

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Серія АА №003705

Містобудівна документація

Шифр: 2018

Детальний план території земельної ділянки гр.
Стадник Н. А. в с. В.Лазі, мкрн. «Горяни» по вул.
Духновича б/н.

Головний архітектор проекту



Р.Хрущ

м. Ужгород 2018 р.

1. Титульний лист.
2. Склад проекту.
3. Довідка головного архітектора проекту.
4. Автор проекту.

2. СКЛАД ПРОЕКТУ:

2.1.Текстові матеріали:

- вихідні документи,
- коротка пояснювальна записка.

2.2.Графічні матеріали:

- Викопіювання з генплану мікрорайону «Горяни» с.В.Лази;
- План існуючого використання території (опорний план), м 1:500;
- Проектний план, (червоні лінії, рух транспорту і пішоходів, інженерна підготовка території та вертикальне планування, інженерні мережі, м 1:500.

3. ДОВІДКА ГОЛОВНОГО АРХІТЕКТОРА ПРОЕКТУ:

Даний проект розроблений у відповідності з діючими в Україні законами, нормами та правилами.

Головний архітектор проекту
(« 16 » листопада 2018 року.

Р.Хрущ



4. АВТОР ПРОЕКТУ:

- архітектор Хрущ Роман Павлович.

Вихідні документи на проектування.

Детальний план території розроблено на підставі:

1. Рішення Великолазівської сільської ради №367 від 8 серпня 2017 року,
2. Завдання на розроблення детального плану,
3. Оновлена топооснова масштабу 1:500 виконана ФОП Мельничук С.М.

Коротка пояснювальна записка

Вступ.

Головною метою проекту є: уточнення у більш крупному масштабі положень генплану.

Стислий опис природних та містобудівних умов. Інженерно-будівельні умови забудови .

Проект розроблений для будівництва в III Районі - Українські Карпати, Підрайон IIIБ - Закарпатський з наступними характеристиками:

- середня літня температура +17,1 градус., зимова -2,7.
- найнижча температура досягає -28 градус., найвища +40.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18 градус.
- нормативне снігове навантаження - 140 кг/м²
- швидкісний натиск вітру - 40 кгс/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7м
- рельєф рівнинний
- сейсмічність - 7 балів

Оцінка існуючої ситуації та функціональне використання території

Ділянка знаходиться на вул. Духновича та Лисенка. З південної сторони знаходиться ділянка з розвалинами колишньої силосної ями (на час розроблення проекту змін приватизована для ОСГ кадастровий №2124881200:13:014:0055 пл. 0.07м²), з східної сторони прилягає водовідвідний канал, який забезпечує стік

паводкових вод з північної частини мікрорайону. Ділянку пересікають низьковольтні лінії, на переважній частині ділянки ростуть дикі молоді дерева та кущі. За останні 9 років майданчик не використовується.

Проектні пропозиції.

На основі оновленої топографічної основи уточнюються червоні лінії вул. Духновича шириною 12 м з врахуванням існуючої ситуації. Від каналу прийнято охоронну зону 8 м. Земельна ділянка рекомендується використати для ведення особистого селянського господарства гр. Стадник Н.А. (Закон України Про особисте селянське господарство). Інших планувальних обмежень не встановлюється.

Техніко-економічні показники :

Площа охоплена проектом 1,4 га

Площа ділянки 0.1 га

Площа забудови 60 м²

Площа мощення 6м²

Площа озеленення 934 м².



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОЛАЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XV сесія VII скликання

ВИПИСКА З РІШЕННЯ

8 серпня 2017 року

с. В. Лази

№ 367

Про розроблення детального плану території

Відповідно до п. 42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 8, 16, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про землеустрій», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», заслухавши думку депутатів, розглянувши заяву гр. Стадник Н. А. та беручи до уваги протокол засідання постійної комісії із питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів № 20 від 8.09.2017 р., сесія Великолазівської сільської ради

ВИ Р І Ш И Л А:

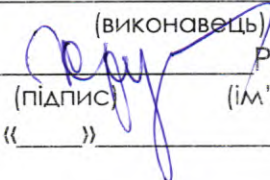
1. Розробити детальний план у межах села Великі Лази на території згідно переліку, що додається:
 - земельної ділянки, яка розташована за адресою: с. В. Лази, мкрп. «Горяни», вул. Духновича, б/н.
2. Визначити замовником містобудівної документації виконавчий комітет Великолазівської сільської ради із залученням фінансових джерел не заборонених законом.
3. Організувати розроблення та затвердження детального плану території згідно вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань земельних відносин, екології та використання природних ресурсів Комара В. В.

