

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

АА-003561

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд
у с. Великі Лази, вул. Садова, 71а,
Ужгородського району



Т. Вошко

м. Ужгород 2018 р.

Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування, вимог державних стандартів, норм і правил

Головний архітектор проекту Т. Вошко



2018 р.

СКЛАД ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1. Вихідні дані на проектування
2. Пояснювальна записка.
3. Графічні матеріали:
 - ситуаційний план М 1: 5 000;
 - план існуючого використання території (опорний план) М 1: 1 000;
 - проектний план М 1: 1 000.

ЗМІСТ

1. Завдання на проектування.
2. Рішення Баранинської сільської ради II сесії VII скликання (III пленарного засідання) № 14 від 09.03.18.
3. Викопіювання з коригування генерального плану частини с.Великі Лази М 1:2 000.
4. Топогеодезична зйомка земельної ділянки с.Великі Лази, вул.Садова М 1:500.


ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Головний архітектор проекту

Голова Баранинської
сільської ради


Вошко Т.В.
(підпис)
Реєстраційний № 3561
2018р.


Марусяк Ю.І.
(підпис)
2018р.

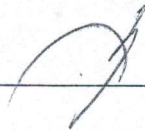
Завдання

на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Великі Лази, вул. Садова, 71а, Ужгородського району


Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення II сесії VII скликання (третє пленарне засідання) від 09.03.2018 № 14 Баранинської сільської ради
2.	Замовник розроблення детального плану	Баранинська сільська рада
3.	Розробник детального плану	ПП Вошко Т.В.
4.	Строк виконання детального плану	20 днів з дня отримання вихідних даних
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Одна стадія
6.	Мета розроблення детального плану	Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення планувальних обмежень її використання згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
7.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Опорний план М 1:1000, проектний план у М 1:1000, ситуаційний план М 1: 5000
8.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка з вихідними документами
9.	Перелік основних техніко-економічних показників	- площа земельної ділянки; - площа забудови
10.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	-
11.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	1. Рішення II сесії VII скликання (третє пленарне засідання) від 09.03.2018 № 14 Баранинської сільської ради 2. Топогеодезична зйомка земельної

		ділянки с.Великі Лази, вул..Садова М 1:500 3. Викопіювання з генерального плану с.В.Лази М 1: 2000
12.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Узгоджується в ході розроблення детального плану
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Проектна документація видається замовнику в 3-х примірниках
14.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали виконати на матеріалах топографо-геодезичних робіт, виконати в Державній системі координат в масштабі з використанням цифрової графіки у векторній та паперовій формі

Головний архітектор Ужгородського району


_____ І.Зазулич

Головний архітектор проекту


_____ Т.Вошко

Копія 





УКРАЇНА

БАРАНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

II – сесія VII – скликання
(третє пленарне засідання)

від 09 березня 2018 року
с. Баранинці

РІШЕННЯ № 14

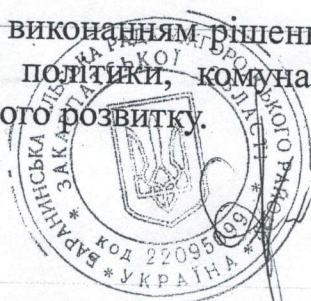
Про розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку в селі Великі Лази, вул. Садова, 71а, Ужгородського району.

Відповідно до п.42 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.8, 16, 19 та 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», розділу IV наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.11р. № 290, беручи до уваги заяву власника земельної ділянки, сесія сільської ради

