

З В І Т

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

до детального плану території
для будівництва та обслуговування житлових будинків в с. Великі Лази,
мкрн. «Горяни », контур 216, Ужгородського району Ужгородського району,
Закарпатської області

1. Замовник:

Виконавчий комітет Баранинської сільської ради
Юридична адреса 89425, Закарпатська обл., Ужгородський р-н,
с.Баранинці, вул. Центральна, буд. 42 , тел. 03127-34244,
Barsilrada@gmail.com

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків в с. Великі Лази, мкрн. «Горяни», контур 216, Ужгородського району, Закарпатської області, яка належить громадянам на праві приватної власності для ведення індивідуального садівництва, розроблено на підставі рішення Великолазівської сільської ради від 10.10.2017 р. №382 та завдання на проектування, так як на дану територію відсутній генеральний план.

Детальні плани території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення і параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва, формує принципи планувальної організації забудови, уточняє в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, чи генерального плану сільської ради.

Відбувається визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану

території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Об'єкт цього дослідження (квартал індивідуальної житлової забудови на 11 земельних ділянок), знаходяться в мкрн. «Горяни», контур 216 поблизу сформованої індивідуальної житлової забудови.

Загальна площа , яка входить в даний детальний план - 1,5212 га.

Площа території житлової забудови становить - 1,0907 га.

Земельні ділянки знаходяться в зоні житлової забудови.

Цільове призначення земельних ділянок – 01.05 «Для індивідуального садівництва».

Детальним планом передбачено будівництво житлових будинків не вище двох поверхів з мансардою. Інженерні мережі будуть виконані окремим проектом з дотриманням санітарно-гігієнічних норм, та санітарно-захисних зон. Проектом передбачається локальне водо- забезпечення та водовідведення. Ширина ділянок різна: 18,20м.,23м. Ділянки вільні від забудови. Квартал відноситься до зони житлової забудови, в перспективі намічена зміна цільового призначення ділянок (з індивідуального садівництва під житлову забудову).

Рельєф рівнинний з незначним ухилом у південно-східному напрямку, перепад висот коливається в межах 0,5 м.

Кліматичні та гідрогеологічні умови.

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова –2,7°C;
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C;
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C;
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м²;
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,7 м;
- рельєф території спокійний;
- сейсмічність - 7 балів.

До початку розробки наступних стадій проектування мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування на предмет уточнення сейсмічності майданчика та можливого підтоплення його талими та паводковими водами.

На проектованому детальному плані передбачається розміщення таких об'єктів:

- житлові будинки;
- господарські будівлі;
- місце для сміттєконтейнера;
- колодязь водопостачання;
- локальна очисна споруда із збірником очищених стоків;

Запроектований об'єкт відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану.

Основними видами впливу діяльності об'єкту на навколишнє середовище є:

- скид стічних вод (очищені господарсько-побутові стоки, дощові води); проектом передбачено локальні очисні споруди для кожної ділянки.

- відходи (тверді побутові); вивозяться по графіку на ужгородське сміттєзвалище; кожен власник повинен мати свій сміттєконтейнер.

Функціонування об'єкту відбуватиметься при незначному впливі на екологію.

Даний об'єкт не попадає в перелік об'єктів, категорія видів планованої діяльності якого може мати значний вплив на довкілля, і таким чином не підлягає оцінці впливу на довкілля.

5. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Земельні ділянки розташовані в межах населеного пункту с. Великі Лази.

Ділянка, на якій розташований об'єкт, межує:

з півдня - із житловою садибною забудовою;
з півночі – із житловою садибною забудовою;
зі сходу – із житловою садибною забудовою;
із заходу – із житловою садибною забудовою.

В'їзд на територію передбачається з існуючих вулиць.

Район розташування майданчика будівництва відноситься до південних низинних районів області, розташований на Закарпатській низовині.

У весняний та літній періоди при сильних грозах, при переміщенні через область дуже активних, холодних атмосферних фронтів, відмічаються випадки, особливо після дуже жаркої погоди, коли дмухне дуже сильний шквалистий вітер з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20 хв.), місцями може сягати швидкості до 20-24 м/с, пориви до 29 м/с, що класифікуються як буря.

