

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
№ 003561

Замовник: Баранинська сільська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування житлового будинку
в с. Великі Лази, вул. Нова, Ужгородського району,
Закарпатської області



Т. Вошко
Т.Вошко

м. Ужгород 2020 р.

Підтвердження ГАП про відповідність чинним нормам, правилам та стандартам проекту «Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку в с. Великі Лази, вул. Нова Ужгородського району, Закарпатської області» виконано відповідно до вимог Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту:



Вошко Т.В.

Проект розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500 виконаного інженером-геодезистом Кухта І.І. в 2020 р.

Система координат – УСК-2000. Система висот – Балтійська 1977 р.

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор проекту


(підпис)
Вошко Т.В.
№ 3561
РЕЕСТРАЦІЙНИЙ
АРХІТЕКТОРСЬКИЙ
СЕРТИФІКАТ
МІНІСТЕРСТВА УКРАЇНИ
МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КРИСІ
ЕТІЯ ВОЛОДИМИРА
2020 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Баранинської сільської ради


(підпис)
Марусяк Ю.І.
« _____ » _____ 2020 р.

Завдання


на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку в с. Великі Лази, вул. Нова, Ужгородського району, Закарпатської області

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення четвертої сесії сьомого скликання (третє пленарне засідання) Баранинської сільської ради від 12.05.2020 № 12
2.	Замовник розроблення детального плану	Баранинська сільська рада
3.	Розробник детального плану	Архітектор Вошко Т.В.
4.	Строк виконання детального плану	30 днів з дня отримання вихідних даних
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Один етап
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Від 3 до 7 років
7.	Мета розроблення детального плану	Уточнення планувальної структури, визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки площею 1,4619 га з метою розміщення об'єкта будівництва, встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови, визначення планувальних обмежень, використання земельної ділянки згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Опорний план М 1:500 2. Проектний план М 1:500 3. Ситуаційний план М 1:5000
9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка з вихідними документами
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	- площа земельної ділянки; - площа забудови
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Не вимагається
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів детального плану та його тиражуванні	Використання програм ArchiCAD, зберігання на електронних носіях та у форматі JPEG, PDF


13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1. Рішення четвертої сесії сьомого скликання (третє пленарне засідання) Баранинської сільської ради від 12.05.2020 № 12 2. Топографо-геодезичне знімання території М 1:500. 3. Викопіювання з генерального плану с. Великі Лази М 1:2000
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Узгоджується в ході розроблення детального плану
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не вимагається
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не вимагається
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН Б.1.1-14:2012 п. 7.6
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Представити проектний план на електронних носіях у форматі JPEG, PDF
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Не вимагається
21.	Додаткові вимоги	Врахувати сейсмічність території 7 балів

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**


Г. Денис

Головний архітектор проекту


Т. Вошко



УКРАЇНА
БАРАНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

IV – сесія VII – скликання
(третє пленарне засідання) -

від 12 травня 2020 року
с. Баранинці

РІШЕННЯ № 12

**Про розроблення
детального плану території**

Відповідно до п.42 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.8, 16, 19 та 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.11р. № 290, беручи до уваги заяву гр. Жовтаній В.Г. сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

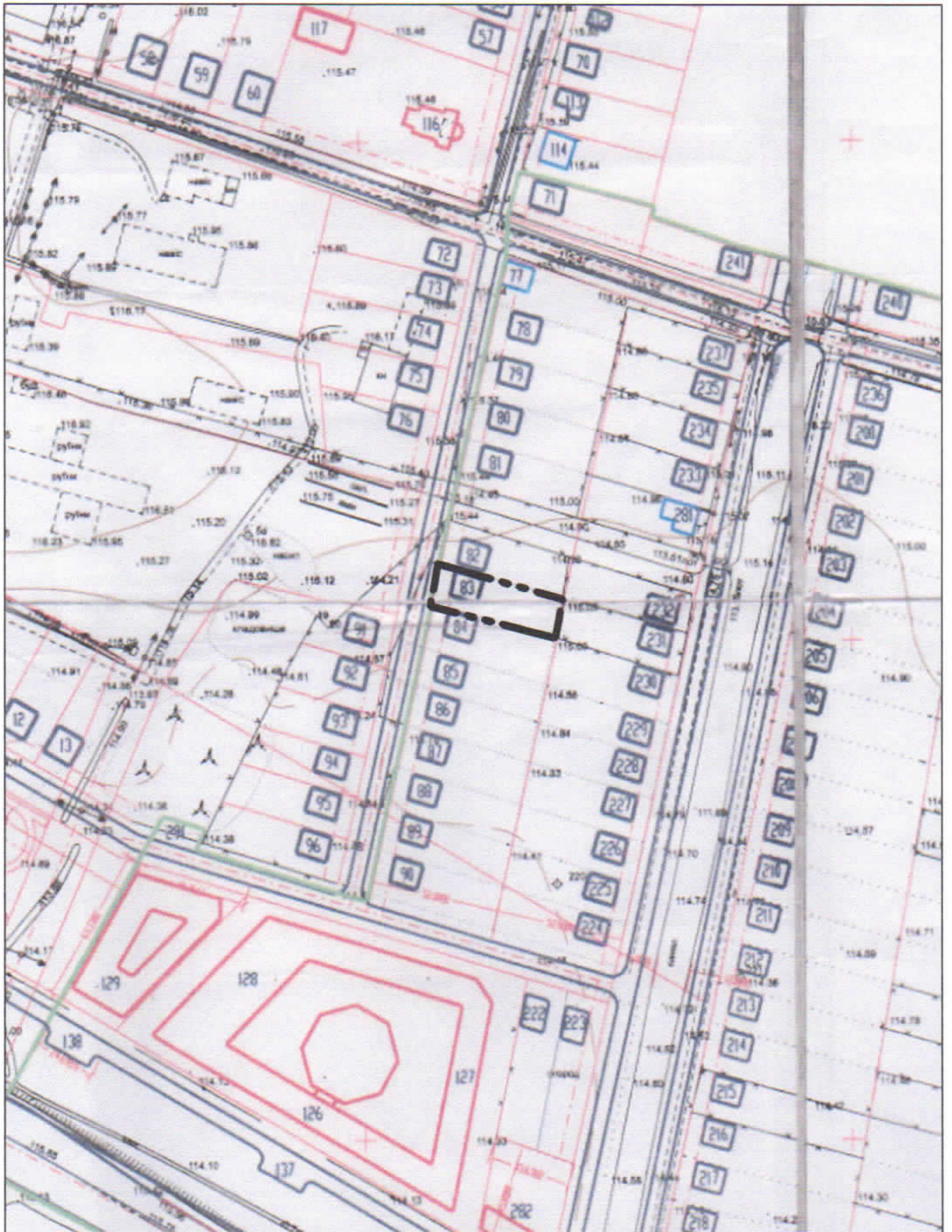
1. Дати дозвіл виконкому сільської ради розробити детальний план території, для будівництва та обслуговування житлового будинку в с. Великі Лази, вул. Нова.
2. Фінансування з розроблення детального плану території провести за рахунок коштів із джерел не заборонених законом.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань земельної політики, комунального господарства та планування соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



