



УКРАЇНА

**БАРАНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

IV – сесія VIII – скликання
(сьоме пленарне засідання)

від 02 листопада 2023
с. Баранинці

РІШЕННЯ № 29

«Про місцеві податки та збори на 2024 рік»

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Баранинської сільської ради такі місцеві податки та збори:
 - Податок на майно;
 - Єдиний податок;
 - Збір за місця для паркування транспортних засобів;
 - Туристичний збір.
2. Встановити на території Баранинської сільської ради такі види податку на майно:
 - 2.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 2.2. Транспортний податок;
 - 2.3. Плата за землю.
3. Затвердити положення про:
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
 - єдиний податок (додаток 2);
 - збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 3);
 - туристичний збір (додаток 4);
 - транспортний податок (додаток 5);
 - плату за землю (додаток 6).
4. Визнати таким, що втратило чинність:

- Рішення Баранинської сільської ради III сесії VII скликання (позачергового п'ятого пленарного засідання) від 12 липня 2019 року №4 «Про місцеві податки та збори на 2020 рік».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію ради з питань бюджету та регуляторної політики.

Сільський голова



Юрій МАРУСЯК

**Положення
про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки,
на території Баранинської сільської ради**

1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

В разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. Не підлягають оподаткуванню об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.

метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Пільги з податку, що сплачується на території Баранинської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, відповідно до пункту 5 Положення ;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

7. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Розмір ставки податку для об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється згідно з додатком 1 до Положення.

8. Порядок обчислення суми податку здійснюється у відповідності до норм п.266.7 - 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

9. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

10. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з об'єкта/об'єктів оподаткування, розташованих на території сільської ради, зараховується до бюджету Баранинської сільської ради.

11. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки регулюються статтею 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Степан МАТЦО

Додаток 1

до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Баранинської сільської ради

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01.01.2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені, або території об'єднаних територіальних, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	14	2124880300	Баранинська територіальна громада Ужгородського району
		2124880301	с. Баранинці
		2124880302	с. Барвінок
		2124880303	с. Довге Поле
		2124880304	с. Підгорб
		2124880305	с. Великі Лази
		2124880306	с. Стрипа
		2124880307	с. Холмець
		2124880308	с. Циганівці
		2124880309	с. Ярок
		2124881801	с. Глибоке
		2124881802	с. Нижнє Солотвино
		2124881803	с. Руські Комарівці

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
	найменування ¹	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11		Будівлі житлові					

111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні²						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,25		
1110.3	Будинки садибного типу	0,25			0,25		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25			0,25		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами²						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,25		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами²						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25			0,25		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25			0,25		
113	Гуртожитки²						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0			0,0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,0			0,0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,0			0,0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,0			0,0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,0			0,0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,0			0,0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,0			0,0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						

1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,5			1,0		
1211.2	Мотелі	1,5			1,0		
1211.3	Кемпінги	1,5			1,0		
1211.4	Пансіонати	1,5			1,0		
1211.5	Ресторани та бари	1,5			1,0		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,15			0,15		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,15			0,15		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,15			0,15		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,15			0,15		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні²						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,0			0,0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5			0,15		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,5			0,15		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5			0,15		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5			0,15		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,15		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні²						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			1,0		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0			1,0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			1,0		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			1,0		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			1,0		

1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0			1,0		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			1,0		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0			0,0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0			0,0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,0			0,0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0			0,0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0			0,0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,0			0,0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,0			0,0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,0			0,0		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,5			1,5		
1242.2	Гаражі підземні	1,5			1,5		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5			1,5		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5			1,5		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові²						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,5			1,5		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,5			1,5		

1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,5			1,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,5			1,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,5			1,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,5			1,5		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,5			1,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,5			1,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,5			1,5		
1252	Резервуари, силоси та склади²						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5			1,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5			1,5		
1252.3	Силоси для зерна	1,5			1,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5			1,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5			1,5		
1252.6	Холодильники	1,5			1,5		
1252.7	Складські майданчики	1,5			1,5		
1252.8	Склади універсальні	1,5			1,5		
1252.9	Склади та сховища інші	1,5			1,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5			1,5		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для	1,5			1,5		
1261.3	Цирки	1,5			1,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5			1,5		

1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5			1,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5			1,5		
1262	Музеї та бібліотеки²						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,0			0,0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,0			0,0		
1262.3	Технічні центри	0,0			0,0		
1262.4	Планетарії	0,0			0,0		
1262.5	Будівлі архівів	0,0			0,0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,0			0,0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів²						
1263.1	Будівлі науково- дослідних та проектно- вишукувальних установ	0,0			0,0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0			0,0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,0			0,0		
1263.4	Будівлі професійно- технічних навчальних закладів	0,0			0,0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних ² закладів	0,0			0,0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,0			0,0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0			0,0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,0			0,0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково- дослідних закладів інші	0,0			0,0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів²						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,0			0,0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,0			0,0		

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,0			0,0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,0			0,0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,0			0,0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5			0,0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,5			0,0		
1265	Зали спортивні²						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,5			0,0		
1265.2	Басейни криті для плавання	1,5			0,0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,5			0,0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5			0,0		
1265.5	Тири	1,5			0,0		
1265.9	Зали спортивні інші	1,5			0,0		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства²						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5			0,0		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5			0,0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5			0,0		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5			0,0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5			0,0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5			0,0		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5			0,0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5			0,0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5			0,0		

1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності²					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,0			0,0	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,0			0,0	
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,0			0,0	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою²					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,0			0,0	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,0			0,0	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,0			0,0	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше²					
1274.1	Казарми збройних сил	0,0			0,0	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,0			0,0	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,0			0,0	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0			1,0	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,0			0,0	

¹Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Степан МАТІЦО

ПОЛОЖЕННЯ
про єдиний податок на території Баранинської сільської ради

Застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку здійснюється відповідно до правових засад, визначених розділом XIV „Спеціальні податкові режими”.

1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Поділ на групи платників єдиного податку - суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначається пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої-третьої груп регулюється статтею 292 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначено статтею 292¹ Податкового кодексу України.

4. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для всіх видів господарської діяльності, передбачених розділом XIV Податкового кодексу України, з розрахунку на календарний місяць згідно додатком 1.

Встановлення ставки єдиного податку та особливості їх застосування регулюються статтею 293 Податкового кодексу України.

5. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначається вимогами статтями 295, 297 Податкового кодексу України.

7. Особливості застосування ставок, нарахування, сплати єдиного податку та подання звітності платниками спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності регулюються статтями 291-300, та підрозділом 8 розділу XX „Перехідні положення” Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Степан МАТЦО