

ПОЛОЖЕННЯ
про плату за землю (земельний податок) на території
Баранинської сільської ради

Відповідно пункту 7.1 статті 7 у Податкового кодексу України до обов'язкових елементів належить:

1. Платниками земельного податку є:
 - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - землекористувачі.
2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.
3. Об'єктами оподаткування земельним податком є:
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
5. Базою оподаткування земельним податком є:
 - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до статті 289 Податкового кодексу України;
 - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
6. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком визначено статтею 273 Податкового кодексу України.
7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком регулюються нормою статті 283 Податкового кодексу України.
8. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.
- Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.
9. Розмір земельного податку встановлюється згідно з додатком 1 до Положення.
10. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб регулюються нормами статей 281-282 Податкового кодексу України та визначено у додатку 2 до Положення.

Додаток 1
до Положення про податок за землю
(земельний податок) на території
Баранинської сільської ради

**Ставки плати за землю (земельний
податок) на території Баранинської сільської ради**

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01.01.2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені, або території об'єднаних територіальних, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	14	2124880300	Баранинська територіальна громада Ужгородського району
		2124880301	с. Баранинці
		2124880302	с. Барвінок
		2124880303	с. Довге Поле
		2124880304	с. Підгорб
		2124880305	с. Великі Лази
		2124880306	с. Стрипа
		2124880307	с. Холмець
		2124880308	с. Циганівці
		2124880309	с. Ярок
		2124881801	с. Глибоке
		2124881802	с. Нижнє Солотвино
		2124881803	с. Руські Комарівці

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ¹	найменування ¹	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення²				

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,5	1,5	1,5	1,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,5	1,5	1,5	1,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	1,5	1,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	1,5	1,5
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	1,5	1,5
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	5,0	5,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,5	0,5	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,5	1,5	1,5	1,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,5	1,5	1,5	1,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.0101.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови²				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3	0,3	1,0	1,0

02.02	Для колективного житлового будівництва	0,3	0,3	1,0	1,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3	1,0	1,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3	1,0	1,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,5	1,0	1,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5	1,0	1,0
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,3	1,0	1,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.0102.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови²				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,3	0,3	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,3	0,3	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	5,0	5,0

03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,5	1,5	2,5	2,5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	2,5	2,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1,5	1,5	2,5	2,5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	2,5	2,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.0103.15, 03-17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду²				

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,5	1,5	2,5	2,5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,5	1,5	2,5	2,5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,5	1,5	2,5	2,5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,5	1,5	2,5	2,5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,5	1,5	2,5	2,5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,5	1,5	2,5	2,5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,5	1,5	2,5	2,5
04.08	Для збереження та використання заказників	1,5	1,5	2,5	2,5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,5	1,5	2,5	2,5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,5	1,5	2,5	2,5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,5	1,5	2,5	2,5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Землі іншого природоохоронного призначення	1,5	1,5	2,5	2,5
06	Землі оздоровчого призначення²				

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	3,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	3,0	3,0
07	Землі рекреаційного призначення²				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,5	1,5	2,5	2,5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,5	1,5	2,5	2,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,5	1,5	2,5	2,5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,5	1,5	2,5	2,5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,5	1,5	2,5	2,5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,5	1,5	2,5	2,5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0

09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,3	0,3	1,0	1,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,3	0,3	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	0,3	0,3	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,3	0,3	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,3	0,3	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,3	0,3	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних,	0,3	0,3	1,0	1,0

10.12	Для цілей підрозділів 10.0110.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	1,0	1,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0	3,0	5,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.0111.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного	3,0	3,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту²				

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	3,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01, 12.03-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.0113.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.0114.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного	3,0	3,0	5,0	5,0
15	Землі оборони²				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,5	1,5	1,5	1,5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1,5	1,5	1,5	1,5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби України	1,5	1,5	1,5	1,5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ України	1,5	1,5	1,5	1,5

15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,5	1,5	1,5	1,5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,5	1,5	1,5	1,5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,5	1,5	1,5	1,5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного	1,5	1,5	1,5	1,5
16	Землі запасу				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування²				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

² Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Степан МАТЦО

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01.01.2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	14	2124880300	Баранинська територіальна громада Ужгородського району
		2124880301	с. Баранинці
		2124880302	с. Барвінок
		2124880303	с. Довге Поле
		2124880	с. Підгорб
		2124880305	с. Великі Лазы
		2124880306	с. Стрипа
		2124880307	с. Холмець
		2124880308	с. Циганівці
		2124880309	с. Яроч
		2124881801	с. Глибоке
		2124881802	с. Нижнє Солотвино
		2124881803	с. Руські Комарівці
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів - по всіх категоріях земель			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Степан МАТІЦО