Ю.І. Марусяк

ВИКОПЮВАННЯ З КОРЕГУВАННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
с. Великі Лази
М 1:2000



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Склад проекту

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Кількість примірників	На чому виконано
1	2	3	4	5
А. Графічні матеріали:				
1.	Ситуаційний план с. Великі Лази	М 1:5000	4	карта
2.	План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень	М 1:500	4	зйомка
3.	Проектний план території суміщений із схемою планувальних обмежень та планом червоних ліній	М 1:500	4	опорний план
Б. Текстова частина:				
1.	Пояснююча записка до проекту детального планування території		4	-

ЗМІСТ

Вступ

1. Існуючий стан території

- 1.1 Розташування території у планувальній структурі міста
- 1.2 Існуюче використання території
- 1.3 Планувальні обмеження

2. Архітектурно-планувальна організація території

- 2.1 Загальні умови територіального розвитку
- 2.2 Архітектурно-планувальне рішення
- 2.3 Функціональне зонування території

3. Інженерна підготовка території

4. Вулична мережа і транспорт

- 4.1 Загальноміська вулична мережа і транспорт
- 4.2 Внутрішньоквартальна вулична мережа і транспорт
- 4.3 Автозаправні станції та станції технічного обслуговування

5. Інженерне обладнання території

- 5.1 Водопостачання
- 5.2 Каналізація
- 5.3 Санітарна очистка території
- 5.4 Газопостачання
- 5.5 Електропостачання

6. Охорона навколишнього середовища

(розділ розроблений за прикладом ЗВІТу ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)

Вступ

Проект детального плану території земельної ділянки не житлового кварталу «Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку в с. Великі Лази, вул. Нова Ужгородського району, Закарпатської області »

виконано на замовлення виконавчого комітету Баранинської сільської ради згідно рішення четвертої сесії сьомого скликання (третє пленарне засідання) Баранинської сільської ради від 12.05.2020 № 12 на основі завдання на проектування розробленого у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

При розробці, були використані такі матеріали:

- дані Баранинської сільської ради;
- вкопювання з генерального плану с. Великі Лази, Ужгородського району;
- план меж земельних ділянок;
- план топографічного знімання М 1:500 (додається);
- натурне обстеження території детального планування.

Розроблення проекту детального планування виникло у зв'язку із такими змінами:

- реалізація положень генерального плану с. Великі Лази, Ужгородського району;
- нові діючі нормативні документи містобудівної політики;
- вирішення концепції перспективного розвитку проектованої та прилеглих територій з визначенням чіткого зонування;
- наміри замовника.

Затверджений проект Баранинською сільською радою являється основним документом, що визначає подальший розвиток території.

Так як, починаючи з 01 січня 2015 року, підставою для відведення земельних ділянок для містобудівних потреб є наявність детального плану території чи плану зонування, розроблена містобудівна документація буде підставою для оформлення документів на право власності на землю та оформлення документів на будівництво запланованих на проектованій території об'єктів.

Даний проект являється обов'язковим для всіх організацій, що здійснюють забудову на даній території і основою для вирішення всіх питань пов'язаних із використанням території в межах проекту.

В затверджений проект при відповідному обґрунтуванні можуть бути внесені зміни автором проекту, який розробив проект, та з дозволу органу, який затвердив його.

1. Існуючий стан території планування

1.1 Розташування території у планувальній структурі

Великолазівська сільська рада

Адмін. центр: Великі Лази

Населення: 1426 осіб

Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Великі Лази, вул.

Вознесенська, буд. б/н

Контактні телефони: 03127-23744, 03127-23800

ВЕЛИКІ ЛАЗИ — село, центр сільської Ради. Розташовані за 12 км від районного центру, за 3 км від залізничної станції Підгорб, за 1 км від села проходить шосе Ужгород—Мукачеве. Населення — 1179 чоловік.

На західній околиці Великих Лазів, в урочищі Малий Горб – поселення культури алфелдської мальованої кераміки. Досліджувалося Ф.М.Потушняком в 1952 році. За один кілометр від села, в східному напрямку, на західному схилі гори Ставлянець – двошарове поселення: ранній етап полгарської культури та культури Баден. Досліджувалося Ф.М.Потушняком в 1953 році. Праворуч від дороги Ужгород – Мукачеве, на західному схилі Холмецької гори, навпроти коньячного заводу – поселення та поховання полгарської культури.

В письмових джерелах XIV—XVII ст. село відоме під трьома назвами. В XIV ст. — під назвою **Galambhaza** (Поселення Голуба); в другій половині XIV і в XV ст. — **Лази**; в XVI ст. — **Felsevlaz** (Верхні Лази). Очевидно, першу, найдревнішу, назву слід пов'язувати з похованням доби енеоліту (IV тисячоліття до н. е.), виявлене на південній околиці села. В ті далекі часи поховальні споруди в Європі й Азії робили у вигляді голуба (тулуб, крила, хвіст). Пам'ять про них збереглась у назві **Поселення Голуба**. Як свідчать джерела, Великі Лази були засновані в другій половині XIII ст. вихідцями з села **Холмець**. Починаючи з 1517 року, селом володіли шляхтичі села Холмця — **Другети** та **Оросі**. Протягом XVI ст. кількість мешканців села значно зменшилася: одні виїхали, інші помирали, а решта — збідніли. В 1599 році за рахунок нових переселенців у селі вже нараховувалось 17 залежних домогосподарств.

Близько 1631 року у Великих Лазах господарювало 24 селянських дворів, що належали Невицькому домену Другетів. Наприкінці XVI ст, згідно з джерелами, село на деякий час спорожніло.

Згадка про село є в письмових джерелах 17ст. Відомо, що 16 січня 1787 року 8 сімей у складі 52 чоловік з-за Карпат на чолі з монахом Ізидором прямували в Ужгород. Утомлені дорогою, в мальовничій долині теперішнього села, зупинились відпочивати. Місцевість їм настільки сподобалась, що один з найстаріших мандрівників (Данило Бранк) висловив думку заснувати тут село. Всі цю пропозицію зустріли прихильно. Після уважних оглядин усієї

місцевості , у східній частині підлісного крутосхилу (теперіш-ня вулиця Жовтнева , а стара Динковці) мандрівники знайшли шість хат , в яких проживали сім'ї Бакти Івана , Шімона Йосипа , Тимка Михайла , Граба Михайла , Семака Андрія та Ерддека Івана . Згодом монах Ізидор послав людей до префонта в Ужгород , проси-ти дозволу на поселення. Незабаром вони його отримали , але з умовою , що платитимуть десятину .

Для виміру площі було вислано Анатолія Меднянського , який виділив її на рівнині , названій Лази . З того часу нові поселенці стали називати власників шести хат – гірськими , а ті прибулих – ласькими .