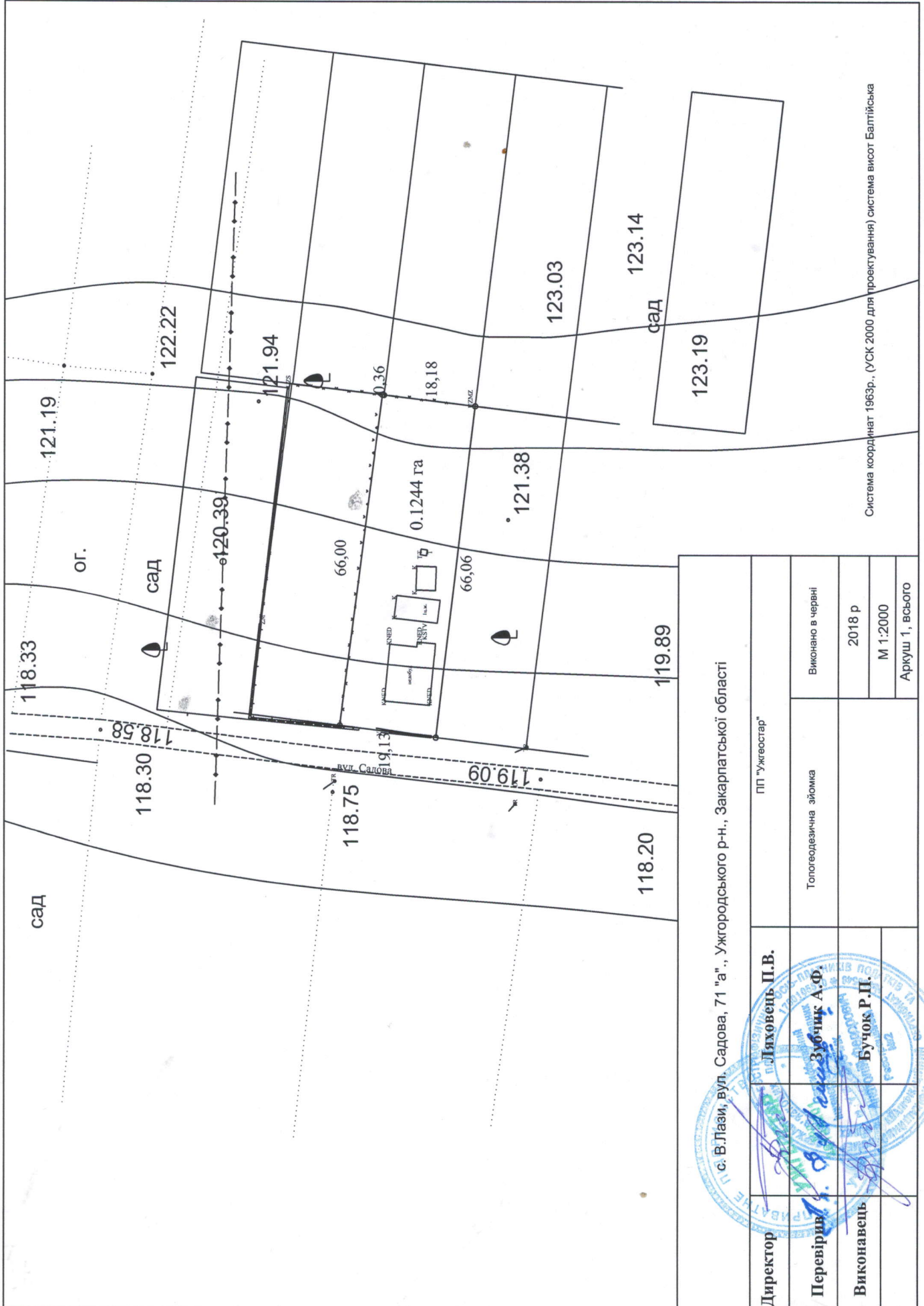
ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл виконкому сільської ради розробити детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку в селі Великі Лази, вул. Садова, 71а, Ужгородського району.
2. Рекомендувати виконкому сільської ради розробити проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.
3. Джерелом фінансування визначити власника земельної ділянки – Кулик Ігор Федоровича.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань земельної політики, комунального господарства та планування соціально-економічного розвитку.

Сільський голова



Ю.І. Марусяк



с. В. Лази, вул. Садова, 71 "а", Ужгородського р-н., Закарпатської області	
Директор	Ляховець П.В. ПП "Ужгеостар"
Перевірив	Зубчик А.Ф.
Виконавець	Бучок Р.П.
Топографічна зйомка	Виконано в червні
	2018 р
	М 1:2000
	Аркуш 1, всього

Система координат 1963р., (УСК 2000 для проєктування) система висот Балтійська

ЗМІСТ.

1. Загальні дані.
2. Містобудівна оцінка території.
3. Основні принципи планування та забудови території.
4. Організація руху транспорту, благоустрій.
5. Інженерне забезпечення.
6. Етапи реалізації детального плану.

1. Загальні дані.

Мета розробки детального плану * – уточнення планувальної структури і функціонального призначення земельної ділянки, яка знаходиться по вул. Садовій, № 71а, с. В. Лази Ужгородського району, визначення планувальних обмежень її використання згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Так як, починаючи з 01 січня 2015 року, підставою для відведення земельних ділянок для містобудівних потреб є наявність детального плану території чи плану зонування, розроблена містобудівна документація буде підставою для оформлення документів на право власності на землю.