Секретар сільської ради



А. Ю. Славич

ПОГОДЖЕНО
Приватний підприємець

(виконавець)

(підпис) Р. Хрущ
(ім'я, прізвище)
« » 2018 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Сільський голова
Ю. Марусяк
(підпис) (ім'я, прізвище)
« » 2018 р.



ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки в
с. В.Лазі, мкрн. «Горяни» по вул. Духновича б/н.
Центральна б/н

- | | |
|--|--|
| 1. Підстава для проектування | Рішення Великолазівської сільської ради одинадцятої сесії сьомого скликання від 8 серпня 2017 р. № 367 |
| 2. Замовник розроблення проекту | Виконавчий комітет Великолазівської сільської ради |
| 3. Розробник проекту | Архітектор Хрущ Р.П. |
| 4. Строк виконання детального плану | Два місяці |
| 5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи | Один етап |
| 6. Строк першого та розрахункового етапів проекту | Не оговорено |
| 7. Мета розроблення детального плану | Уточнення у більш крупному масштабі положень генплану |
| 8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу | Згідно ДБН Б.1.1.-14 : 2012 |
| 9. Склад текстових матеріалів | Вихідні документи.
Пояснювальна записка. |
| 10. Перелік основних техніко - економічних показників | Площа ділянки. Площа забудови.
Площа мощення. |
| 11. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів | Інженерне постачання від існуючих мереж та споруд |

12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні
- Не передбачається
13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надається замовником, у т.ч. топогеодезична основа
- Відповідно до ДОДАТКУ Б ДБН Б.1.1.14: 2012
14. Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану
- Представити на розгляд, не розглядати
- (необхідне підкреслити)
15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів
- (заповнюється замовником)
16. Вимоги з цивільної оборони
- Не вимагається
17. Вимоги додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявністю)
- Не вимагається
- (уточнюється замовником)
18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення
- Не вимагається. Представити:
- (необхідне підкреслити)
19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях
- Представити Проектний план на CD-R, флеш пам'яті або послати електронною поштою на програма: DXF, JPEG, TIF, DWG, JPG, PDF
- (необхідне підкреслити)
20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій
- Проект виконати на електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз

даних містобудівного кадастру.

21. Додаткові вимоги

(заповнюється замовником)

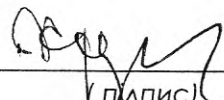
Головний архітектор
Ужгородського району


(підпис)

Ірина Зазулич

Головний архітектор проекту,

Зареєстрований у реєстрі атестованих
осіб 1 березня 2017 року за № 3705
Послуги: Розроблення містобудівної
документації


(підпис)