Через 19 літ (5 січня 1806 року) вперше згадується сучасна назва села Великі Лази . Відомо також , що між «гірськими» та «ласькими» людьми часто виникали сварки та суперечки за пасовиська . Видно , ці та інші суперечки і чвари навколо землі призвели до утворення двох поселень . 4 червня 1832 року зга-дуються вже два села : Лази і Динглаз .

На сьогодні не з'ясованим залишається чому село було названо Великі Лази , адже в Закарпатті на той час були і нині є просто Лази з набагато більшою кількістю жителів . Очевидно , вони названі внаслідок об'єднання двох сіл : Динглаз і Лаз , або за аналогією топографічної діалектної назви місцевості (Лази – ве-лика видовжена рівнина у вигляді жолоба . Доречі , до сьогодні на західній окраїні села є урочище з назвою «Довгий верх») . Тож зараз не відомо чи довга рівнина , чи злиття двох сіл послужило назвою для Великих Лаз .

Під час виборів до Сойму Карпатської України у 1939 році більшість населення села проголосувало проти кандидатів від УНО.

На території Великолазівської сільради виявлено 3 поселення часу пізнього неоліту (IV— III тисячоліття до н. е.). Поблизу с. Циганівців знайдено бронзовий меч доби пізньої бронзи (II—I тисячоліття до н. е.).

1.2 Існуюче використання території

Планувальна схема кварталу до якого належить територія у детальному плані розділена на дві частини не правильної форми, знаходиться достатньо близько від центральної вулиці села (основної планувальної осі), але знаходиться не далеко від нового житлового кварталу проєктованих житлових вулиць. Данна територія утворена існуючими вулицями з асфальтним покриттям та ґрунтових доріг вздовж ділянок, які зараз мають призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків.

- Благоустрій і санітарна характеристика кварталу:

Дана територія має рівнинний рельєф (відсутній ухил) із абсолютними відмітками 115,08-114,35 м над рівнем моря.

Територія озеленена, в основному, за рахунок зелених газонів (луки) та листяних дерев, які формують екран зелених насаджень спецпризначення.

В проєктованому кварталі присутні існуючі вулиці, та відповідно, присутнє асфальтне покриття та колмунікації, але Генпланом с. Великі Лази і в

проекті даного детального плану передбачено з'єднання з впорядкованою центральною вулицею яка веде в центр села та інші центри розселення. Слід зазначити, що вона потребує капітального ремонту та приведення поперечного профілю вулиці до нормативних показників.

Навколо проекрованої ділянки відсутні фактори, що негативно впливають на розвиток проекрованої цілі використання території.

1.3. Планувальні обмеження

Виявлення планувальних обмежень розповсюджених на території кварталу базується на оцінці санітарно-гігієнічних та інженерно-геологічних умов, капітальності забудови, наявності на території факторів, які створюють обмеження для подальшого розвитку та використання території.

Наявна територія вільна від забудови, а також не має на території промислового, сільськогосподарського та складського нарпавлення об'єктів. Територія проектування розміщена поряд з проектною житловою забудовою, землями сільськогосподарського призначення, землями комунальної власності с. Великі Лази та іншими землями різного призначення.

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки - санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі та інші обмеження, на даній території присутні такі:

- встановлюється охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ в розмірі 2 м від крайнього проводу;

2. Архітектурно-планувальна організація території

2.1 Загальні умови територіального розвитку

Проектом детального плану території передбачається будівництво індивідуальний житловий будинок в межах існуючих проєктованих земельних ділянок на землях Великолазівської сільської ради.

Загальна територія ділянки – 0,0879 га.

Проктована ділянка передбачає цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель та споруд. Ділянка, що розглядається має площу:

№ п/п	Найменування	Кадастровий номер	Площа, га
1	Ділянка № 1		0,0879
			Всього: 0,0879 га

2.2 Архітектурно-планувальне рішення

Для покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення проєктованої території проєктом передбачено упорядкування функціонального зонування, яке склалося; упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася; поліпшення культурно-побутового обслуговування в результаті будівництва на суміжних територіях: житлової забудови, установ і підприємств, яких не вистачає та які запроектовані в генеральному плані села; інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції території були враховані природні умови, рельєф території, та навколишнє середовище.

Планувальна структура існуючого кварталу залишається прямокутною, а проєктованна територія гармонійно вписується в планувальну структуру села.

Основні вулиці даної території з'єднуються з існуючими центральними вулицями села та із запроектованими житловими вулицями, планується впорядкувати згідно детального плану та чинного законодавства. Покриття існуючих і проєктованих вулиць покращується до асфальтного.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітка
1	Загальна площа території опрацювання	1,4619	
2	Площа ділянок, щодо яких здійснюється ДТП	0,0879га	
3	Площа забудови, з яких:	0,0142	
3.1	-площа забудови території опрацювання	-	
3.2	-площа забудови території ДТП	0,0142	
4	Площа замощення, з яких:	0,1683	
4.1	- площа замощення території опрацювання	0,1508	
4.2	- площа замощення території ДТП	0,0175	
5	Площа озеленення, з яких:	1,2794га	
5.1	- площа озеленення території опрацювання	1,2232га	
5.2	- площа озеленення території ДТП	0,0562га	

2.3 Функціональне зонування території

Організація території кварталу передбачає планувально-економічне і комплексне взаєморозміщення сельбищної, громадської зони та зони житлової забудови і інших. Проектом вирішується питання реконструкції, покращення санітарно - гігієнічних умов населення, шляхом впорядкування функціонального зонування, створення належного естетичного і природного середовища. На стадії генерального плану запроектовано санітарно-гігієнічні зони між виробничо - промисловою і житловою зонами, упорядкування і благоустрій вулиць при максимальному збереженні існуючої структури кварталу в цілому.

Детальним планом території кварталу виділені ділянки для одного призначення, а саме для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Промислово-виробнича зона сформована за межами проектного житлового кварталу і на його території не передбачається.

Максимально зберігається існуючий стан використання ділянки. Планувальними засобами створюються оптимальні умови для використання даної території.

а) Зона забудови

Композиційне рішення детального плану території передбачає нову житлову забудову.

б) Зона проїздів та мощення

Проектом детального планування території передбачено організувати мережу проєктованих вулиць із подальшим під'їздом до проєктової ділянки з існуючих головних вулиць села.

Основною транспортною дорогою на даний час є головна вулиця села Великі Лази вулиця Вознесеньська, що прямує в центр села, має розміри 18 метрів в червоних лініях. Тип покриття – асфальт

в) Зона зелених насаджень і благоустрою

Територія озеленена, в основному, за рахунок зелених газонів (луки), поодиноких листяних дерев та кущів, які поросли вздовж польових доріг.

Система озеленення складається із посадки листяних дерев (платан, клен, липа) та кущів (самшит та інші) вздовж проїзних частин вулиць та проїздів, озеленення яке є одночасним пило та шумо ізоляційним для майбутньої забудови.

Окрім цього загальна система озеленення території формується за рахунок озеленення культурними рослинами.

3. Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території здійснюється із ціллю покращення санітарно гігієнічних умов, приведення території до нормативних умов та для максимального збереження місцевості, виходячи з інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером запроектованого використання і планувальної організації території входить схема вертикального планування з організацією поверхневого стоку.

