**ЗАЯВА**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для розміщення закладу торгівлі з метою зміни цільового призначення землі в с. Великі Лази, контур №906 Ужгородського району Закарпатської області**

1. **Замовник:**

Виконавчий комітет Баранинської об'єднаної територіальної громади. Юридична адреса: 89425, Закарпатська обл., Ужгородський р-н,

с. Баранинці, вул. Центральна, буд. 42 , тел.03127-34244, [Barsilrada@gmail.com](mailto:Barsilrada@gmail.com)

**2.**  **Вид та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування:**

"Детальний план території для розміщення закладу торгівлі з метою зміни цільового призначення землі в с. Великі Лази, контур №906Ужгородського району, Закарпатської області, розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с. Великі Лази та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

**3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Об’єкт цього дослідження, земельна ділянка, знаходяться в південно-східній частині с. Великі Лази, контур № 906поблизу сформованої та запроектованої індивідуальної житлової забудови.

Земельна ділянка загальною площею - 0,0807 га. Кадастровий номер 2124881200:11:013:0072

Цільове призначення земельних ділянок – 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства ».

Територія вільна від забудови.

На проектованому об’єкті передбачається розміщення таких об’єктів:

# магазин;

* навіс;
* свердловина води;
* герметичний септик;
* стоянка для легкових автомобілів;
* господарська площадка.

Запроектований об’єкт «заклад торгівлі» відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

**4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.**

**А) Для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.**

Детальний  план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням  взаємозв’язку основних та допоміжних споруд.

У процесі будівництва та експлуатації будівель і споруд закладу торгівлі можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:

**Відходи.**

Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнер, та вивозяться спеціалізованим організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

**Поверхневі та підземні води.**

Дощові води передбачено відводити з території об’єкту по спланованій поверхні мощення на прилеглу територію власника, що знаходиться нижче по рельєфу.

Водопостачання території – від свердловини на воду запроектованій на суміжній ділянці власника .

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено в герметичний септик, запроектований на ділянці.

Середньо добова кількість відвідувачів закладу торгівлі становитиме орієнтовно 20 чол.

Пікове, одномоментне скупчення відвідувачів під час експлуатації закладу торгівлі становитиме орієнтовно до 60 чол.

**Ґрунт та надра.**

У процесі будівництва та експлуатації закладу торгівлі створення додаткових негативних впливів на грунт та надра не передбачається.

При виконанні вертикального планування проектні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

До початку виконання будівельних робіт родючий шар ґрунту потрібно зняти з території для подальшого використання при відновленні (рекультивації) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території.

**Атмосферне повітря.**

Опалення магазину передбачається електрокамінами.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності та роботи магазину передбачається мінімальним.

**Акустичний вплив.**

В період будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації магазину рівень технологічного шуму від роботи інженерних систем будівлі, не перевищуватиме мінімально допустимий.

**Світлове, теплове та радіаційне забруднення.**

Очікування перерахованих впливів від магазину не передбачається.

**Флора та і фауна.**

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

**Геологічне середовище.**

В період будівництва та експлуатації об’єктівне передбачається негативного впливу на геологічне середовище.

**Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров’я населення.**

**Б)** **Для територій з природоохоронним статусом:**

Земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об’єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;

**В)** **Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:**

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки, не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення закладу торгівлі, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються.

Запроектований заклад торгівлі дасть змогу збільшити кількість робочих місць та відрахування до місцевого бюджету територіальної громади.

Не затверджений ДПТ не дозволить збільшити відрахування до бюджету, не дасть можливості відкрити нові робочі місця, що негативно позначиться на розвитку потенціалу громади.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров’я населення:

– щодо охорони атмосферного повітря;

– охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;

– заходи щодо пожежної безпеки;

– відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров’янаселення передбачені такі заходи:

* проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території;
* заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

**Заходи щодо пожежної безпеки.**

Витримані протипожежні відстані.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

**Захисні заходи цивільної оборони.**

Захисні споруди на території об’єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об’єктів.

Для попередження та захисту об’єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

– проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони об’єкта;

– чітке визначення повноважень, обов’язків і завдань персоналу об’єкта і співробітників служби безпеки;

– підготовка і проведення періодичних оглядів об’єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;

– забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об’єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

– передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

– передбачити заходи щодо пожежної безпеки для об’єкта;

– збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

**Компенсаційні заходи.**

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

1) Основні цілі детального плану, його зв’язок з іншими документами державного планування;

2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються детального плану території;

5) Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Зауваження та пропозиції подавати до виконавчого комітету Баранинської ради. Відповідальна особа:тел.03127-34244 [Barsilrada@gmail.com](mailto:Barsilrada@gmail.com)

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до 19 березня 2019 року.

**Голова об’єднаної громади** **Ю. І. Марусяк**