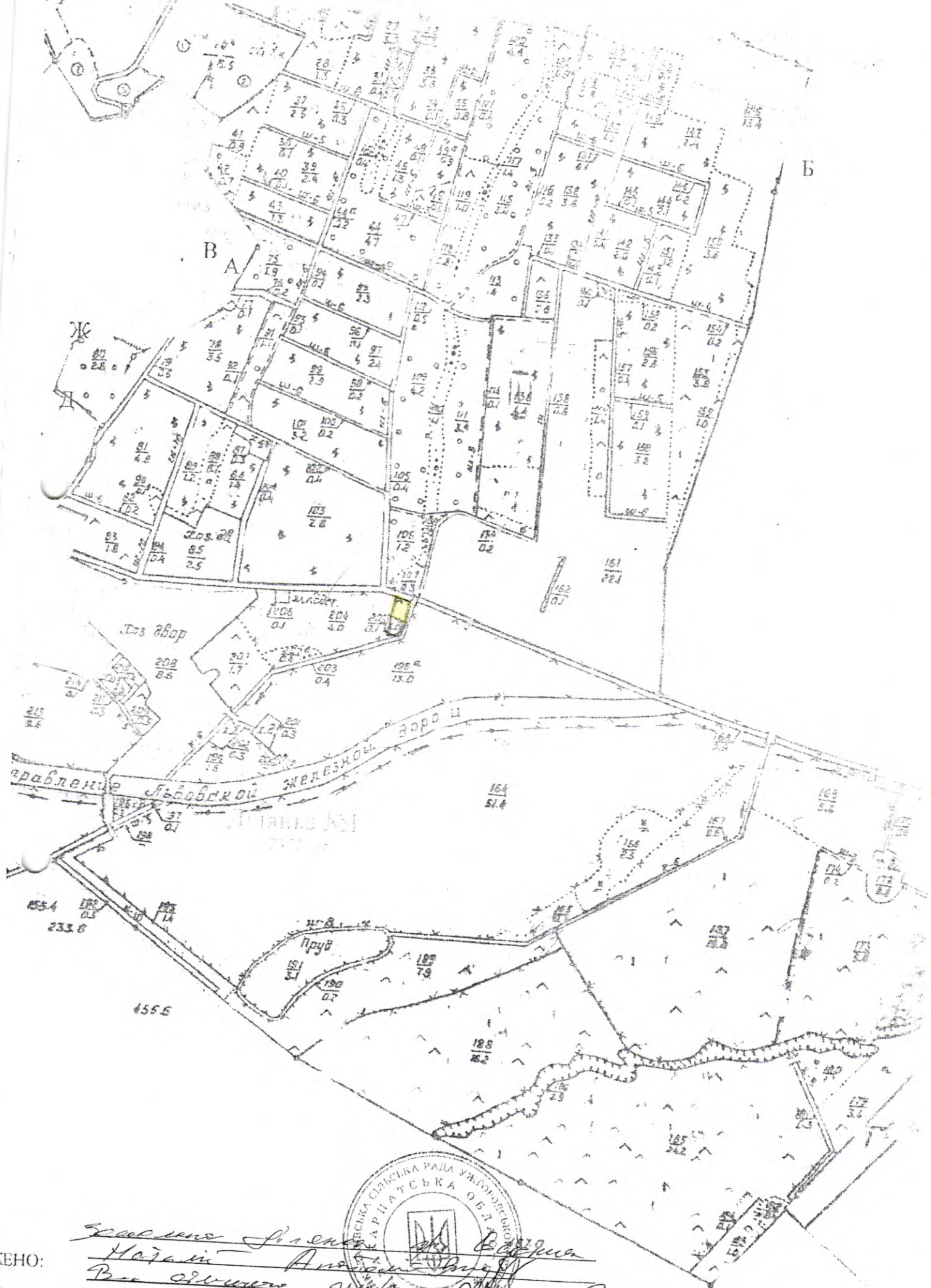
Роман Хрущ

М 1: 57

169.6



Головний архітектор проєкту
Квартал №43 Центр
«...» 19.11.17



КЕНО:

Засвідчено
 Наталія Анатоліївна
 Васильовна
 Гринчук-Гринчук
 Р. П. Сидоренко
 Е. П. Сидоренко

