



УКРАЇНА
БАРАНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VI– сесія VIII – скликання
(друге пленарне засідання)

20 лютого 2025 року
с. Баранинці

**Про включення до переліку земельних ділянок
комунальної власності Баранинської сільської ради
Ужгородського району Закарпатської області,
для продажу права оренди на них на конкурентних засадах
(на земельних торгах) у формі електронного аукціону у 2025 році**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, з метою сприяння соціально-економічному розвитку громади, забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та наповнення сільського бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок з метою ефективного використання комунального майна, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок комунальної власності Баранинської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області, для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у 2025 році (Додаток 1).
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова

Юрій Марусяк

Додаток № 1
до рішення 6 сесії 8 скликання 2
засідання Баранинської сільської ради
«Про включення до переліку земельних
ділянок комунальної власності
Баранинської сільської ради
Ужгородського району Закарпатської
області, для продажу права оренди на
них на конкурентних засадах (на
земельних торгах) у формі електронного
аукціону у 2025 році»

Перелік земельних ділянок комунальної власності
Баранинської сільської ради Ужгородського району Закарпатської
області, для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на
земельних торгах) у формі електронного аукціону у 2025 році

№ п/п	Назва земельної ділянки	Адреса	Балансоутримувач
1	Земельна ділянка (кадастровий номер 2124887300:10:011:0016) площею – 2,8736 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Закарпатська область, Ужгородський район, на території Баранинської сільської ради, контур 723	Баранинська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області
2	Земельна ділянка (кадастровий номер 2124887300:10:012:0014) площею – 9,2956 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Закарпатська область, Ужгородський район, на території Баранинської сільської ради, контур 686	Баранинська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області

Сільський голова

Юрій Марусяк



УКРАЇНА
БАРАНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VI– сесія VIII – скликання
(друге пленарне засідання)

від 20 лютого 2025 року
с. Баранинці

**Про продаж права оренди земельної ділянки
на конкурентних засадах (на земельних торгах)
у формі електронного аукціону**

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, керуючись ст.ст. 12, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Продати право оренди земельних ділянок комунальної власності, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону, а саме:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2124887300:10:012:0114) площею – 9,2956 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована: на території Баранинської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області.

2. Земельні торги провести у формі електронного аукціону уповноважити сільського голову на підписання протоколу земельних торгів та після визначення переможця сільському голові забезпечити укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Встановити по лотам:

3.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі **4** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі **1** відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

3.4. Строк користування (оренди) земельною ділянкою – **15** років.

4. Переможцю земельних торгів забезпечити:

4.1. Відшкодування витрат на підготовку лота.

5. Сільському голові після проведення земельних торгів, укласти договір оренди на земельну ділянку із переможцем земельних торгів.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова

Юрій Марусяк



УКРАЇНА
БАРАНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VI– сесія VIII – скликання
(друге пленарне засідання)

від 20 лютого 2025 року
с. Баранинці

**Про продаж права оренди земельної ділянки
на конкурентних засадах (на земельних торгах)
у формі електронного аукціону**

З метою забезпечення ефективного використання земель, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, керуючись ст.ст. 12, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Продати право оренди земельних ділянок комунальної власності, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону, а саме:

- земельну ділянку (кадастровий номер 2124887300:10:011:0116) площею – 2,8736 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована: на території Баранинської сільської ради, Ужгородського району Закарпатської області.

2. Земельні торги провести у формі електронного аукціону уповноважити сільського голову на підписання протоколу земельних торгів та після визначення переможця сільському голові забезпечити укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Встановити по лотам:

3.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі **4** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі **1** відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

3.4. Строк користування (оренди) земельною ділянкою – **15** років.

4. Переможцю земельних торгів забезпечити:

4.1. Відшкодування витрат на підготовку лота.

5. Сільському голові після проведення земельних торгів, укласти договір оренди на земельну ділянку із переможцем земельних торгів.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова

Юрій Марусяк