Схема вертикального планування розроблена на проектному плані і топооснові масштабу 1:500.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктні та існуючі відмітки проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Ухили існуючих вулиць залишені без змін, оскільки мають допустимий ухил і сприяють поверхневому стоку.

Пропонується розробити проєкт вертикального планування у якому вжити наступні заходи:

- максимально зберегти природній ландшафт;

Проєктом передбачається реконструювати існуючу водовідвідну мережу у відповідності до нових вулиць та споруд.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою водовідвідною системою вздовж проїзних частин вулиць та проїздів, (відвід дощової води з проїзної частини у мережу дощової каналізації через дощоприймальні решітки) із подальшим скидом вод у меліоративний канал. Дощоприймальні решітки встановлюються на перехрестях та кожні 50 м. Перед скидом води у меліоративний канал передбачається влаштування очисних споруд (водозбірних колодязів) із системою механічної очистки дощових і талих вод.

Пропонується розробити проєкт водовідведення у якому вжити наступні заходи:

- провести детальне обстеження і визначення перепускної здатності водовідвідної системи;
- розрахувати отвори для труб дощової мережі з метою запобігання затоплення дощовими і талими водами;
- дно водовідвідних каналів запроектувати із залізобетонних плит, щоб запобігти вимиву легких суглинків.

Першочерговими заходами щодо інженерної підготовки території є:

- дотримання існуючої водовідвідної системи у відповідному робочому стані;
- розвиток існуючої та проєктованої водовідвідної системи;
- розроблення та реалізація проєктів вертикального планування та водовідведення.

4. Вулична мережа і транспорт

4.1 Загальносільська вулична мережа і транспорт

а) Автомобільні шляхи

Основною транспортною дорогою на даний час є головна вулиця села вулиця Вознесенська, що прямує в центр села з наступними характеристиками: ширина в червоних лініях 18 метрів, проїзної частини – 6,0 метрів. Тип покриття – асфальт.

б) Зовнішні пасажирські зв'язки

Зовнішні пасажирські зв'язки здійснюються за рахунок невеликої відстані від районного центру міста Ужгород та до центра села Великі Лази автомобільним масовим пасажирським транспортом, який курсує в селі по головній вулиці та по другорядним вулицям.

Із автобусних та залізничного вокзалів м. Ужгород, через мережу маршрутного транспорту, а також «таксі» забезпечується зв'язок проектованої території з іншими центрами розселення.

4.2 Внутрішньоквартальна вулична мережа і транспорт

а) Пасажирський транспорт

Для пересування в межах ділянки населення користується індивідуальним транспортом.

б) Вулична мережа

Проектом передбачається реконструкцію існуючих житлових вулиць та будівництво нової мережі житлових вулиць.

Проектованим вулицям надається статус головної вулиці в житловій забудові та житлових вулиць. А проектованому дублюючому проїзду надається статус внутрішньоквартального проїзду.

в) Індивідуальний транспорт, гаражі і стоянки

В даний час на проектованій території відсутні індивідуальні легкові автомобілі. Вони представлені на сусідніх квартала із сформованою житловою забудовою.

Стоянок для тимчасового зберігання автотранспорту на території немає (на даний момент), оскільки немає і необхідності.

г) Заходи по безпеці руху

Планувальна структура дорожно-вуличної мережі передбачає зручні зв'язки сельбищної зони з громадським центром та зоною відпочинку.

Транспортні та пішохідні зв'язки розділено за допомогою смуги озеленення. В місцях переходів на проїзджій частині вулиць та доріг наноситься розмітка типу «зебра», встановлюються дорожні знаки з позначенням переходу. Для людей з обмеженими фізичними можливостями передбачається влаштування сигналізаторів на переходах та біля входу у громадські будівлі та споруди.

5. Інженерне обладнання території

5.1 Водопостачання

Територія проектування в детальному плані передбачається мережа централізованого водопостачання проектованої території з підключенням її до загальносільської водопровідної мережі.

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби приймаються за укрупненими показниками згідно норм ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням агрокліматичної зони і благоустрою забудови.

Систему водопостачання запропонувати господарсько-протипожежну кільцевого типу.

Зовнішнє пожежегасіння передбачається здійснювати з пожежних гідрантів встановлених на кільцевій мережі за допомогою пересувних насосів.

На наступних стадіях проектування необхідно:

- вибрати технічні умови від комунального підприємства, що займається питаннями водопостачання та водовідведення;

Конкретні рішення водопостачання прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування. Проектування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов відповідного комунального підприємства.

5.2 Каналізація

а) Господарсько-побутова каналізація

Передбачається мережа загальносільської фекально-господарської та дощової мереж каналізації.

Згідно генерального плану села очищати господарсько побутові стоки передбачається на очисних спорудах повної біологічної очистки типу "Біотал". Пропонується підключення проектованої ділянки до загальносільської фекально-господарської та дощової мереж каналізації. Система запроектувати повну роздільну з двома мережами фекально-господарські і дощової каналізації.

Конкретні рішення каналізування прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування. Проектування і підключення до існуючої мережі проводити згідно технічних умов відповідного комунального підприємства.

5.3 Санітарна очистка території

На території проектового кварталу передбачається організувати планово-подвірну і планово-позаявочну систему очистки.

5.4 Газопостачання

Газопостачання проектованої території передбачається від існуючих мереж газопостачання, розміщених за межами ділянки детального плану.

5.5 Електропостачання

Електропостачання проектованої території не буде здійснюватися від існуючих ліній електропередач, що трасується вздовж головної вулиці села.

6. Охорона навколишнього середовища

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

ЗМІСТ

- 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) Резюме нетехнічного характеру інформації

- 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальні плани територій це документація містобудівного змісту, за якими розробляється та уточнюється практичне та функціональне призначення і параметри використання земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва, уточнює в більшому масштабі положень схеми планування території району, чи генерального плану сільської ради, а також уточнює принципи планувальної організації забудови.

Під час розроблення детального плану території визначаються планувальні обмеження для використання території відповідно до державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану території с. В.Лази, для розміщення індивідуального житлового будівництва, господарських будівель і споруд, врахована зокрема, Схема планування території Закарпатської області, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Мета розробки детального плану – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.Великі Лази, визначення планувальних обмежень її використання згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Розміщення земельної ділянки відповідає генеральному плану с. Великі Лази.

Так як, починаючи з 01 січня 2015 року, підставою для відведення земельних ділянок для містобудівних потреб є наявність детального плану території чи плану зонування, розроблена містобудівна документація буде підставою для оформлення документів на право власності на землю та оформлення документів на будівництво запланованих на проектованій території об'єктів.

Проектом передбачена оформлення кадастрового номеру земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Ділянка розміщується неподалік від існуючої індивідуальної житлової забудови.

Поряд із ділянкою проходять необхідні інженерні комунікації.