ПН

ЛЕГЕНДА

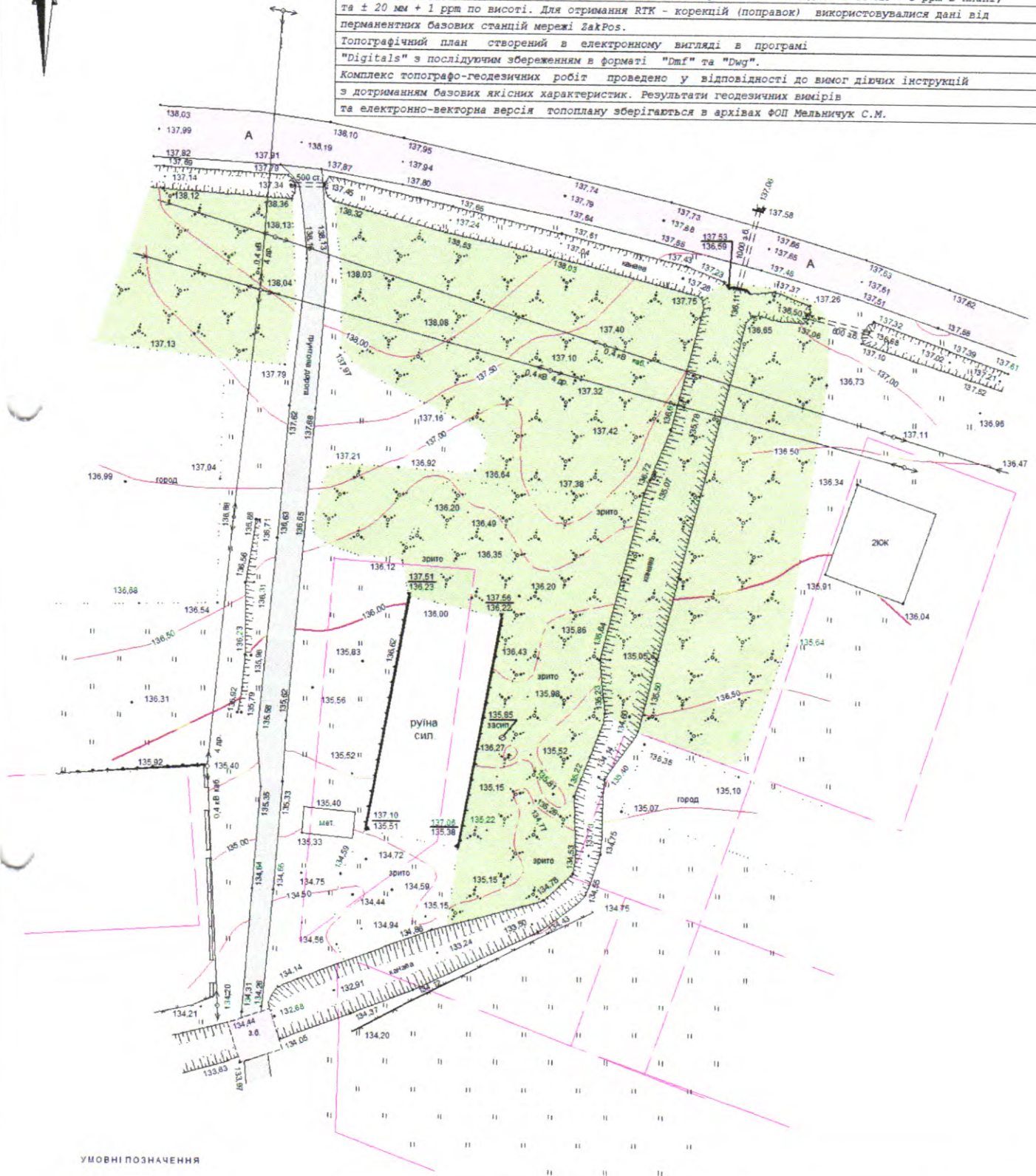
Топографічне знімання м-бу 1:500 на земельній ділянці земельна ділянка гр. Стадник Наталії Анатоліївни за адресою: Закарпатська область, Ужгородський р-н, с. В.Лазі, мкр. "Торіани", вул. Духновича, б/н, для ведення особистого селянського господарства.

Система координат 1963 р., система висот Балтійська. Загальна площа топографічного знімання 1,1 га.

Топографічне знімання виконане GNSS-приймачем South S82T, в режимі реального часу (RTK). Точність визначення координат в режимі RTK складає: ± 10 мм + 1 ppm в плані, та ± 20 мм + 1 ppm по висоті. Для отримання RTK - корекцій (поправок) використовувалися дані від постійних базових станцій мережі ZakPos.

Топографічний план створений в електронному вигляді в програмі "Digitals" з послідовним збереженням в форматі "Dmf" та "Dwg".

Комплекс топографо-геодезичних робіт проведено у відповідності до вимог діючих інструкцій з дотриманням базових якісних характеристик. Результати геодезичних вимірів та електронно-векторна версія топоплану зберігаються в архівах ФОП Мельничук С.М.