Такі випадки в районі відмічаються кожні 2-3 роки.

На протязі року переважають вітри південно-східного напрямку.

6. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.

а) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність (змiна цiльового призначення), є:

- повітряне середовище;
- водне середовище;
- ґрунт.

Основними видами впливу проектованої діяльності на навколишнє природне середовище є:

- викиди шкідливих речовин в атмосферу;
- розміщення відходів;
- скиди стічних вод.

В результаті провадження планової діяльності можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме;

Відходи.

Відходи (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнери та вивозяться спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

Дощові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхній мощення через дренаж до придорожньої канами та на нижче лежачу територію.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту внутрішню майданчикову систему господарсько-побутової каналізації та їх очистки на запроектованих локальних очисних спорудах на кожній окремій ділянці.

Очищені стоки передбачається зберігати в герметичній ємкості для поливу території у літній період.

Ґрунт та надра.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу.

Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

Атмосферне повітря.

Опалення житлових будівель передбачається за рахунок електричних котлів.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності та роботи електричних систем опалення будівель не передбачається.

Акустичний вплив.

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації житлових будинків рівень технологічного шуму від роботи інженерних систем будівель не перевищуватиме 55 дБ, а в період з 23 до 7 ранку не більше 45 дБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Очікування перерахованих впливів від експлуатації житлових будинків не передбачається.

Флора та і фауна.

Забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території.

Охорона рослинного і тваринного світу. Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення рекультивації та будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після будівництва проводиться благоустрій території. Тверде покриття, озеленення не передбачає знищення рослин чи тварин.

Геологічне середовище.

Очікується позитивний вплив.

б) Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.

- для територій з природоохоронним статусом:

Запроектований житловий квартал не несе ніяких загроз для територій з природоохоронним статусом .

- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану, не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

в) Охорона земель у процесі містобудівної діяльності.

Дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України.

Ведення на земельних ділянках господарської діяльності способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів.

Передбачається максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом.

Недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок, за рахунок виконання робіт з вертикального планування ділянки.

Дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

До потенційних джерел впливу на поверхневі води водного середовища відносяться:

- дощові води, які передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні мощення через канали.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться:

- тверді побутові відходи, які будуть вивозитись на місцевий полігон ТПВ згідно договору із спеціалізованою організацією.

9. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище відсутній. Водопостачання – привозна питна вода. Каналізація – закритого типу до очисних споруд із зворотнім водопостачанням;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури села.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно

використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Аварійні ситуації на об'єкті можливі у випадку стихійного лиха чи пожежі. Виділення особливо небезпечних речовин у випадку аварії не передбачається.

Всі працівники повинні пройти навчання відповідно до „Типового положення про спеціальне навчання, інструктажі та перевірку знань з питань пожежної безпеки на підприємствах, установах та організаціях України”.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані між житловими будинками - 8,0м.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

Предбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.
- передбачити заходи щодо пожежної безпеки на об'єкті будівництва;
- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і

вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

На виконання вимог Закону України «Про природно заповідний фонд України», ознайомившись з матеріалами які опубліковані на Web-сайті «есозакарапат.gov.ua», можна зробити висновок що реалізація детального плану, станом на початок 2019 року, не потребує заходів, спрямованих на збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду згідно з Переліком територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області.

Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України «Про екологічну мережу України», рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 «Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області» та рішення Ужгородської районної ради №199 від 09.12.2011 «Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району».

На території кварталу забудови відсутні ділянки зайняті культурною рослинністю, у тому числі сіножаті, пасовища, ползахисні лісові смуги та інші захисні насадження.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній.

11. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення житлового кварталу, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються.

Не затверджений ДПТ не дозволить збільшити відрахування до бюджету, в тому числі податок на нерухоме майно, що негативно позначиться на розвитку потенціалу громади.

12. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України

«Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України
«Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Головний архітектор проекту

Сакуліч І.І.