Проект детального плану території розроблено у відповідності до Законів України та вимог державних будівельних норм України, а саме:

Закон України „ Про регулювання містобудівної діяльності ”;

Закон України „ Про основи містобудування”;

ДБН Б.2.2-12:2019 „ Планування та забудова територій ”;

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

Земельний кодекс України;

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів та інших.

Ділянка, охоплена детальним планом, розташована в с.Великі Лази, в кварталі існуючої житлової забудови.

Територія розташована неподалік із сформованою інфраструктурою села.

Проектована земельна ділянка, площею 0,0879 га, межує:

- із заходу –з землями загального користування (вул. Нова);
- з півдня та півночі – з землями для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку;
- зі сходу - з землями для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку.

Неподалік проходить ЛЕП 0,4 кВ з охоронною зоною 2 м від крайніх проводів в кожну сторону.

Визначені червоні лінії.

Проектна документація розроблена для будівництва в П В 4 кліматичному підрайоні з наступними кліматичними характеристиками:

- середня річна температура повітря становить $+10^{\circ}\text{C}$
- найнижча температура досягає -28°C , найвища $+40^{\circ}\text{C}$.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C
- нормативне снігове навантаження $- 140 \text{ кг/м}^2$
- вітрове навантаження $- 40 \text{ кг/м}^2$
- нормативна глибина промерзання ґрунту $- 0,7 \text{ м}$
- сейсмічність ділянки $- 7 \text{ балів}$

Розміщення будівель та споруд на проектованій ділянці пов'язано з наявними обмеженнями її використання, конфігурацією та орієнтацією відносно сторін світу.

Площа охопленої детальним планом території становить близько 0,0879 га.

Враховуючи містобудівну ситуацію, що склалася, на проектованій ділянці пропонується розмістити наступні об'єкти :

- індивідуальний житловий будинок;

- господарські будівлі;
- локальну очисну споруду типу «Біолідер» (для першої черги будівництва).

Також пропонується влаштування саду та городу.

Техніко-економічні показники проектованої земельної ділянки:

- Площа ділянки – 0,0879 га;
- в т.ч.: площа забудови – 0,0142;
- площа мостіння – 0,0175 м²;
- площа озеленення – 0,0562 м².

Планувальна організація території відповідає нормам Б.2.2-12:2019 „Планування та забудова територій”.

Під'їзд до ділянки передбачається влаштувати з існуючої вулиці. Ширина вулиці згідно генплану в червоних лініях становить 18 метрів. Благоустрій планується виконати згідно діючих норм.

Проектними рішеннями детального плану витримані всі необхідні містобудівні нормативи.

Для запланованих об'єктів передбачено забезпечення наступними інженерними мережами:

- електропостачання передбачається від існуючих електромереж;
- водопостачання – загальна свердловина;
- каналізування – за рахунок локальної очисної споруди (на першу чергу);
- опалення – локальне електричне або газове.

Протипожежні заходи - згідно з вимогами державних будівельних норм України.

На ділянці, яка охоплена детальним планом відсутні ознаки, згідно яких розміщення будівель, споруд та комунікацій не дозволяється (ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування та забудова територій” розділ 14, п.14.2.5).

Індивідуальне житлове будівництво не входить у список першої та другої категорії видів планової діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та відповідає лише одному із критеріїв, наведених у статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У відповідності до чинного Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” замовник в установленому порядку повідомляє через засоби масової інформації про розгляд детального плану території та проведення громадських слухань. Детальний план затверджується із врахуванням результатів громадського обговорення буде підставою для зміни цільового призначення земельної ділянки та, в подальшому, отримання будівельного паспорта.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Екологічні показники є основним інструментом для проведення оцінки стану навколишнього середовища на досліджуваній території. Вибрані

належним чином показники, що базуються на достатніх даних, можуть не тільки відображати основні тенденції, але й сприяти аналізу причин та наслідків екологічної обстановки, що склалася. Також дозволяють спостерігати за ходом здійснення та ефективністю екологічної політики в країнах.

Згідно системи аналізу за цієї схемою, соціальний і економічний розвиток збільшує тиск на довкілля і, як наслідок, спричиняє зміни довкілля - наприклад, створення адекватних умов для здоров'я, доступності ресурсів і біорізноманіття. Нарешті, це призводить до протистояння людського здоров'я, екосистем і матеріалів, які можуть спричинити негативну соціальну реакцію, що підтримується рушійними силами через тиск на довкілля або фактори впливу безпосередньо, через адаптацію або запобіжні дії.

Основними забруднювачами поверхневих водойм в Закарпатській області є об'єкти житлово-комунальних підприємств, якими у 2014 році було скинуто в поверхневі водойми 2,34 млн.м³ забруднених стічних вод або 97 % від загального скиду забруднених стоків по області. Згідно даних статистичної звітності 2-ТП (водгосп) за 2014 р. в частині скиду стічних вод та забруднюючих речовин у поверхневі водойми з 21 виробничого управління житлово-комунального господарства області, які здійснюють відведення зворотних вод у поверхневі водойми, 18 включено до переліку основних забруднювачів. Нормативну очистку стічних вод забезпечують КОС міст Свалява, Іршава та с. Розівка Ужгородського району. Із 21 існуючих каналізаційних очисних споруд комунальних підприємств 93% потребують реконструкції, збільшення пропускної спроможності та впровадження більш передових технологій очищення стічних вод.

Для міста Ужгород, як і в цілому для області, характерні важкі ґрунти з переважанням дернового типу. Найбільший вміст гумусу (3%) у ґрунтах південних околиць міста, найменший (0,52%) – в ґрунтах східної частини. Більшість земельних ділянок, зайнятих сільськогосподарськими культурами, розташовані на окраїнах міста і знаходяться в приватній власності громадян або орендовані ними. За структурою функціонального використання міські землі поділяються на категорії: землі під житловою забудовою (багатоквартирною та садибною); землі під промисловими та іншими підприємствами і закладами; землі транспорту; території громадської забудови; землі організацій, підприємств і закладів природоохоронного, оздоровчого та історико-культурного призначення, землі водного фонду, землі запасу та землі, що надані у власність та постійне користування в межах населеного пункту. Місто багате на поклади цегельно-черепичної сировини, вугілля, природного каменю.

Ужгород - це місто з великим розмаїттям природних ландшафтів, масивами парків, скверів, лісів, багатим рослинним і тваринним світом. Сприятливі кліматичні умови, красиві краєвиди, джерела мінеральних вод, цінні заповідні об'єкти та історико-архітектурні пам'ятки роблять Ужгород перлиною України.

Аналіз карти ґрунтів Закарпатської області свідчить, що у верхів'ях басейнових систем Ужа, Латориці, Ріки, які лежать у межах Великоберезнянського, Воловецького та Міжгірського адміністративно-

територіальних районів, сформувались світлобурі лісові ґрунти, а у верхів'ях – Боржави, Терєблї, Терєсви, Чорної і Білої Тиси (відповідно Іршавського, Тячівського та Рахівського районів) – бурі гірсько-лісові ґрунти. Вони формуються під смерековими, ялице-смєриковими, дубовими та буковими лісами і розвинулись до нижньої межі альпійських і субальпійських лук. Це найбільш поширений фоновий тип ґрунтів Закарпатської області. Їх ґрунтоутворюючий процес проходить в умовах вологого клімату під дерев'янистою рослинною формацією на всіх добре дренованих щебенюватих, багатих первинними мінералами породах – елювії і делювії карпатського флішу, метаморфічних і магматичних породах.