ФОП	Мельничук С.М.	Договір № _____ від _____ 2018 р.		
Склад	Мельничук С.М.	земельна ділянка гр. Стадник Наталії Анатоліївни Закарпатська область, Ужгородський р-н, с. В.Лазі, мкр. "Торіани", вул. Духновича, б/н для ведення особистого селянського господарства		
		Система висот Балтійська	Масштаб	Аркуш
			1:500	1
		Топографічне знімання земельної ділянки	ФОП Мельничук С.М. Ужгород 2018 р.	

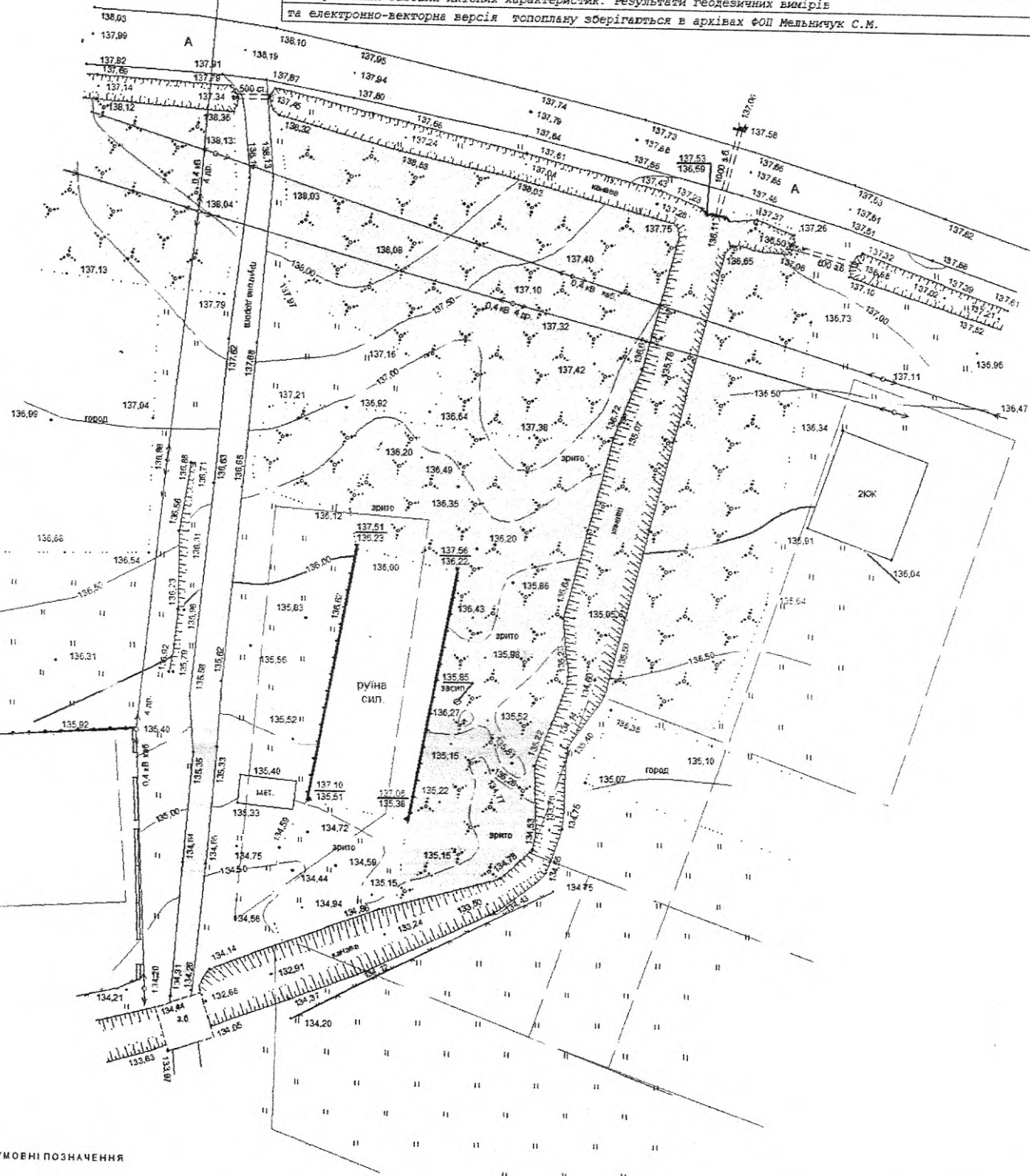
Топографічне знімання м-су 1:500 на земельній ділянці земельна ділянка гр. Стадник Наталії Анатоліївни за адресою: Закарпатська область, Ужгородський р-н, с. В.Лазі, мкр. "Горани", вул. Духновича, 6/н, для ведення особистого селянського господарства.

