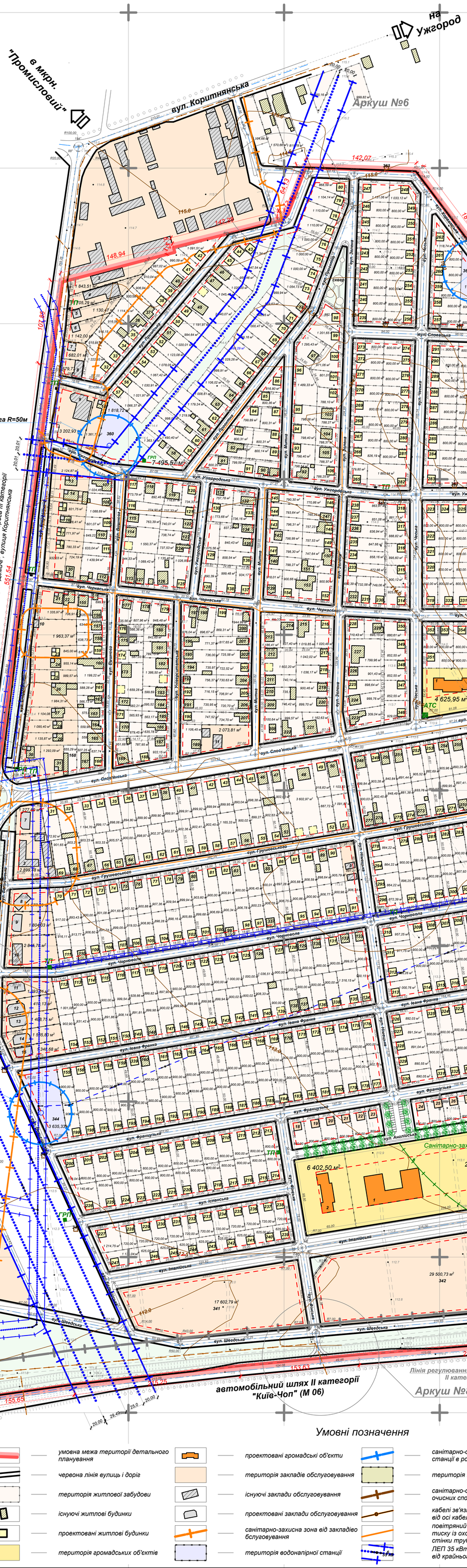
Проектний план території суміщений із планом червоних ліній

М 1:2000

Пн

Пд



Експлікація будівель і споруд мікрорайонів "Табла-1", "Табла-2"

Номер на плані	Найменування	Примітки
	Мікрорайон "Табла-1"	
1	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць	Запроектований
2	Амбулаторія	Запроектована
3	СТО	Існує
4	СТО	Існує
5	Магазин автозапчастин	Запроектований
6	Житловий будинок з вбудованим закладом громадського обслуговування	Запроектований
7	Заклад громадського обслуговування	Запроектований
8	СТО	Існує
9	СТО	Існує
10	Заклад громадського обслуговування	Запроектований
11	Готельно-ресторанний комплекс "Адоніс"	Існує
12-31	Житловий будинок з вбудованим закладом громадського обслуговування	Запроектований
32-359	Житловий будинок	Запроектований
360-361	Водонапірна станція	Запроектована
362	Малі очисна споруда, КНС	Запроектована
363	Місце встановлення контейнерів для сміття	Запроектоване
	Мікрорайон "Табла-2"	
1	Дитячий навчальний заклад (школа) на 300 учнів	Запроектований
2	Дитячий дошкільний заклад на 100 місць	Запроектований
3	Цех з ремонту меблів	Існує
4	ПП "Сіка" (СТО)	Існує
5, 6	Лазня	Існує
7-15	Житловий будинок з вбудованим закладом громадського обслуговування	Запроектований
16, 17	Культова споруда	Запроектована
18-30	Соціальний (доступний) житловий будинок	Запроектований
31-339	Житловий будинок	Запроектований
340-343	Територія закладів громадського обслуговування	Запроектована
344	Водонапірна станція	Запроектована
345, 346	Малі очисна споруда, КНС	Запроектована
347	Кладовище	Існує
348	Місце встановлення контейнерів для сміття	Запроектоване

Баланс території мікрорайонів "Табла-1", "Табла-2"

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існує	Розрахунковий строк
	Мікрорайон "Табла-1"			
1	Загальна територія	кв.м %	276959,5 100	454123,4 100
2	Територія житлової забудови	кв.м %	196836,0 71,07	306379,5 67,47
3	Територія громадської забудови	кв.м %	-	6226,0 1,37
4	Територія зелених насаджень загального користування	кв.м %	26722,3 9,64	38009,3 8,37
5	Вулиці, проїзди, майдани, автостоянки	кв.м %	40120,0 14,49	81775,9 18,00
6	Територія закладів обслуговування	кв.м %	13181,2 4,76	17416,7 3,84
7	Територія технічного призначення	кв.м %	100,0 0,04	4316,6 0,95
	Мікрорайон "Табла-2"			
1	Загальна територія	кв.м %	235537,0 100	723519,0 100
2	Територія житлової забудови	кв.м %	172571,9 73,27	295620,7 40,86
3	Територія громадської забудови	кв.м %	-	32750,0 4,53
4	Територія зелених насаджень загального користування	кв.м %	18519,7 7,86	204231,8 28,23
5	Вулиці, проїзди, майдани, автостоянки	кв.м %	26189,1 11,12	88632,0 12,24
6	Територія закладів обслуговування	кв.м %	18156,3 7,71	87645,2 12,12
7	Територія технічного призначення	кв.м %	100,0 0,04	4639,3 0,64
8	Територія кладовища	кв.м %	958,73 0,14	10000,0 1,38