Стан атмосферного повітря:

Протягом останніх року відбулися позитивні зміни у зменшенні викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у повітряний басейн від стаціонарних джерел забруднення, за даними Головного управління статистики, зменшилися в порівнянні з 2013 роком на 49,4% і складають 3,9 тис. тонн проти 7,7 тис. тонн у 2013 році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 68,6% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан та оксиди азоту. Крім того, 128,0 тис.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглецю. Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на:

- м.Ужгород - 30,96%;
- Ужгородський район - 29,13%;

В середньому по області одним підприємством за останні роки було викинуто в атмосферу 38,0 т шкідливих речовин. Щільність викидів на один квадратний кілометр території, порівняно з попереднім роком, зменшилась на 0,3 т (в 2013 році на один км² припадало 0,6 т, а у 2014 році 0,3 т).

Флора та фауна

Місцевість, на якій розташоване с. Великі Лази є передгір'ям та, відповідно присутні різкі перепади рельєфу. В рослинності переважають вільха сіра, ясен та вільха клейка. Також у підлісках зустрічаються ліщина, дуб, верба.

Серед чагарників переважають бузина червона, шипшина, ожина коротковолоса і малина. Найпоширеніший трав'яний покрив – квасениця звичайна, маренка запашна, згубниця цибулиста, зубниця залозиста, зніт гірський, молочай мигдалевидний, цирцея звичайна, цирцея альпійська, цирцея проміжна, булатка довголиста, жовтяниця черголиста, лунарія оживаюча, осока звисла, осока пальчаста та ін.

В Ужгородському районі зустрічаються чимало видів диких тварин та птахів, в тому числі мисливських. Серед них – олень благородний, сарна європейська, свиня дика, заєць сірий, вивірка лісова, борсук, куниця та інші. Трапляються птахи та тварини, які занесені до Червоної книги України та Червоної книги Закарпаття – орлан-білохвіст, беркут, орел-карлик, стерв'ятник, зміїд, сокіл-сапсан.

Об'єкти природно-заповідного фонду:

Об'єктів природно-заповідного фонду в околицях села :с. Великі Лази не зареєстровано, але наявний парк - пам'ятка садово-паркового мистецтва: парки відпочинку в селі Великі Лази.

Земельні ресурси:

Земельний фонд області за даними Головного управління Держкомзему у Закарпатській області станом на 1.01.2015 р. складає 1275,3 тис. гектарів. Сільськогосподарські угіддя займають 469,3 тис.га (36,8 %), з яких рілля складає 199,7 тис.га (15,66%), багаторічні насадження 26,9 тис.га (2,1 %), сіножаті та пасовища займають 224,3 тис.га (17,6 %). Ліси та інші лісовкриті площі складають 56,7 % території області (723,9 тис.га). Відкриті заболочені землі 0,8 тис.га (0,06 %), відкриті землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покриттям 14,9 тис.га (1,2%).

В даному розділі проаналізовані фактори, що впливають на основні компоненти навколишнього середовища: повітряний і водний басейни, ґрунти, рослинність.

На основі цього визначені заходи, направлені на охорону компонентів навколишнього середовища від забруднення.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

- інженерна підготовка території;
- передбачається розвиток системи зелених насаджень.

Повітряний басейн

В даний час територія охоплена детальним планом вільна від забруднюючих факторів негативного впливу на атмосферу.

Забруднення повітря від автомобільного транспорту передбачається мінімізувати за рахунок посадки зелених насаджень вздовж проїжджих частин, озеленення присадибних діляно.

Водний басейн

Даним проектом не передбачається вплив на водне середовище.

Ґрунти

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено збереження ґрунтів та зелених насаджень.

Не передбачається потрапляння нафтородуктів на території проектування.

Пропонується мінімізувати використання добрив при веденні сільськогосподарській діяльності.

Заходи по захисту від транспортного шуму

З метою покращення умов прехтом передбачено будівництво безшумового дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами, а саме: збільшення зеленої смуги по обом бокам проїзної частини.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Географічно с. Великі Лази, входить в Ужгородський район, але головною особливістю є те, що воно розташоване майже впритул до обласного центру. Тому статистичні дані по м. Ужгород можна цілком розглядати в прив'язці до с. Великі Лази, і об'єкту запланованих робіт.

За даними обласного управління статистики станом на 01.01.2005 року чисельність постійного населення Ужгорода склала 115,5 тис.чол., наявного – 117,0 тис.чол. Середній вік населення становить 35,6 років.

В галузях економіки зайнято 44,8 тис.чол., включаючи працюючих на малих підприємствах (11,8 тис.осіб). Здійснюють діяльність близько 9 тис. підприємців-фізичних осіб, з яких кожен шостий має найманих працівників. Загальна кількість зайнятих в усіх сферах економічної діяльності та з врахуванням підприємців – фізичних осіб і найманих працівників, які працюють по договору складає 58 тис.осіб або 76,2 % від загальних трудових ресурсів міста. Тому близько 18,0 тис. працевдатних осіб мають інші джерела доходів, працюють поза межами міста, області та виїжджають за кордон.

Характерними для міста, як і області, є порівняно низька офіційна вартість робочої сили. На сьогодні середня заробітна плата в місті є вищою, ніж в інших області, однак значно нижча, ніж в середньому по Україні та сусідніх європейських країнах.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Негативним фактором є зростання рівня захворюваності та загальної смертності населення, хоча показник смертності по місту є одним із найнижчим серед міст та районів області після Тячівського району. Ріст захворюваності пройшов, у першу чергу, за рахунок хвороб системи кровообігу.

Спостерігається також зростання рівня захворювань, пов'язаних із забрудненням атмосферного повітря, зокрема на бронхіальну астму серед дорослих та дітей, в 2004 році кількість зареєстрованих хворих становила 682 випадки проти 633 – у 2000 році.

Спостерігається незначний ріст захворюваності на рак легенів з 55 випадків у 2000 році до 58 випадків у 2004 році. Кількість померлих від злоякісних захворювань залишається у середньому на рівні 200 осіб на рік. Раку легень, молочних залоз та шлунку серед дитячого населення не зареєстровано.

Значною є кількість транзитного транспорту у напрямі міст сусідніх держав (Словаччина, Угорщина, Польща, Румунія). Швидке збільшення кількості автомобільного транспорту, обмеженість вільних земель та висока щільність забудови Ужгорода посилюють інтенсивність забруднення довкілля у регіоні. Ще одним адитивним фактором є географічне розташування міста (висота над рівнем моря 122 м) при тому, що Карпатські гори утворюють стінку, яка перешкоджає пересуванню повітряних мас.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

На відміну від промислових джерел забруднення, які стаціонарно розміщені у конкретних районах населених місць, відокремлених санітарно-захисною зоною від житлової забудови, автомобіль є рухомим джерелом забруднення. Вихлопні гази автотранспорту – це суміш токсичних компонентів, що залишається в приземному шарі повітря (в умовах міської забудови), де їх розвіювання ускладнено. Тенденція до нарощування масштабів виробництва техніки, що одержує енергію з вичерпних енергоносіїв (нафта, газ), безперечно спричинить виділення у довкілля ще більшої кількості шкідливих речовин.