Проект детального плану території розроблено у відповідності до Законів України та вимог державних будівельних норм України, а саме: Закон України „Про регулювання містобудівної діяльності”; Закон України „Про основи містобудування”; ДБН 360-92** „Планування і забудова міських та сільських населених пунктів” та інших.

5. Проект розроблено на підставі рішення Баранинської сільської ради II сесії VII скликання (III пленарного засідання) № 14 від 09.03.18.

2. Містобудівна оцінка території.

Ділянка, охоплена детальним планом, розташована по вул. Садовій, № 71а с. В. Лази, безпосередньо в кварталі житлової забудови.

Ділянка вільна від забудови.

Територія розташована поряд із сформованою інфраструктурою села.

Земельна ділянка прямокутної конфігурації, площею 0,1200 га межує :

- з західної сторони - з землями загального користування (існуюча вул. Садова);
- із північної, східної та південної сторін - з землями приватної власності громадян (дворогосподарства).

Проектна документація розроблена для будівництва в III В кліматичній зоні з наступними кліматичними характеристиками:

- середня річна температура повітря становить +10°C
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C
- нормативне снігове навантаження - 140 кг/м²
- вітрове навантаження - 40 кг/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,7 м
- сейсмічність ділянки - 7 балів

3. Основні принципи планування та забудови території.

Розміщення будівель та споруд на ділянці пов'язано з конфігурацією території, наявними обмеженнями її використання та орієнтацією відносно сторін світу.

Враховуючи містобудівну ситуацію, що склалася, наявну інженерно-транспортну інфраструктуру, детальним планом пропонується розміщення на ділянці наступних об'єктів :

- житлового будинку;
- господарських будівель;
- локальної очисної споруди;

Основні техніко-економічні показники:

Площа земельної ділянки – 1 200,00;

В т.ч.: площа забудови – 200,00 м²;

площа озеленення - 200,00 м²;

площа мостіння - 800,00 м²

Планувальна організація території відповідає нормам ДБН 360-92** „Планування і забудова міських та сільських населених пунктів”.

4. Організація руху транспорту, благоустрій.

Під'їзд до ділянки передбачається влаштувати по існуючій дорозі (вул. Садова).

Благоустрій планується виконати згідно діючих норм.

5. Інженерне забезпечення.

Проектними рішеннями детального плану витримані всі необхідні містобудівні нормативи.

Для запланованих об'єктів передбачено забезпечення наступними інженерними мережами:

- електропостачання передбачається від існуючих електромереж;
- водопостачання - від існуючого водопроводу;
- каналізування – за рахунок локальних очисних споруд на першу чергу;
- опалення – локальне електричне або газове.

Протипожежні заходи - згідно з вимогами державних будівельних норм України.

6. Етапи реалізації детального плану.

У відповідності до діючого Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” замовник в установленому порядку повідомляє через засоби масової інформації про розгляд детального плану території та проведення громадських слухань. Детальний план затверджується у встановленому порядку і служить підставою для розробки проектної документації на будівництво об'єкту.

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

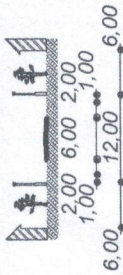
М 1:5 000



2018.11-ДПТ

						Розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Великі Лази, вул. Садова, № 71а		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ д.	Підпис	Дата			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
ГАП Інженер						Вошко Било-Баренблат		
						Ситуаційний план		
						Сертифікат серії АР № 003561		






Профіль вулиці Садової (12,0м)



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

Площа зем.ділянки - 1200,00 м.кв.
 в т.ч. : площа забудови - 200,00м.кв.
 площа озеленення - 800,00 м.кв.
 площа мостіння - 200,00 м.кв.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - існуючі будівлі
-  - проектні будівлі
-  -зона озеленення
-  -зона мощення
-  -межа ділянки

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз.	Назва	Примітка
1	Житловий будинок	проектний
2	Житловий будинок	існуючі
3	Господарська будівля	проектна
4	Локальна очисна споруда (на першу чергу)	проектна
5	Під'їзди до будівель та споруд	проектні
6	Сад, город	проектні
7	Мобільні контейнери для сміття	проектні

2018.11-ДПТ

		Розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.Великі Лази, вул.Садова, № 71а		стадія	аркуш	аркушів
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		ДПТ		
		Проектний план, сумщений із схемою планувальних обмежень та інженерно-будівельної оцінки території		Сертифікат серії АА № 003561		
Зм.	Кіл.	Арк.	№д.	підпис	дата	
ГАП	Інженер	Вошко	Било-Баренблат	