Техніко-економічні показники мікрорайонів "Табла-1", "Табла-2"

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існує	Розрахунковий строк
	Мікрорайон "Табла-1"			
1	**Населення**	чол	726	1145
2	**Територія**	кв.м	276959,5	454123,4
3	Житловий фонд, всього	кв.м квартир	196836,0 217	306379,5 345
	у т.ч. непридатний	кв.м квартир	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	кв.м квартир	196836,0 217	306379,5 346
	блокована	кв.м квартир	-	-
	секційна	кв.м квартир	-	-
	Середня житлова забезпеченість населення, всього	кв.м/чол	271,1	265,3
4	**Об'єкти соціальної сфери у т.ч.:**			
	дитячі дошкільні заклади, всього	кв.м місць	-	6226,0 100
	на 1 тис. чол. населення	місць	-	85
	загальноосвітні школи, всього	кв.м місць	-	-
	на 1 тис. чол. населення	місць	-	-
5	**Об'єкти обслуговуючої сфери**			
	ділянки під обслуговуючі споруди	шт кв.м	8 13181,2	9 17416,7
	ділянки технічного призначення	шт кв.м	1 100,0	5 4316,6
5	**Вулично-дорожна мережа**			
	вулиці	м кв.м	4012,0 28084,0	7216,0 50512,0
	тротуари	кв.м	11227,5	30455,4
	автостоянки	кв.м місць	808,5 42	808,5 42
6	**Благоустрій (озеленені території)**	кв. м	26722,3	38009,3
	Мікрорайон "Табла-2"			
1	**Населення**	чол	594	1060
2	**Територія**	кв.м	235537,0	723519,0
3	**Житловий фонд, всього**	кв.м квартир	172571,9 179	295620,7 321
	у т.ч. непридатний	кв.м квартир	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	кв.м квартир	172571,9 179	295620,7 321
	блокована	кв.м квартир	-	-
	секційна	кв.м квартир	-	-
	Середня житлова забезпеченість населення, всього	кв.м/чол	290,5	277,3
4	**Об'єкти соціальної сфери у т.ч.:**			
	дитячі дошкільні заклади, всього	кв.м місць	-	6690,0 100
	на 1 тис. чол. населення	місць	-	93
	загальноосвітні школи, всього	кв.м місць	-	26060,0 600
	на 1 тис. чол. населення	місць	-	556
5	**Об'єкти обслуговуючої сфери**			
	ділянки під рбслуговуючі споруди	шт кв.м	8 18156,3	- 79571,7
	ділянки технічного призначення	шт кв.м	1 100	6 4639,3
5	**Вулично-дорожна мережа**			
	вулиці	м кв.м	2910,0 20370,0	7713 53991,0
	тротуари	кв.м	5819,1	27327,0
	автостоянки	кв.м місць	-	7315,0 380
6	**Благоустрій (озеленені території)**	кв. м	18519,7	204231,8

Умовні позначення

- умовна межа території детального планування
- червона лінія вулиць і доріг
- територія житлової забудови
- існуючі житлові будинки
- проектовані житлові будинки
- території громадських об'єктів
- проектовані громадські об'єкти
- території закладів обслуговування
- існуючі заклади обслуговування
- проектовані заклади обслуговування
- санітарно-захисна зона від закладів обслуговування
- території водонапірної станції
- санітарно-охоронна зона водонапірної станції в розмірі 30 м
- території малих очисних споруд
- санітарно-охоронна зона малих очисних споруд в розмірі 50 м
- кабелі зв'язку із охоронною зоною 2 м від осі кабелю
- повітряний газопровід низького тиску із охоронною зоною 2 м від стінки труби
- ЛЕП 35 кВт із охоронною зоною 20 м від крайнього проводу
- ЛЕП 10 кВт із охоронною зоною 10 м від крайнього проводу
- ЛЕП 10 кВт, що переноситься
- проектована кабельна ЛЕП 10 кВт із охоронною зоною 2 м від крайнього кабелю
- лінія регулювання забудови автомобільного шляху "Київ-Чоп" (М 06) в розмірі 50 м від осі дороги
- кладовище
- санітарно-захисна зона кладовища в розмірі 133 м

Примітки:

1. Проектний план території суміщений із планом червоних ліній розроблений за матеріалами топографічного знімання М1:2000, виконаного ПП "Закарпатський геодезично-кадастровий центр "Земля" в січні 2013 р. Система координат - державна 1963р. Система висот - Балтійська 1977 р. Горизонталі проведені через 0,5 м.
2. Координатна сітка проведена з кроком 200 м і прив'язана до державної системи координат.
3. Всі розміри дано в метрах.
4. Розв'язки з'їздів та поперечні профілі вулиць див. аркуші 4-17.

X=1211950,00
Y=5374200,00

Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата
Директор		Гурзан Н.М.		2013
ГАП		Сакулич І. І.		2013
Виконав		Гурин В. П.		2013

ПП "Закарпатський геодезично-кадастровий центр "Земля"

Детальний план території мікрорайонів "Табла-1", "Табла-2" в с. Баранинці Ужгородського району

Архітектурно-планувальний розділ

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	3	19

Проектний план території суміщений із планом червоних ліній М 1:2000

Державна ліцензія АВ №488892

Інв. № | Зам. інв. № | Дата | Підпис