Дані зобов'язання в першу чергу передбачають благоустрій тієї земельної ділянки, на котрій заплановане будівництво – як тимчасове, так і капітальне. Для захисту населення від впливу електромагнітних полів навколо ліній електропередач встановлюється захисна зона, в межах якої будівництво споруд та насадження рослин забороняється. Розташування цих зон встановлюється з врахуванням вимог детального плану.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації будівництва передбачається незначне збільшення викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин, переважно за рахунок опалення.

Вплив на водні ресурси. Реалізація проекту передбачає несуттєвий вплив на водні ресурси. Передбачено виконання заходів у сфері водовідведення, що дає змогу не збільшувати обсяг скидів у поверхневі води забруднених вод.

Відходи. Планова діяльність передбачає облаштування спеціальних майданчиків, з яких здійснюватиметься вивезення побутових відходів спеціалізованими підприємствами.

Вплив на земельні ресурси. Змін у топографії, а також основних характеристиках рельєфу внаслідок планової реалізації проекту не передбачається. Будівництво не може призвести до появи загроз зсувів, провалів землі, селевих потоків, землетрусів тощо.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В запланованому проекті не передбачається завдань, які могли б призвести до негативного впливу на діяльність чи стан рекреаційних зон, паркових масивів. Також виключено негативний вплив на біологічне різноманіття регіону.

Вплив на культурну спадщину. Планова діяльність не може нанести шкоди існуючим об'єктам культурно-історичної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Реалізація проекту становить позитивний вплив на загальну інфраструктуру, дає поштовх розбудові дорожньо-транспортних комунікацій. Водночас до появи нових ризиків для здоров'я населення прилеглих територій запланований об'єкт не призведе.

Екологічне управління, моніторинг. При впровадженні планової діяльності не передбачено послаблення існуючих механізмів (правових, технічних та економічних) контролю в усьому спектрі екологічної безпеки. Діяльність органів, контролюючих стан атмосферного повітря, ґрунтових вод, викидів забруднюючих речовин – обмежена не буде.

Кумулятивний вплив.

Кумулятивний (сумарний протягом тривалого часу) вплив на екологічний стан регіону та здоров'я населення від реалізації планового проекту є незначним. Задля зменшення ймовірності таких змін заплановано озеленення зони реалізації проекту на кінцевій стадії будівництва.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час реалізації проекту найбільш вразливий компонент навколишнього середовища – атмосферне повітря. Вплив зумовлений переважно роботою будівельної техніки. Перед початком робіт буде здійснено розрахунок таких викидів в атмосферне повітря та прогнозований об'єм будівельних та побутових відходів.

Пропонуються наступні заходи:

- 1) ретельний підбір та інструктаж персоналу будівельних робіт та подальшої експлуатації об'єкту.
- 2) максимальне використання ресурсозберігаючих заходів – в технологіях будівництва, використанні енергозберігаючих матеріалів, встановленні сучасних систем опалення з високим коефіцієнтом корисної дії.

3) повна реалізація запланованих заходів з функціонування територій реалізації проекту, озеленення, облаштування санітарно-захисних зон.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення, та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку с. Великі Лази.

Враховуючи нагальність потреби такого роду об'єктів та існуючі умови, альтернативи провадженню планової діяльності не існує. Географічне розташування земельної ділянки та особливості існуючої інфраструктури роблять будівництво об'єктів іншого призначення нераціональним.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації будівництва об'єкту, ускладниться вирішення проблеми забезпечення житлом громадян регіону.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В рамках стратегічної екологічної оцінки оцінено потенційні зміни в антропогенних й природних екосистемах; проведено ретельний аналіз природних умов включно з вивченням ландшафту, рельєфу, рослинності, родючих ґрунтів; проаналізовано гідрогеологічні аспекти даної території. Проведено також консультації з громадськістю щодо питань екологічного стану і перспектив його покращення.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Організація моніторингу детального плану території для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ та організацій в с. Дубриничі Перечинського району Закарпатської області рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

Основним методом моніторингу наслідків виконання планових робіт є порівняння існуючого стану всіх елементів доволишнього середовища з зафіксованими показниками минулих років, на підставі державного статистичного спостереження. У випадку виявлення перевищення минулорічних показників, буде проведено аналіз ситуації для визначення існування зв'язку такого погіршення з реалізацією планових робіт.

Відповідні органи держнагляду здійснюватимуть контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Крім цього планується залучення санітарно-епідеміологічних та медичних служб в штатному режимі для контролю рівня захворюваності населення та визначення зв'язку цього рівня з функціонуванням об'єкту планових робіт.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючи розташування об'єкту планових робіт в близькості до державних кордонів, а також неподалік від річки Уж, яка згодом перетинає кордон, при плануванні вивчено ймовірні транскордонні наслідки для довкілля.

Дослідники дійшли наступного висновку: як зазначено вище, при виконанні всіх належних умов будівництва та подальшої експлуатації об'єкту, в першу чергу – виконання заходів у сфері централізованого водовідведення, негативний вплив на екологічну ситуацію відсутній. Відтак відсутній і транскордонний вплив.

При цьому важливу роль буде відігравати організація вивезення побутових відходів з території об'єкту після здачі в експлуатацію, а також рівень громадської та екологічної свідомості місцевих мешканців. Проте відсутні механізми значного впливу на цей фактор з боку замовника планових робіт.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розрахованих на широку аудиторію

В результаті вивчення факторів ризику по потенційному негативному впливу реалізації планових робіт можемо зробити висновок – під час виконання робіт, а також після їхнього завершення, здачі об'єкту в експлуатацію та його обслуговування, вплив екологічний стан є незначним, при виконанні накладених умов будівництва та благоустрою території

Під час реалізації детального плану території, на всіх етапах та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм та правил охорони навколишнього природного середовища. З, невідкладною, вимогою екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

ПРИМІТКА: На основі затвердженого ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою. Детальний план території не підлягає експертизі.

Детальний план території



		2020-ДПТ	
		Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку в с. Великі Лази, вул. Нова, Ужгородського району, Закарпатської області	
Зм.	Кіл.	Арк. №	Д. Підпис Дата
Архітект	Вошко	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	
		Стадія	Аркуш Аркушів
		ДПТ	
		Сертифікат архітектора AA № 003561	
		Ситуаційний план М 1:5000	



санвузол окремо, поруч магазин, автобусна зупинка. Тел. (097) 636-68-01

1-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, у центрі Ужгорода, пл. Театральна, загальна площа 28,5 м кв. Тел. (050) 709-69-07.