Система координат 1963 р., система висот Балтійська. Загальна площа топографічного знімання 1,1 га.

Топографічне знімання виконане GNSS-приймачем South S&T, в режимі реального часу (RTK). Точність визначення координат в режимі RTK складає: ± 10 мм + 1 ррм в плані, та ± 20 мм + 1 ррм по висоті. Для отримання RTK - корекцій (поправок) використовувалися дані від перманентних базових станцій мережі ЗаРос.

Топографічний план створений в електронному вигляді в програмі "Digitals" з послідовним збереженням в форматі "Dwg" та "Dwg".

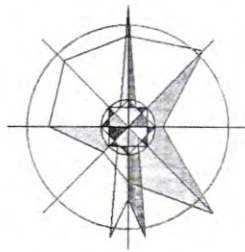
Комплекс топографо-геодезичних робіт проведено у відповідності до вимог діючих інструкцій з дотриманням базових якісних характеристик. Результати геодезичних вимірів та електронно-векторна версія топоплану зберігаються в архівах ФОП Мельничук С.М.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа сусідньої земельної ділянки (обмінні файли)
- СІП. - сипосна яма
- чагарник

ФОП	Мельничук С.М.	Договір № _____ від _____ 2018 р		
Склад	Мельничук С.М.	земельна ділянка гр. Стадник Наталії Анатоліївни Закарпатська область, Ужгородський р-н, с. В.Лазі, мкр. "Горани", вул. Духновича, 6/н для ведення особистого селянського господарства		
		Система висот Балтійська	Масштаб	Аркуш
			1:500	1
		Топографічне знімання земельної ділянки	ФОП Мельничук С.М. Ужгород 2018 р.	



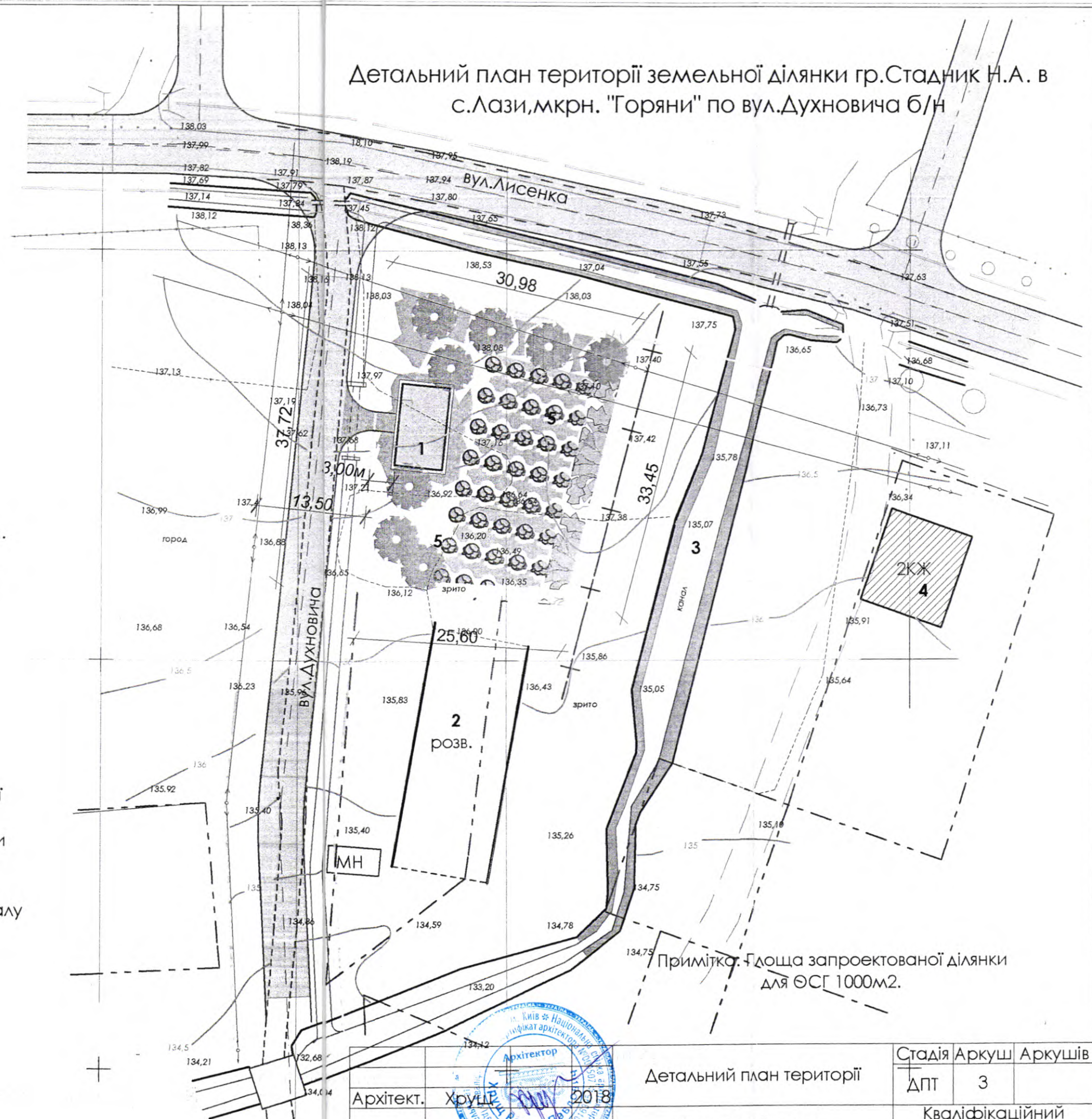
Детальний план території земельної ділянки гр.Стадник Н.А. в с.Лазі,мкрн. "Горяни" по вул.Духновича б/н

