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА АТЕСТАЦІЙНА КОМІСІЯ

# КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА

Виданий

**Медвецькі Арнольду Тіборовичу**

в тому, що він пройшов професійну атестацію архітектора, що підтверджує його відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Архітектурно-будівельної атестаційної комісії від "01" червня 2011р. № 41

Зареєстрований у Реєстрі сертифікованих архітекторів  
"31" травня 2011р. за № 610-Зк-11

Дата видачі "01" червня 2011р.

Дійсний до "01" червня 2016р.

Голова Архітектурно-будівельної  
атестаційної комісії

*[Handwritten signature]*  
М.П.



*протокол № 40  
від 01 червня 2011р.*