1-КІМНАТНУ КВАРТИРУ в районі вул. Гагаріна, житий стан, заг. пл. 36 м кв., кімната 19,1 м кв., кухня - 7 м кв., балкон закритий. Тел. (066) 511-40-84.

1-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, 33 м кв., 2- поверх, вул. Лобачевського, поруч магазин, школа, садок, до центру і вокзалу 15-20 хв. пішки. Автономне газове опалення, будинок в хорошому стані. Ціна 19 800, пропозиція від власника, тел. (097) 834-51-46.

2-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, район просп. Свободи, 4(4), вакуумні вікна, електроопалення, 2 окремі кімнати, частково ремонт. Ціна 25 000 Тел. (095) 864-51-96.

ТЕРМІНОВО! 2-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, вул. Можайського (район "Сільпо"), 9(9), з гарним ремонтом та меблями. Ціна 29 500 Тел. (050) 848-92-52.

2-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, вул. Легького, 8(9), ліфт працює, брешовані двері, сараремонт, лічильники, засклена лоджія, бойлер, газова плита, ламінат. Ціна 33 000 Тел. (050) 561-11-88.

2-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, мкр Боздох, новобудова, 58 м, з ремонтом та меблями, технікою, ціна 56 000. Тел. (050) 802-83-75.

2-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, вул. Грушевського, 5(9) панельного будинку, електроопалення, некутова, вікна, двір. Ціна 27 000 Тел. (095) 864-51-96.

2-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, в районі Дастору, вул. Докучаєва, 1(5) будинок, 52 м кв., хороший стан, індивідуальне газове опалення, натуральна старпарка, вакуумні вікна, паркет. Ціна 34 000 Тел. (095) 545-39-55, Ольга

2-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, мкр Боздох, новобудова, 56 м, 3 поверх, будинок з ліфтом, на стадії будівництва. Тел. (050) 802-83-75.

2-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, вул. Можайського, площа 59 м кв., 8 поверх. Контейнер 20 т, під бізнес або на дачу. Тел. (099) 646-99-39.

**БУДИНКИ
УЖГОРОД**

ПРОДАМ

ХОЧЕТЕ купити дачу або недорогий будинок в Ужгороді? Телефонуйте (050) 279-44-13.

ДАЧУ в с. Кам'яниця, Ужгородський район. Тел. (095) 937-86-66.

БУДИНОК, мкр Радванка, район вул. М.Вовчка, 60 м кв., житий стан. Ціна 22 000. Тел. (099) 111-44-67. Максим.

БУДИНОК 2-поверховий, 3 кімнати, по вул. Стрільницька, загальна площа 70 м кв., гараж, невеликий двір, всі комунікації. Від власника. Тел. (095) 157-68-39.

БУДИНОК, новий, на 3, 5 сотках землі, по вул. Руданського, мкр Шахта. Загальна площа 175кв. м. Світло, вода, каналізація в будинку. Зроблено ремонт. Поруч розвинена інфраструктура. Ціна 57 000. Тел. (066) 135-06-49.

БУДИНОК, побудований з самви, площа 134 кв, може бути на два поверхи, 4 кімнати, ванна, кухня входи, в будинку поміняні вікна, опалення газове. Землі 30 соток. Ціна 50 000, торг. Тел. (095) 454-36-30.

БУДИНОК, в районі переїзду, р-н вул. Гагаріна, 1,5 сотки землі. Ціна 28 000. Тел. (050) 913-98-34, Ірина.

БУДИНОК, 3 кімнати, вул. Гвардійська, 12 соток землі. Ціна 70 000 Тел. (050) 279-44-13.

БУДИНОК у м. Ужгород, площа 250 м кв, ціна 975 000 грн. Тел. (067) 967-94-56.

БУДИНОК, вул. Львівська, площа 65 м кв., з меблями, велика кухня, вітальня і спальня, 6 соток приватизованої землі і фруктовими деревами, времянка 3 кімнати. Тел. (050) 163-95-07.

039-37-4149

ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ 13 соток під ОСГ в с. Доманинці. Тел.: (095) 648-14-05.

КУПЛЮ

ДАЧУ, мкр Шахта, Оноківці. Тел. (050) 561-10-96.

БЕРЕГОВО • РАЙОН
1-КІМНАТНУ КВАРТИРУ у м. Берегово. Тел. (098) 334-09-13.

1-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, в Берегові. Тел. (095) 068 - 59 - 75

1-КІМНАТНУ КВАРТИРУ, м. Берегово. Продам або обмінюю. Тел. (066) 995-32-99.

ГАРАЖ у м. Берегово, світло, город 1 сотка, ціна 1 500 Тел. (066) 995-32-99.

БУДИНОК, с. Балажер, Берегівський район, по вул. Богдана Хмельницького, загальна площа 120 м кв., великий сад, збудовано у 1997р.. Ціна 22000, можливі торг. Від власника. Тел. (096) 609-50-90.

ПРОДАМ або обмінюю 3-кімнатну квартиру у с. В.Бакта, + 50 соток землі. Обмінюю на 1-2-кімнатну квартиру у м. Ужгород. Тел. (050) 228-01-23

1-КІМНАТНУ КВАРТИРУ у м. Берегово, на 5 поверсі. Тел. (095) 068-59-75.

ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, смт Батьово, вул. Молодіжна, 13,5 соток. Тел. (097) 558-47-27.

ВИНОГРАДІВ • РАЙОН

НЕДОБУДОВАНИЙ БУДИНОК у с. Веряця в хорошому спокійному районі. За додатковою інформацією звертайтеся: (068) 258-81-96, Паша.

ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ 10 соток, город, на ділянці можливо є мінеральна вода. Тел. (099) 667-52-56, (03143) 3-13-74.

Тарифи на розміщення та виготовлення політичної реклами на ТРК «ПЕРШИЙ КАБЕЛЬНИЙ».
Тариф дійсний з 1 січня 2019 року

Програма «3 перших вуст»	
Вартість виготовлення програми (до 30хв.):	700 грн/хв
Вартість трансляції (до 30хв.):	15 000 грн за 1 вихід
Інтер'ю в новинах (вихід новин: 11:30; 18:30; 20:30; 23:30)	
Вартість трансляції	2500 грн/хв
Коментар в новинах (с/х) (вихід новин: 11:30; 18:30; 20:30; 23:30)	
Вартість трансляції	1000 грн/хв
Політична реклама	
Вартість виготовлення:	3500 грн/хв
Вартість трансляції:	8 грн/с 480 грн/хв

Об'ява

БАРАНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Баранинська сільська рада оголошує про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадянськості у розгляді проекту детального плану території «Детальний план території для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку в с. Великі Лази, вул. Нова, Ужгородського району, Закарпатської області».

Замовник: Баранинська сільська рада
Розробник: архітектор Вошко Т.В.

Місце ознайомлення з містобудівною документацією - приміщення Баранинської сільської ради до «07» серпня 2020 року. Пропозиції, зауваження щодо містобудівної документації приймаються до «07» серпня 2020 року.

Презентація та прилюдне експонування детального плану відбувається

«10» серпня 2020 року, о 13.00 (кіївський час) в приміщенні Баранинської сільської ради.