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Запроектована земельна ділянка з господарською будівлею гр.Стадник Н.А.
2. Приватизована земельна ділянка для ОСГ
3. Водовідвідний канал
4. Існуючі житлові будинки
5. Город,сад

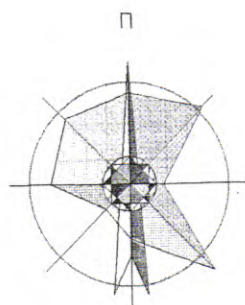
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Запроектовані червоні лінії
- Запроектовані межі ділянки гр. Стадник Н.А.
- Межа охоронної зони каналу



Примітка: Площа запроектованої ділянки для ОСГ 1000м².

			134/2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



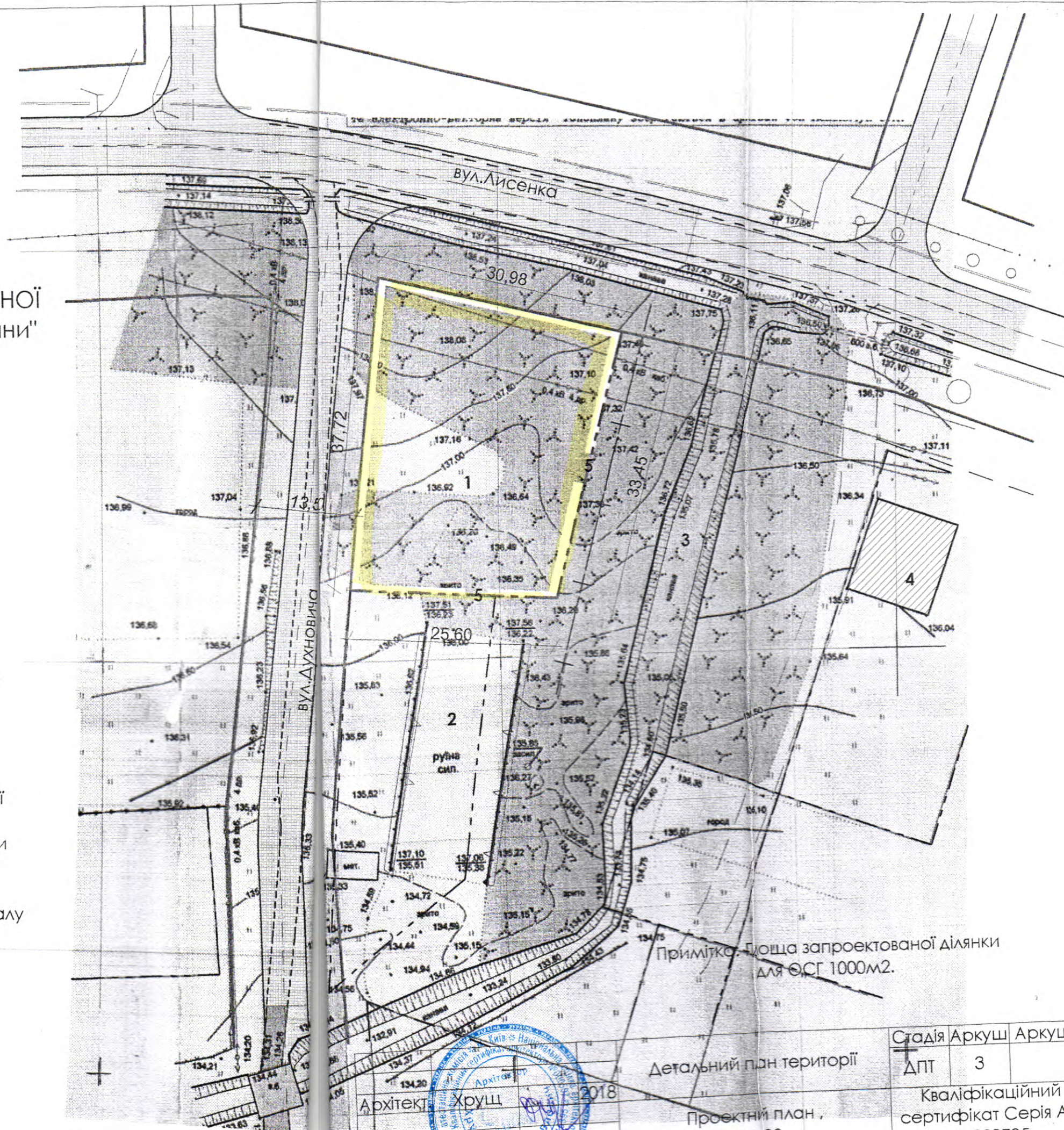
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В с.Лазі мікрорайон "Горяни" вул.Духновича б/н

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

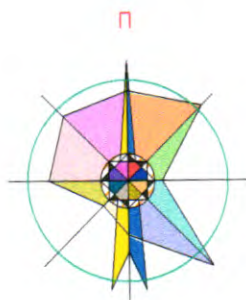
1. Земельна ділянка гр.Стадник Н.А.
2. Приватизована земельна ділянка для ОСГ
3. Водовідвідний канал
4. Існуючий житловий будинок
5. Межі земельної ділянки гр.Стадник Н.А.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Запроектовані червоні лінії
- Запроектовані межі ділянки гр. Стадник Н.А.
- Межа охоронної зони каналу



Архітект: Хрущ	Детальний план території		Стадія Аркуш	Аркушів
	Проектний план, М 1:00		ДПТ 3	
2018			Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №003705	



Детальний план території земельної ділянки гр.Стадник Н.А. в с.Лазі,мкрн. "Горяни" по вул.Духновича б/н

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Запроектована земельна ділянка з господарською будівлею гр.Стадник Н.А.
2. Приватизована земельна ділянка для ОСГ
3. Водовідвідний канал
4. Існуючі житлові будинки
5. Город,сад

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

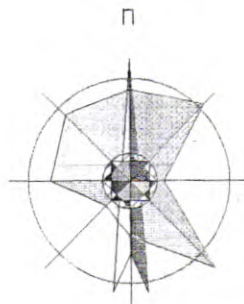
- Запроектовані червоні лінії
- Запроектовані межі ділянки гр. Стадник Н.А.
- +— Межа охоронної зони каналу



Детальний план території

Проектни план,
м 1:50

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	
Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №003705		



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ В с.Лазі мікрорайон "Горяни"
вул.Духновича б/н

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

2КЖ

Існуючий житловий
будинок

Межі приватизованих земельних
ділянок

Зелені насадження



Детальний план території

Опорний план
М:500

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	
Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №003705		